

URBANISMO

El Ayuntamiento aprueba la segunda torre de la Buhaira

Un hotel promovido por la inmobiliaria Osuna ocupará los 87.000 metros cuadrados del edificio, que medirá 56 metros y tendrá 15 plantas

CARLOS MÁRMOL

■ El antiguo complejo almohade de la Buhaira, que fue dividido en dos partes al comienzo de los años noventa, vivirá dentro de unos meses el inicio de la construcción de la segunda torreta residencial que en su día fue autorizada por los partidos políticos mayoritarios -PSOE y PP- y los andalucistas. La Gerencia de Urbanismo, por orden del concejal del PA Rafael Carmoña, ha concedido esta semana la correspondiente licencia de obras al proyecto, que culminará el próximo año 2002 con la apertura de un complejo hotelero promovido por la inmobiliaria Osuna.

El hotel, que se llamará Sevilla Center, tendrá 277 habitaciones, se agrupará dentro de los centros de alojamiento de cuatro estrellas, y contará con áreas comerciales, una piscina, solarium y otros servicios, así como con 145 plazas de aparcamientos que se distribuirán en los 8.600 metros cuadrados que se construirán bajo rasante. En total, ocupará cerca de 87.000 metros cuadrados. Su construcción supondrá una inversión estimada de 5.300 millones de pesetas y la creación de 200 puestos de trabajo.

Amén del aspecto puramente hotelero, el centro, al igual que otros proyectos que se van a desarrollar durante los próximos años en la zona -por ejemplo los hoteles que la inmobiliaria Viapol construirá en la antigua factoría militar de Pirotecnia Cross y que gestionará la cadena NH, así como el que el grupo Galia explotará junto al Sánchez Pizjuán-, intentará captar el turismo de convenciones y congresos, para lo que contará con salones especiales con capaci-



EL EDIFICIO. Imagen virtual del nuevo hotel de Osuna en la Buhaira.

■ LOS DATOS

Un nuevo referente visual

El nuevo hotel de la Buhaira será, con toda probabilidad, un segundo referente arquitectónico para el área urbana de Nervión. El edificio, proyectado por el arquitecto Jesús del Valle Cardenete, medirá unos 56 metros de altura y tendrá un total de 15 plantas, con lo que se convertirá en uno de los más altos de la ciudad. Su nacimiento se enmarca dentro de una política de diver-

sificación de actividades emprendidas por las grandes firmas inmobiliarias, que, junto con la actividad puramente residencial, han comenzado a intervenir en sectores como el de los centros comerciales (Nervión-Plaza), construido por FCC, o el hotelero, en el que han entrado Viapol y sociedades afines al grupo Galia. Todos ellos tienen vocación de edificios singulares.

dad para cerca de 1.100 personas.

Con independencia del proyecto comercial, la importancia del edificio radica en su vertiente urbanística. La nueva torreta vendrá a completar la que existe desde hace algo más de un lustro en la zona, y cuya construcción motivó, a principios de la pasada década, una agria polémica política en el seno del Ayuntamiento sevillano, por cuanto suponía abrir un vial -la actual avenida de la Buhaira- que dividía en dos mitades lo que hasta entonces había sido un conjunto monumental protegido muy alterado por el tiempo pero de un importante valor patrimonial.

POLÍTICA

El PP acusa a PSOE y PA de marginar a los barrios más afines

REDACCIÓN

■ El presidente del Partido Popular (PP) en Sevilla, Ricardo Tarno, denunció ayer la discriminación ejercida por el Gobierno municipal (PSOE-PA) sobre los cuatro distritos sevillanos en los que el PP fue el partido más votado en las elecciones de 1999, lo que, a su juicio, "no es fruto de la casualidad, sino de un pacto de intereses que se firmó hace año y medio para desalojar al PP del gobierno de la ciudad".

Según el presidente de los populares sevillanos, los distritos se ven marginados dependiendo de su afiliación política, estando los gobernados por el PSOE -Macarena y Este- "mucho más beneficiados" que los otros cuatro. Tarno denunció que los distritos Macarena y

DESENCUENTRO

Tarno critica que el Metro y el Consorcio de Transportes no hayan coordinado sus respectivos proyectos

Este perciben del Ayuntamiento más de 500.000 pesetas cada uno, lo que significa más de 3.000 pesetas por habitante; mientras que en el resto de distritos este ratio no alcanza las 2.000 pesetas.

Asimismo, afirmó que la capital hispalense es la "única ciudad de España" que tiene dos alcaldes, "uno que supuestamente gobierna", en referencia a Alfredo Sánchez Monteseirín, y "otro que, a pesar de que no va al Ayuntamiento y está callado, dirige la otra parte del Consistorio", en alusión al presidente de la Sociedad del Metro, Alejandro Rojas Marcos. Tarno contrapuso el hecho de que el alcalde firmara el Consorcio de Transportes del área metropolitana mientras Rojas Marcos enseñaba las obras del Metro, "dos cuestiones que deberían ir unidas".

la cucaña por Rosell

