

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO

DE 9 DE MAYO DE 2007

DIRECCION TECNICA

- Tomar conocimiento del "Informe al Estudio Informativo de la Conexión de Alta Velocidad del Eje Ferroviario Transversal de Andalucía con Sevilla. Fase B." emitido en 3 de mayo de 2007, por el Sr Director Técnico de la Gerencia de Urbanismo y optando por la opción 1b Tramo Soterrado respecto del tramo entre el Aeropuerto de Sevilla y la Estación de Santa Justa, y dar traslado a la Dirección General de Transportes de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía.
- Otorgar conformidad al Programa de Actuación del Área de Rehabilitación Concertada Casco Norte de Sevilla, zona Alameda-San Luis-San Julián de Sevilla y Proponer al Excmo Ayuntamiento Pleno la aprobación del Programa de Actuación del Área de Rehabilitación Concertada Casco Norte de Sevilla.
- Convocar Concurso para la selección y adjudicación mediante Concurso Público Abierto del Agente Urbanizador que asuma la actividad de ejecución por el Sistema de Expropiación del Sector SUS-DMN-05" Higuera Sur " del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla, aprobar los Pliegos de Condiciones Jurídico-Administrativas que regirán el Concurso.

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Convenios

- 49/07 NGA Aprobar el Convenio que fija las bases para la transferencia de aprovechamientos en el ámbito del ATA-DC-01 (Arjona) y ASE-DC-01 (C/ Torneo).

Planes Especiales

- 25/06 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación del Plan Especial del Puerto, Ordenación Sector Suroeste, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 26 de abril de 2007.

Estudios de Detalle

- 39/06 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle del Area de Aprovechamiento DSP-02 "Pueblo Saharaui-Alcalde Manuel del Valle", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 26 de abril de 2007.
- 12/07 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela situada en Avda. de la Mujer Trabajadora nº 1, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 3 de mayo de 2007.

Proyectos de Urbanización

- 5/07 PTO. Dar cuenta de la admisión a trámite del Proyecto de Urbanización de las manzanas SIPS-1 y CT-1 Puerto Triana mediante Resolución nº 1.266 del Sr. Gerente de fecha 2 de abril de 2007.

Actuaciones Sistemáticas

- 5/96 COMP. Aprobar la constitución de la Junta de Compensación que debe gestionar la Unidad de Ejecución API-DE-07 (Santa Pola).
- 21/06 COMP. Aprobar definitivamente las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir para la gestión del SUO-DE-01 (Santa Bárbara).

Gestión del Dominio Público

- 13/06 G.A. Dar cuenta al Area de Hacienda del Excmo. Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención, por Convenio urbanístico de gestión, del 50% del pleno dominio de la finca sita en Plaza del Pumarejo nº 3, C/ Fray Diego de Cádiz nº 1 y C/ Aniceto Sainz nº 2, 4 y 6 calificada de SIPS por el Plan General de Ordenación Urbanística vigente.
- 19/06 COMP. Dar cuenta al Area de Hacienda del Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención para el dominio público municipal de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del ARI-DT-10 (Puerto Triana).

Expropiaciones

- 3/02 EXP ps1. Quedar enterado del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad, en sesión celebrada el 4-04-07, declarando concluidas las actuaciones relativas a la expropiación de la finca sita en C/ Divina Enfermera nº 16 y ordenando el archivo de las mismas.
- 7/07 EXP. Quedar enterado del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad, en sesión celebrada el 12-04-07, declarando desistido al interesado en la solicitud de expropiación de servidumbre de paso a favor de la finca sita en Avda. Pero Mingo nº 21.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 90/06 PAT., 91/06 PAT. y 92/06 PAT. Declarar desiertas, por ausencia de licitadores, subastas convocadas para la enajenación de las parcelas SC-3.1, SC-4 Y SC-5, sitas en Avda. Américo Vespucio y edificios existentes en las mismas C-1, C-3 Y S-1, calificadas de servicios terciarios, e iniciar procedimientos negociados sin publicidad para su adjudicación, encomendando su tramitación a la Gerencia de Urbanismo.
- 94/06 PAT. Adjudicar concurso público convocado par la enajenación de la parcela municipal sita en calle Puebla del Río, con destino a la construcción de viviendas identificadas de " PrecioTasado ".
- 107/06 PAT. Adjudicar concurso público para la enajenación de parcelas municipales sitas entra calles Virgen de las Aguas, Virgen Mediadora y calle sin nombre (Barriada de Torreblanca), con destino a la construcción de viviendas identificadas de " Precio Tasado".
- 28/07 PAT. Convocar concurso público, para la adjudicación del contrato de compraventa de la parcela municipal A-1.3 del SUNP-AE-1, con destino a la construcción de régimen especial.
- 17/06 y 21/06 PAT. Tomar conocimiento de cláusula por la que EMVISESA

dispondrá de forma expresa en las escrituras públicas de compraventa de las viviendas, anexos y garajes protegidos resultantes de las promociones en ejecución en las parcelas MC-1.2, MA-3.1 del SUNP-AE-1, transmitidas por la Gerencia de Urbanismo, la improcedencia de descalificación voluntaria.

- ❑ 35/07 PAT. Instruir expediente para la constitución de derecho de superficie de carácter gratuito a favor de la Universidad de Sevilla sobre inmueble perteneciente al Patrimonio Municipal del Suelo conocido como antigua Iglesia de San Laureano sito en el Plan Especial los Humeros.
- ❑ 29/07 PAT. Poner a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla parcela calificada de SIPS sita en c/ Gadalimar, esquina a calle Guadalevín, en el ámbito del PERI-SU-7 para su adscripción al Área de Bienestar Social.
- ❑ 30/07 PAT. Instruir expediente para la cesión gratuita a favor de la Empresa Pública del Suelo de Andalucía de la parcela sita en c/ Divina Enfermera 16 para su adscripción al Área de Rehabilitación concertada de la zona Alameda-San Luis-San Julián.
- ❑ 74/90 PAT. p.s.5. Aprobar la subrogación de Dña. Rosa M^a Anera Jurado en el contrato de arrendamiento de la vivienda municipal denominada F-1 sita en la calle Cristo del Buen Viaje (Corral de la Morería) con motivo de la renuncia al mismo de su anterior titular D. José Japón Rojas.
- ❑ 27/07 PAT. Autorizar a la Asociación PM-40 de Sevilla la ocupación temporal en precario del solar municipal sito en la calle Juan de Mata Carriazo.
- ❑ 33/07 PAT. Convocar procedimiento negociado sin publicidad para la ocupación temporal de la parcela de terreno municipal nº 10 sita en la UA-NO-13 (Polígono Store) con destino a aparcamiento de vehículos en superficie.
- ❑ 43/01 PAT. Reconocer la obligación a favor de Euromod Grupo Textil, S.L. por importe de 22.476,72 euros, más I.V.A. en concepto de indemnización por las obras de modificación de la instalación de servicios de titularidad municipal ejecutadas por aquella en la parcela nº 3 de la UE-AE-102 (Cine Aeropuerto), y aprobar el gasto por el concepto y cuantía indicados.
- ❑ 31/07 Y 32/07 PAT. Convocar concurso público para la adjudicación de derechos de superficie sobre parcelas calificadas de SIPS sitas en la UA-AE-1 (Alcosa) y PERI-PM-201 (Cros San Jerónimo) con destino a entidades religiosas.
- ❑ 34/07 PAT. Aprobar convocatoria para la adjudicación mediante sorteo público, de las plazas de aparcamientos y trasteros resultantes del denominado "Proyecto de Centro Deportivo y Sótano de Aparcamientos en Calle San Luis", con destino a residentes de la zona y encomendar a la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla la redacción de escrituras públicas y gestión del procedimiento del sorteo correspondiente.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Aprobar la prórroga de los convenios suscritos con los Colegios profesionales de Arquitectos y de Arquitectos Técnicos y Aparejadores de Sevilla, suscritos en fecha 12/07/2005, por plazo de una anualidad más hasta el 12/07/2008, así como aprobar la actualización al IPC de los efectos económicos de dichos convenios, suscritos en el marco de la Convocatoria de Ayudas a la realización del informe de Inspección Técnica de las Edificaciones.

- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR:

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestimó reclamación por accidente sufrido en Avda. de la Soleá.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que se declaró la no responsabilidad de ésta Administración en la reclamación presentada por accidente sufrido en Barriada de las Letanías.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente desestimatoria de reclamación patrimonial por accidente sufrido en Avda. de San Francisco Javier confluencia con C/ Padre Campelo.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que no se admitió a trámite reclamación patrimonial por accidente sufrido en C/ Imagen a la altura del nº 12.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que no se admitió a trámite reclamación por supuestos daños causados, debido a un incendio, en C/ Pascual de Gayangos nº 12.
 - Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestimó reclamación patrimonial por accidente sufrido en C/ Doctor Jaime Marcos, a la altura del nº 3.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se desestimó reclamación presentada por accidente ocurrido en C/ Ingeniero La Cierva nº 67.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se desestimó reclamación presentada por accidente ocurrido en C/ San Eloy confluencia con C/ Bailén.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se desestimó reclamación presentada por accidente ocurrido en Paseo de Colón a la altura del nº 5.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se declaró la caducidad del procedimiento en la reclamación presentada por accidente ocurrido en C/ Sapo.
 - Desestimar recurso interpuesto contra resolución del Sr. Gerente por la que se consignó en la Caja General de Depósitos el justiprecio de la finca sita en C/ Mallén esquina Avda. de Kansas City.
- Facultar al Gerente para conciliación en el pleito de despido autos nº 128/2007 del Juzgado Social nº 11.
 - Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

ESTIMAR:

- Estimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la

inmediata suspensión de las obras que se realizaban en Sta. Clara nº 72, esquina a C/ Lumbreras nº 36, 38 y 40.

- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Castellar nº 63.
- Acordar la suspensión del acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declaró incumplido el deber legal de conservación de la finca sita en C/ González Cuadrado nº 7.

DESESTIMAR:

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Becquer nº 23-2º-B, azotea.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras que venían realizándose en C/ Asunción nº 26, ático.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Valdeflores nº 19.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Avda. de la Constitución nº 40-8º-izquierda.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/Hiedra nº 1"El Gordillo parcela F-17-1".
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Porvenir nº 35, puerta 1, planta 2.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión de las obras que venían realizándose sin licencia en C/ Esturión nº 6, bajo, izquierda.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada C/ Esparteros nº 10,8º,B.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión de las obras que venían ejecutándose sin licencia y de carácter no legalizables en la finca sita en C/ Mª Auxiliadora nº 35,4º centro.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Conde de Halcón nº 8, bajo.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Alfonso de Orleans y Borbón nº 5.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria sin licencia en C/ Marqués de Paradás nº 37.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaba la retirada de la instalación publicitaria ubicada en la finca sita en Avda. de las ONG, esquina C/ Fernando Corral Corachan y vía de acceso a Avda. República de China.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en autovía CN-IV-Acc-Madrid.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Ctra. Nacional N-IV, Km. 533,600 (Madrid).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de las instalaciones publicitarias existentes sin licencia en la finca sita en Ctra. Su Eminencia frente a "3000 viviendas".
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la restitución de la realidad física alterada mediante la retirada de instalación publicitaria en C/ Pascual Márquez.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de retirada de cajas y productos de frutería instalados sin licencia en C/ General Ollero nº 2, Acc., local 2.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de veladores existentes en la finca sita en C/ Alemanes nº 21.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la demolición de rampa y marmolillos instalados sin licencia en Avda. de Andalucía nº 18-local.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió de legalización en la finca sita en C/ Isaac Newton, esquina C/ Leonardo Da Vinci y C/ Hermanos D'eluyar.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de inmediata suspensión del uso de veladores en Avda.de la Buhaira nº 27, local nº 4.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió para la legalización de las actuaciones que se llevaban a cabo sin licencia en Avda. República Argentina nº 22.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública para venta ambulante en el mercadillo de la Plaza del Duque de la Victoria.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó petición de revocación de licencia concedida de instalación de un ascensor en

C/ Pagés del Corro nº 132.

- Desestimar solicitud de suspensión del acuerdo del Consejo de Gobierno de 7 de febrero de 2007 por la que se adjudicó contrato de compraventa de parcela municipal 1, del Proyecto de Compensación UA-NO-1 (Prolongación C/ Torneo).

DECLARAR LA INADMISIBILIDAD

- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó el desmontaje de la estructura ligera que conforma la ampliación del patio en la finca sita en Avda. Padre García Tejero nº 10.

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Incoar a la propiedad de la finca sita en la C/ San Luis, 140 expediente para declarar el incumplimiento del deber legal de conservación, que podrá dar lugar a la expropiación de la referida finca.
- ❑ Incoar a la propiedad de la finca sita en la calle Guadaira, 27, actual 19, expediente para la declaración del incumplimiento del deber legal de conservación que podrá dar lugar a la ejecución por sustitución, mediante el oportuno procedimiento de venta forzosa del inmueble a través del correspondiente concurso.
- ❑ Declarar que la propiedad de la finca sita en la calle Teodosio, 87 ha incumplido su deber legal de conservación y optar, a la vista del declarado incumplimiento del deber legal de conservación.
- ❑ Desestimar las alegaciones presentadas por la de propiedad de la finca de C/ Galera,33 y declarar que la misma ha incumplido el deber legal de conservación y, optar, a la vista del declarado incumplimiento del deber legal de conservación.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Aprobar los pliegos de condiciones y la convocatoria de concurso público para la adjudicación de concesión administrativa cuyo objeto será la construcción y explotación del restaurante nº 1 del Paseo Juan Carlos I.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ 33/03 AV. Dar cuenta del acuerdo de prórroga del convenio de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y Sevilla Global para la coordinación de la redacción y ejecución de proyectos de obra, dentro del plan de revitalización de espacios industriales.
- ❑ 5/05 AV. Aprobar la justificación de los gastos realizados con cargo al Convenio suscrito entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y el Instituto

de Cooperación para el desarrollo Sostenible (ICODES).

- ❑ 11/07 AV. Aprobar borrador del Convenio de Colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y el Instituto de Cooperación para el desarrollo Sostenible (ICODES).
- ❑ 12/07 AV. Aprobar borrador del Convenio de Colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, Emvisesa y la Agrupación de Técnicos Urbanistas de Andalucía (ATUA), para la organización de la 1ª edición de los "Premios a la Excelencia Urbanística de Andalucía".
- ❑ 13/07 AV. Aprobar borrador del Convenio de Colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y la Universidad de Sevilla, en el desarrollo del programa de postgrados del Master en Administración Local.
- ❑ 14/07 AV. Aprobar borrador del Convenio de Colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y la Universidad Nacional de General San Martín.
- ❑ 19/07 AV. Aprobar el borrador de Protocolo de Intenciones entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y la Asociación de Vecinos Zeppelin de la Barriada de Aeropuerto Viejo, sobre previsiones del nuevo Plan General.

Contratación

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de remodelación de la Intersección de las Avdas. Kansas City y El Greco.
- ❑ Autorizar la modificación del contrato de Obras ordinarias de reurbanización de la Plaza de la Alfalfa, San Isidoro, La Pescadería y calles aledañas, Fase II. (Expte. 110/06).
- ❑ Aprobar los Pliegos de cláusulas administrativas particulares para la contratación de las obras de renovación del edificio propiedad municipal de la antigua estación de Cádiz-San Bernardo.
- ❑ Aprobar precio contradictorio del contrato de Modificación, Reforma, innovación y Actuaciones Extraordinarias del Viario y Espacios Públicos del Sector 2 de la ciudad.
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de abril-mayo 2007. (Expte: 236/03).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ Expte.7/07 INTERVENCION:Aprobar crédito extraordinario por importe de 19.000,00.-€ en la partida 227.08, para atender la participación de la Agencia de Recaudación sobre los cobros en voluntaria que lleve a cabo de valores de esta Gerencia, que se financiará mediante baja de crédito por el mismo importe en la partida 226.08.
- ❑ Expte.19/07 INTERVENCION:Aprobar modificación de las actuaciones previstas en el Anexo de Inversiones con cargo a la partida 611.02 del Presupuesto en vigor, destinada a "Presupuestos participativos: actuaciones generales", a fin de destinar la suma de 30.000,00.-€ a asistencia técnica para la redacción del Proyecto de Remodelación de la Avda. de Kansas City, Fase I.

- Expte. 22/07 INTERVENCION: Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente, por la que se aprueba generación de crédito por importe de 28.000,00.-€ en la partida 611.00 del Presupuesto en vigor, destinada a actuaciones generales a fin de atender el gasto representado por instalación de monumento en plaza Primero de Mayo.

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- Ratificar el convenio que establece las bases de colaboración con la empresa ARCOSTIL GROUP PRODUCTION, S.R.L., para la inclusión del Proyecto "Café Cultural" dentro del Programa de Iniciativa Comunitaria que se presentará en la próxima convocatoria de los fondos URBAN.

OBSERVATORIO Y CONTROL DE PROCESOS

- Mostrar la conformidad del Consejo con los precios legales de venta remitidos por Emvisesa de las viviendas con cargo al 5% en las promociones de 2006-2007, debiéndose computar los mismos para la adquisición por parte de la Gerencia de Urbanismo de las viviendas con cargo a la reserva del 5%, en compensación al crédito que tiene a favor la Gerencia de Urbanismo frente a Emvisesa por la enajenación de las viviendas de la parcela 1.3 PERI-SB 1. (La Calzada).
- Declarar que el inmueble Plaza de la Encarnación, 5 y 6, una vez que el mismo sea rehabilitado por la Gerencia de Urbanismo se destinará al alojamiento en régimen de alquiler social, temporal, en unos casos y alojamiento estable en otros, para aquellos ciudadanos que por causas ajenas a su voluntad pierdan la condición de inquilinos y carezcan de recursos económicos suficientes para acceder al mercado libre inmobiliario, con preferencia de aquellos ciudadanos que además de lo anterior estén especialmente arraigados en ese entorno geográfico, encomendando su gestión a Otainsa.

URGENTE 1 3/02 COMPAprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación de la UE-2 del PERI-PM-201 (Cross-San Jerónimo), actual API-DMN-02 en el Plan General vigente.