

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE  
GOBIERNO DE FECHA 11 DE MARZO DE 2009**

**DIRECCION TECNICA**

**PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA**

**Planes Especiales**

- 2º.- PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de Reforma Interior del ARI-DS-01 "Cocheras de Tussam".  
\* **APROBADO**

**Convenios**

- 3º.- CONS. Aprobar Convenio a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y la Entidad Urbanística de Conservación del "Parque Científico y Tecnológico" de la Isla de la Cartuja relativo a la aportación económica de la Gerencia de Urbanismo a la citada Entidad para el ejercicio 2009.  
\* **APROBADO**

**Actuaciones Sistemáticas**

- 4º.- 4/06 COMP. Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación del ARI-DE-04 (O.N.C.E.).  
\* **APROBADO**
- 5º.- 1/07 DEL. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la delimitación de la Reserva de terreno en Suelo Urbanizable No Sectorizado, de posible adquisición para el Patrimonio Municipal del Suelo, coincidente con el ámbito del SUNS-DMN-01 (Nodo Logístico Norte).  
\* **APROBADO**

**Gestión del Dominio Público**

- 6º.- 13/06 EXP ps 2. Dar cuenta al Área de Gobernación del Ayuntamiento de Sevilla, Delegación de Patrimonio y Contratación, de la inscripción registral practicada a favor de esta corporación local de la finca sita en C/ Sollos nº 6, calificada de equipamiento público obtenida por expropiación forzosa para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales.  
\* **SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 7º.- 10/05 EXP ps 1. Dar cuenta al Área de Gobernación del Ayuntamiento de Sevilla, Delegación de Patrimonio y Contratación, de la inscripción registral practicada a favor de esta corporación local de una parcela sin edificaciones de trazo discontinuo sita en la Avda. de los Gavilanes s/n, calificada de viario público obtenida por expropiación forzosa para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales.  
**\* SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 8º.- 16/06 EXP ps 1. Dar cuenta al Área de Gobernación del Ayuntamiento de Sevilla, Delegación de Patrimonio y Contratación, de la inscripción registral practicada a favor de esta corporación local de la finca sita en C/ Mendoza Ríos nº 24, 26 y 28, con fachada también a C/ García Ramos nº 23 y 25, calificada de equipamiento público obtenida por expropiación forzosa para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales.  
**\* SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 9º.- 1/04 REP. Dar cuenta al Área de Gobernación del Ayuntamiento de Sevilla, Delegación de Patrimonio y Contratación, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la obtención para el dominio público municipal de la parcela resultante del Proyecto de Reparcelación de la UE-2 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José).  
**\* SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **Registro de Solares**

- 10º.- 46/99 RMS. Convalidar el acuerdo de declaración de incumplimiento del deber de edificar la finca sita en C/ Doctor Letamendi nº 26 (actual C/ Correduría), en ejecución de sentencia judicial.  
**\* APROBADO**

### **Expropiaciones**

- 11º.- 17/08 EXP. Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Excma. Junta de Gobierno de la Ciudad aprobando la expropiación de un trozo de terreno de forma triangular en Ctra. de Brenes PK 2, donde se ubica la "Venta el Balconcillo" incluido en el ámbito del Suelo Urbanizable Sectorizado SUS-DMN-05 (Higuerón Sur).  
**\* SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 12º.- 1/05 EXP. Ratificar íntegramente la resolución del Sr. Gerente relativa a la ampliación, a solicitud del titular expropiado, del plazo para solicitar licencia de obras de nueva planta en la finca en su día adjudicada como parte del justiprecio expropiatorio.  
**\* APROBADO**

## GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 13º.- 12/09 PAT. Aprobar cláusulas relativas al plazo de formalización del contrato y condiciones de pago, de aplicación general a los Pliegos de Condiciones por los que hayan de regirse las convocatorias de los procedimientos para la adjudicación de contratos de compraventa de parcelas municipales, para los expedientes que sean iniciados a partir del 11 de marzo de 2009 hasta el 31 de diciembre de 2010.  
**\* APROBADO**
- 14º.- 10/09 PAT. Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de compraventa de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, 1.3 del Modificado del Plan Especial del Arrabal de San Bernardo, con destino a la construcción de viviendas protegidas de Precio General.  
**\* APROBADO**
- 15º.- 31/04 PAT. Desestimar solicitud de suspensión de resolución del Gerente de Urbanismo de 12 de diciembre de 2.008, por la que se imponen penalidades administrativas por demora en el plazo de ejecución de obras de edificación de la parcela n. 5 de la UA-SB-4 ( Luis Montoto ).  
**\* APROBADO**
- 16º.- 49/08 y 56/03 PAT. Adjudicar definitivamente contrato de explotación de los terrenos de propiedad municipal sitios en Plaza de Armas como aparcamiento público en superficie destinado a residentes.  
**\* APROBADO**
- 17º.- 69/08 PAT 46/06 PAT. Declarar desierto procedimiento negociado instruido para la adjudicación del contrato de ocupación temporal de la parcela SIPS 1.27 del SUP-GU-1 (Bermejales), con destino a aparcamiento de vehículos, dejando sin efecto, por renuncia del adjudicatario, la prórroga autorizada al anterior contratista.  
**\* APROBADO**
- 18º.- 89/06 PAT. Autorizar prórroga de un año de la ocupación provisional de parcela calificada de SIPS en el PERI-TO-1 (EL PINO), con destino a aparcamiento en superficie.  
**\* APROBADO**

- 19º.- 6/09 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno reconocer las obligaciones de pago a favor de distintos Registros de la Propiedad de Sevilla, correspondientes a los gastos que conllevan la expedición de notas simples, certificaciones e inscripciones registrales, durante los meses de noviembre a diciembre de 2.008.  
**\* APROBADO,**
- 20º.- 7/09 PAT. Ratificar la resolución del Sr. Gerente de urbanismo por la que se autoriza a la empresa Dragados S.A. la ocupación provisional de parcela sita en Avda. de Kansas City s/n con destino al acopio de materiales de obra.  
**\* APROBADO**
- 21º.- 30/08 PAT. Autorizar a la empresa Mercadona la ocupación temporal de parcela sita en Avda. de Kansas City s/n con destino a aparcamiento en superficie al servicio de su establecimiento.  
**\* APROBADO**
- 22º.- 8/09 PAT. Autorizar a la empresa Renault ocupación temporal de parcela sita en Avda. de Kansas City s/n con destino a aparcamiento en superficie al servicio de su establecimiento.  
**\* APROBADO**
- 23º.- 37/08 PAT. Poner a disposición del Área de Gobernación, Delegación de Patrimonio y Contratación del Ayuntamiento de Sevilla, franja de suelo calificada de S.I.P.S. por la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana vigente, sita en el Polígono Industrial Carretera Amarilla, con destino a la ampliación de las instalaciones de la Empresa Municipal de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla, S.A. (Emasesa).  
**\* APROBADO**
- 24º.- 11/09 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla, incluir en el Inventario Municipal del Suelo, el inmueble municipal, sito en la Avda de Kansas City calificado de industrial por la Revisión del PGOU.  
**\* APROBADO**
- 25º.- 75/08 PAT. Autorizar la venta al titular colindante de la parcela municipal sobrante de viario público sita en calle Fabiola nº 21, aprobar el informe técnico de valoración, así como los términos del contrato de compraventa a suscribir por las partes, previa su segregación como finca independiente.  
**\* APROBADO**
- 26º.- 14/09 PAT. Facultar al Sr. Gerente de Urbanismo para formalizar escritura pública de protocolización de Convenio Urbanístico suscrito

con fecha 11 de febrero de 2004, nº 006/2004 de protocolo, con la Compañía de Jesús, Provincia Bética e instar su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.

**\* APROBADO**

### **OTAINSA Y GESTION DEL PARQUE SOCIAL DE VIVIENDA**

27º.- Expte. 0010/09. Dar cuenta y ratificar el Decreto del Sr. Gerente de fecha 6 de febrero de 2009 (nº 475) que autoriza el uso temporal en precario de la vivienda propiedad de la Gerencia de Urbanismo sita en C/ Pagés del Corro 11-13, nº 13 hasta tanto se resuelva su adjudicación definitiva según las Normas de Viviendas de Mayores en Régimen de Alquiler Temporal para Mayores (B.O.P. 4 de agosto, modificadas en B.O.P de 11 de julio de 2008).

**\* SE TOMA CONOCIMIENTO**

28º.- Expte. 5/2006. Dar cuenta y ratificar el Decreto del Sr. Gerente de fecha 16 de febrero de 2009 (nº 710) que autoriza el uso en precario de la vivienda propiedad de la Gerencia de Urbanismo sita en C/ Estrella Altair nº 1, portal H, 1º A (con plaza de garaje 11-A) concedida por motivo de realojo urbanístico.

**\* SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

29º.- Declarar de oficio la caducidad del procedimiento de incumplimiento del deber legal de conservación, incoado a la propiedad de la finca sita en la C/ Doña Guiomar, 2 esq. C/ Zaragoza, 32 por acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 5 de julio de 2006.

**\* APROBADO**

30º.- Incoar a la propiedad de la finca sita en la C/ Monederos nº 19, expediente para la declaración del incumplimiento del deber legal de conservación, otorgando a la propiedad de la finca un plazo 10 días para formular alegaciones.

**\* APROBADO**

31º.- Incoar a la propiedad de la finca sita en la C/ Fray Isidoro de Sevilla nº 2, expediente para la declaración del incumplimiento del deber legal de conservación, otorgando a la propiedad de la finca un plazo 10 días para formular alegaciones.

**\* APROBADO**

32º.- Incoar a la propiedad de la finca sita en la C/ Fray Isidoro de Sevilla nº 4, expediente para la declaración del incumplimiento del deber legal

de conservación, otorgando a la propiedad de la finca un plazo 10 días para formular alegaciones.

**\* APROBADO**

33º.- Incoar a la propiedad de la finca sita en la C/ Bécquer nº 47, expediente para la declaración del incumplimiento del deber legal de conservación, otorgando a la propiedad de la finca un plazo 10 días para formular alegaciones.

**\* APROBADO**

### **LICENCIAS URBANÍSTICAS**

#### **Ocupación de Vía Pública**

34º.- Dejar sin efecto la suspensión de la vigencia de la concesión administrativa cuyo objeto es la explotación del quiosco-bar denominado "Carlos V", sito en Alameda de Hércules.

**\* APROBADO**

35º.- Dejar sin efecto la suspensión de la vigencia de la concesión administrativa cuyo objeto es la explotación del quiosco-bar denominado "Los Leones", sito en Alameda de Hércules.

**\* APROBADO**

36º.- Iniciar los trámites para la adjudicación de concesión administrativa cuyo objeto será el uso privativo del quiosco sito en el Parque de la Pirotecnia para su explotación como quiosco-bar.

**\* APROBADO**

37º.- Autorizar la modificación de la concesión administrativa otorgada a NYNCO CONSULTORES, S.L., para el uso privativo del espacio público ocupado por los locales y la estación del tren monorraíl sitos en el bulevar central de la Avda. Charles Darwin.

**\* APROBADO**

### **ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

#### **ASESORIA JURIDICA**

38º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

1.- Desestimar recurso contra liquidación por ocupación de la vía pública en Avda. de Andalucía.

**\* APROBADO**

39º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

## DESESTIMAR.-

- 1.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Adriano nº 15, planta segunda y ático.
- 2.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se denegó licencia de legalización de reforma en C/ Blanca Paloma, nº 3-1º-C.
- 3.- Desestimar reclamación previa a la vía civil por la que se reclama la propiedad de la finca sita en Ctra. Sevilla-Málaga, esquina con C/ General Luis de Alarcón de la Lastra.
- 4.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en C/ Alhóndiga, nº 28, planta 2ª D.
- 5.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Navarra nº 52.
- 6.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ San Florencio, nº 9-4º-A.
- 7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión de las obras realizadas en C/ Evangelista nº 52,acc A, esquina a C/ Asturias.
- 8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de inmediata suspensión del uso de la finca sita en C/ Hytasa, esquina calle Olivar de La Reina.
- 9.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir orden de medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Avda. de la Constitución nº 40-8º-Izq.
- 10.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la

realidad física alterada en la finca sita en C/ Aniceto Sáenz nº 23.

11.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo de la Comisión Ejecutiva que instó la legalización de obras realizadas sin licencia en C/ Padre Pedro Ayala nº 21, planta 2ª.

12.- Desestimar recurso de alzada contra resolución desestimatoria de licencia para instalar veladores en Avda. de la Buhaira, nº 10, local 11, esq. Juan Sierra.

13.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en Fray Isidoro de Sevilla, nº 6

14.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan medidas de seguridad para la finca sita en C/ Ortega y Gasset, nº 96.

15.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de obras de seguridad en la finca sita en C/Galileo, nº 37-D.

16.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de veladores en C/ Marqués de Paradas nº 53 (pub BAUHAUS).

17.- Desestimar recurso contra resolución Sr. Gerente por la que se concedió licencia de veladores en número inferior al solicitado en C/ Alameda de Hércules nº 12 (Bar Las Columnas).

#### DECLARAR INADMISIBILIDAD.-

18.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de seguridad en la finca sita en C/ Sagunto nº 7.

19.- Declarar la inadmisibilidad de recursos interpuestos contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se apercibe de ejecución subsidiaria de obras ordenadas en C/ Hombre de Piedra, nº 13.

\* **APROBADO**

### PERSONAL Y RECURSOS HUMANOS

40º.- Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

\* **APROBADO**

## ADMINISTRACIÓN GENERAL

### Contratación

41º.- Ratificar Resolución del Sr. Gerente autorizando ampliación de plazo de ejecución de obras de reurbanización del API-DE-05 (Polígono Industrial El Pino), C/ Pino Nasarrón, 1ª Fase. (Expte. 92/08).

\* **APROBADO**

42º.- Autorizar la prórroga de los contratos de Servicios de Mantenimiento, Conservación, Limpieza y Reparación del Viario y Espacios Públicos de la ciudad, sectores 1 y 2 (Exptes: 209 y 210/06).

\* **APROBADO**

43º.- Autorizar la modificación del contrato suscrito para la ejecución de las obras de Remodelación de la Intersección de las Avenidas Kansas City y el Greco (Expte. 51/07).

\* **APROBADO**

44º.- Autorizar la modificación del contrato suscrito para la ejecución de las obras del Proyecto de Reforma de nave para albergar la Imprenta Municipal en Polígono Industrial Carretera Amarilla, Avda de la Industria 23. (Expte.88/07).

\* **APROBADO**

45º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Reglamento de la Comisión Local de Patrimonio Histórico de Sevilla

\* **APROBADO**

46º.- Acatar y dar cumplimiento a la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sección Segunda, de fecha 9 de enero de 2009, relativa al Recurso nº 1470/03. (Expte. 30/01 A.V.).

\* **APROBADO**

47º.- Autorizar la prórroga de contrato de los trabajos de instalación y retirada de entoldado en calles comerciales y peatonales del Centro Histórico de la ciudad para el año 2009. (Expte. 6/08).

\* **APROBADO**

48º.- Aprobar la indemnización por resolución de contrato de obras de Repavimentación del Barrio de Los Remedios 1ª Fase: calles Virgen

del Valle, Virgen de Setefilla, Virgen de Loreto, Virgen de la Victoria, Virgen de Regla, Virgen de Consolación y Niebla. (Expte. 88/03).

\* **APROBADO**

49º.- Ratificar Resolución del Sr. Gerente autorizando ampliación de plazo de ejecución de obras de ampliación de plazo de las obras del Proyecto Básico y de Ejecución de Edificio Municipal en calle Aeronáutica s/n, Andalucía Residencial (Sevilla Este). (Expte. 156/06).

\* **APROBADO**