

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE 12 DE MARZO DE 2008

DIRECCION TECNICA

- 2º.- Tomar conocimiento y ratificar el acuerdo de ocupación anticipada para la ejecución de las obras de regeneración ambiental de márgenes en el nuevo cauce del río Guadalquivir: entorno de Palmas Altas- Cortijo El Cuarto, firmado por la Gerencia de Urbanismo y METROVACESA S.A, para la ejecución por Confederación Hidrográfica del Guadalquivir de las obras contenidas en el Proyecto "Regeneración Ambiental de Márgenes en el nuevo cauce del Río Guadaira: Entorno de Palmas Altas - Cortijo El Cuarto. T.M. Sevilla".
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Plan General

- 4º.- 41/07 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación provisional de la Modificación Puntual de las Ordenanzas del PGOU de Sevilla en su artículo 11.29 relativo a la urbanización y edificación simultánea en el Suelo Urbano No Consolidado.
- **APROBADO.**

Planes Parciales de Ordenación

- 5º.- 55/07 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Parcial Hacienda el Rosario SUS-DE-09, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 21 de febrero de 2008.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Planes Especiales

- 6º.- 30/07 PTO. Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Especial de parcela "Pineda-Telefónica", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 7 de febrero de 2008.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Estudios de Detalle

- 7º.- 24/06 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle del

Suelo no Consolidado ARI-DE-A4 "Once", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 21 de febrero de 2008.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Proyectos de Actuación en Suelo no Urbanizable

8º.- 37/07 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno el reconocimiento de la utilidad pública para la instalación de una central de energía solar fotovoltaica en suelo no urbanizable al sitio Hacienda La Trinidad y admitir a trámite el Proyecto de Actuación.

- **APROBADO.**

Convenios Urbanísticos de Gestión

9º.- 99/2007 GA. Tomar conocimiento del sometimiento a información pública y posterior suscripción del Convenio de Gestión para el ámbito del SUS-DE-06 (Torreblanca Este).

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Actuaciones Sistemáticas

10º.- 1/04 REP. Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la UE-2 del PERI-AM-1 (Bda. Jesús, María y José), actual API-DCA-01 del Plan General vigente, redactado por el Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Gerencia de Urbanismo.

- **APROBADO.**

11º.- 1/04 COMP. Aprobar la escritura de constitución de la Junta de Compensación del ARI-DMN-08 (Cataluña-San Jerónimo).

- **APROBADO.**

12º.- 3/97 COMP. Aprobar definitivamente la modificación de la delimitación de la UE-TR-2 (Castilla-Alfarería), delimitada por el Plan Especial de Protección de Triana (sector 14 del Conjunto Histórico de Sevilla).

- **APROBADO.**

13º.- 3/97 COMP. Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la UE-TR-2 (Castilla-Alfarería).

- **APROBADO.**

14º.- 1/07 REP. Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación del ATA-DSP-02 (Pueblo Saharaui - Alcalde Manuel del Valle).

- **APROBADO.**

- 15º.- 6/06 COMP. Modificar el acuerdo de designación de representante de la Gerencia de Urbanismo en la Junta de Compensación del SUS-DE-07 (Torreblanca Oeste).
- **APROBADO.**

Registro de Solares

- 17º.- 78/89 RMS. Declarar el incumplimiento del deber de edificar el solar sito en Plaza San Martín de Porres nº 2, el cual quedará en situación de venta forzosa para su ejecución por sustitución, e iniciar expediente contradictorio de valoración.
- **APROBADO.**
- 18º.- 8/02 RMS. Declarar el incumplimiento del deber de edificar la finca sita en la C/ Herrera el Viejo nº 8, la cual quedará en situación de venta forzosa para su ejecución por sustitución, e iniciar expediente contradictorio de valoración.
- **APROBADO.**
- 19º.- 14/95 RMS. Declarar desierto el concurso convocado para la sustitución del propietario de la finca sita en C/Navarra nº 24, incluida en el Registro Municipal de Solares y acordar su adquisición para el Patrimonio Municipal del Suelo.
- **APROBADO.**

Expropiaciones

- 20º.- 8/05 EXP ps 1. Desestimar la solicitud de suspensión de la ejecución de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo de 29 de noviembre de 2007, nº 4.670 de registro formulada por la Intercomunidad de Propietarios del Núcleo Residencial Jardín de Capuchinos, en el recurso de alzada interpuesto contra la misma, relativa al pago del justiprecio por la expropiación forzosa por ministerio de ley de 5.632,80 m² sitios en la calle León XIII.
- **APROBADO.**

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 21º.- 58/07 PAT. Adjudicar concurso convocado para la enajenación de la parcela municipal A-2 del PERI-TR-6 Feria (API-DR-01), con destino a la construcción de viviendas protegidas de Precio General.
- **APROBADO.**
- 22º.- 52/02 y 53/02 PAT. Autorizar cancelación de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo las parcelas M5-a y M5-b del Proyecto de Parcelación de la parcela M-5 del SUP-GU-4 (Bermejales Sur), transmitidas con destino a la construcción de viviendas protegidas.

- **APROBADO.**
- 23º.- 52/05 PAT. Autorizar posposición de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de obligaciones, gravan la parcela P-5 del SUP-PM-6, al préstamo con garantía hipotecaria suscrito por el promotor de la misma.
- **APROBADO.**
- 24º.- 36/05 PAT. Ratificar resolución del Gerente de Urbanismo de 22-02-08, por la que se autoriza la percepción de cantidades a cuenta del precio de venta de viviendas de “precio tasado”, garajes y anexos que se promueven en cuota de la parcela M-11.a del SUP-GU-4 (Bermejales Sur), a la entidad adquirente de la misma.
- **APROBADO.**
- 25º.- 72/07 PAT. Aceptar la cesión gratuita de la finca sita en calle La María s/n, con destino a los fines propios del patrimonio Municipal del Suelo.
- **APROBADO.**
- 27º.- 58/06 PAT. Autorizar prórroga de seis meses de la ocupación provisional de la parcela municipal S-7 del PERI-PM-201 (Cros-San Jerónimo), para acopio de materiales de obra.
- **APROBADO.**
- 28º.- 95/06 PAT. Autorizar prórroga de seis meses del contrato suscrito para la ocupación temporal de la parcela EQ-P de la manzana P de la UE-AE-1 (Alcosa 1), con destino a aparcamiento de vehículos.
- **APROBADO.**
- 29º.- 63/07 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla, adjudicar derecho de superficie sobre la parcela municipal SIPS sita en el API-DS-3 (Su Eminencia) a favor de la Fundación Andaluza para la Integración Social del Enfermo Mental.
- **APROBADO.**
- 30º.- 11/08 PAT. Segregar porción de terreno de 55,81 m2 perteneciente al Patrimonio Municipal del Suelo sito en calle La María nº 5, constitutiva de parcela sobrante en virtud del Plan General de Ordenación Urbana vigente y constituir servidumbre de luces y vistas sobre dicha porción a favor de predios colindantes.
- **APROBADO.**
- 31º.- 12/08 PAT. Acordar la venta al propietario de inmueble colindante de porción de terreno perteneciente al Patrimonio Municipal del suelo, de 55,49,79 m2, sita en calle La María nº 5, constitutiva de parcela sobrante carente de edificabilidad en

virtud de las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana vigente.

- **APROBADO.**

32º.- 5/99 PAT. Desestimar reclamación previa a la vía judicial planteada por la Comunidad de Propietarios del edificio Compostela I y II relativas a cuotas de comunidad por local de propiedad municipal sito en dicho edificio y ejercitar las acciones legales que correspondan ante el orden civil para la reclamación de cantidades adeudadas por Afisur Administraciones, S.A. a esta Gerencia de Urbanismo.

- **APROBADO.**

CONSERVACION DE LA EDIFICACION

33º.- Incoar a la propiedad de la finca sita en sita en la calle Alfarería,107, expediente para la declaración del incumplimiento del deber legal de conservación que podrá dar lugar a la ejecución por sustitución, mediante el oportuno procedimiento de venta forzosa del inmueble a través del correspondiente concurso.

- **APROBADO.**

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

34º.- Adjudicar el concurso público convocado para licitación de la concesión administrativa de construcción y explotación de restaurante nº 1 en el Paseo Juan Carlos I, y su terraza de veladores.

- **APROBADO.**

35º.- Poner a disposición del Area de Participación Ciudadana el quiosco sito en el Bulevar de la calle General García de la Herranz.

- **APROBADO.**

REHABILITACION Y RENOVACION URBANA

36º.- Tomar conocimiento de la declaración de Sevilla como Municipio de Rehabilitación Autonómica en 2008, así como aprobar la convocatoria de ayudas complementarias a dicho Programa de rehabilitación y el gasto que el mismo conlleva para la Gerencia de Urbanismo por importe de 560.000,00 €.

- **APROBADO.**

ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

ASESORIA JURIDICA

37º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

A) DESESTIMAR.-

1.- Desestimar recurso contra liquidación girada por orden de ejecución en calle Villegas nº 2.

B) ESTIMAR PARCIALMENTE.-

2.- Estimar parcialmente recurso contra resolución requiriendo el abono de recibos de tasas por ocupación de vía pública (cubas) ejercicios 97-99 (construcciones Fernández S.L.).

3.- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se giró liquidación por ejecución subsidiaria en la finca sita en C/. Guzmán el Bueno, nº 1.

4.- Estimar parcialmente recurso contra liquidación girada por orden de ejecución de obras en C/. Fray Diego de Cádiz, nº 14.

• **APROBADO.**

38º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

A) DESESTIMAR.-

1.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declaró el incumplimiento del deber de conservación en la finca sita en C/ San Luis nº 140, esquina a C/Macarena, nº 2.

2.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó Licencia de Ocupación de la vía pública en C/ Paez de Ribera s/n: (veladores).

3.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo por el que se adjudicó concurso público convocado para la enajenación de parcela municipal R-2 sita en Ronda María Auxiliadora-Los Remedios.

4.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se

declaró que la finca sita en C/.Navarros, nº 19, no está en situación legal de ruina, sino en mal estado de conservación, ordenándose las obras necesarias de conservación.

5.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de restitución de la realidad física alterada en C/. Demófilo, nº 61.

6.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de restitución de la realidad física alterada en Cortijo de Tercia, Ctra. De la Algaba.

7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la retirada de elementos y juguetes instalados sin Licencia en C/.San Pablo, nº 17, acc.A.

8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que impuso multa coercitiva por incumplir orden de retirada de elementos que excedían de la concesión de kiosco en C/Reyes Católicos (frente a Burger King).

B) ESTIMAR.-

9.- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo de orden de suspensión de uso de veladores en Avda. Eduardo Dato, nº 49.

10.- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de restitución en C/. Nicaragua, nº 31.

C) DECLARAR INADMISIBILIDAD.-

11.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución desestimatoria de solicitud de revocación de Licencia concedida a la comunidad de propietarios de C/Ciudad de Picasent, nº 4, para ascensor.

12.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de suspensión de uso de instalación en Carretera Nacional IV. Km. 534,800 (Centro Deportivo Alcosa).

13.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de

suspensión de uso de instalación de dos monopostes publicitarios, en Carretera Nacional IV. Km. 534,800 (Centro Deportivo Alcosa).

- **APROBADO.**

39º.- Dar cuenta de las delegaciones de firma del Sr. Gerente en los Directores Técnico y de Organización y Administración, y en el Vicegerente.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

40º.- Aprobar la propuesta de convenio de la Comunidad de San Francisco de Sales de reducción y fraccionamiento del pago de las costas devengadas por la Gerencia de Urbanismo en el procedimiento ordinario nº 27/2004 del Juzgado de lo Contencioso nº 7 de esta Capital.

- **APROBADO.**

PERSONAL Y RECURSOS HUMANOS

41º.- Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

- **APROBADO.**

42º.- Aprobación del texto por el que se suscribirá con la representación social acuerdo sobre Plan de Empleo.

- **APROBADO.**

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Contratación

43º.- Tomar conocimiento de la nueva fecha de terminación de diversas obras (Exptes. 255/05; 13/05; 325/05 y 211/05).

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

44º.- Iniciar los trámites para la contratación del Suministro y colocación de aparcamientos para 2.000 bicicletas en la ciudad de Sevilla. (Expte. 20/08).

- **APROBADO.**

45º.- Iniciar los trámites para la contratación de obras de pavimentación de calzadas con aglomerado asfáltico de la ciudad para 2008 (Expte. 25/08).

- **APROBADO.**

46º.- Iniciar los trámite para la contratación de Asistencia Técnica para la elaboración del Plan Especial de protección del sector 7 "Catedral" del conjunto histórico de Sevilla. (Expte. 14/08).

- **APROBADO.**

47º.- Aprobar la adjudicación del contrato para la ejecución del Proyecto de

Ejecución de renovación del edificio propiedad municipal de la antigua estación de Cádiz-San Bernardo, la reurbanización, construcción y explotación de un aparcamiento bajo rasante, en la Glorieta de acceso a la antigua Estación, en la Avda. de Cádiz, la rehabilitación y explotación, del edificio sito en calle Demetrio de los Ríos nº 11 y la explotación de la zona sobrante (Expte. 253/06).

- **APROBADO.**

48º.- Aprobar el convenio de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y la Fundación para la formación, innovación y cooperación de Sevilla, en materia de ejecución y financiación de proyectos de cooperación directa (Expt:5/08AV)

- **APROBADO.**

49º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la modificación puntual de la Ordenanza Municipal Reguladora de quioscos de prensa, revistas y publicaciones; chucherías; flores y otros instalados en vía y espacios libres de la ciudad (Expte.: 2/08 A.V.)

- **APROBADO.**

50º.- Aprobar el convenio de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y Sevilla Global, S.A. para la ejecución y coordinación del Proyecto de señalización de los centros comerciales abiertos de la ciudad de Sevilla. (Expt.: 6/08 A.V.)

- **APROBADO.**

51º.- Aprobar el convenio de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y Agua y Estructuras, S.A., ACT sistemas, S.L., Instituto Andaluz de Tecnología para la ejecución del proyecto "análisis de variables que influyen en la accidentalidad ciclista: desarrollo de modelos y diseño de una herramienta de ayuda" (Expte. 30/07 A.V.)

- **APROBADO.**

52º.- Aprobar el convenio de colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y la entidad El Mobiliario Urbano S.L.U. (Expte.: 7/08 A.V.)

- **APROBADO.**

53º.- Aprobar la justificación de la subvención concedida a la Unión Iberoamericana de Municipalistas.

- **APROBADO.**

ECONOMÍA Y FINANZAS

54º.- Exp. 4/08 Intervención: Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente,

por la que se aprueba generación de crédito por importe de 295.000,00.-€ en la partida 622.02 del Presupuesto en vigor, destinada a Actuaciones de Interés Social, para construcción de Centro de día en Sevilla Este.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

55º.- Expte. 6/08 Intervención: Dejar sin efecto los gastos autorizados con cargo a la partida 780.10 de los Presupuestos de esta Gerencia de Urbanismo de los ejercicios 2001 a 2004, por importe total de 481.815,19 y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la modificación del Anexo de Inversiones del Presupuesto de esta Gerencia, de suerte que los créditos previstos para actuaciones en infravivienda en la aplicación 780.10, se destinen a la convocatoria de subvenciones complementarias al Programa de Rehabilitación Autonómica 2008 de la ciudad de Sevilla.

- **APROBADO.**

Urgente 1.- Constituir, en el seno de la Gerencia de Urbanismo, la Comisión de Seguimiento del Plan General de Sevilla y aprobar sus normas básicas.

- **APROBADO.**

Sevilla, 12 de marzo de 2008