

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE 9 DE ABRIL DE 2008

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes Parciales de Ordenación

- 2º.- 4/08 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación del Plan Parcial SUS-DE-07 "Torreblanca Oeste", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 6 de marzo de 2008.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 3º.- 60/07 PTO. Dar cuenta de la no admisión a trámite del Plan Parcial del Sector SUS-DMN-06 "Higuerón Norte", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 13 de marzo de 2008.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Planes Especiales

- 4º.- 64/07 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Especial de Reforma Interior del Sector ARI-DCA-05 "Colegio San José de Palmete", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 13 de marzo de 2008.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 5º.- 30/07 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de parcela "Pineda-Telefónica".
- **APROBADO.**

Proyectos de Urbanización

- 6º.- 42/07 PTO. Dar cuenta de la no admisión a trámite del Proyecto de Urbanización del Area SUS-DBP-07 "Pítamo Sur", mediante Resolución del Sr. Gerente nº 1169 de fecha 13 de marzo de 2008.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Actuaciones Sistemáticas

- 7º.- 3/97 DEL. Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución delimitada por el Plan Especial de Reforma Interior de la manzana sita en la Avda. Ramón y Cajal, calles Guadarrama, Virgen del Sol y prolongación de la Plaza del Aljarafe (actual API-DS-01 en el Plan General vigente).

- **APROBADO.**
- 8º.- 1/07 COMP. Aprobar definitivamente la fijación del sistema de compensación para la gestión del ARI-DBP-04 (Cooperativa de Astilleros).
- **APROBADO.**
- 9º.- 1/07 COMP. Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación del ARI-DBP-04 (Cooperativa de Astilleros).
- **APROBADO.**
- 10º.- 5/88 COOP. Prestar consentimiento expreso para que la parcela resultante nº 4,12 del Proyecto de Reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino) quede afectada por modificación de hipoteca anterior a la carga reparcelatoria, sin perjuicio del carácter preferente de dicha carga.
- **APROBADO.**
- 11º.- 1/03 COOP. Aprobar segunda Operación Jurídica Complementaria del Proyecto de Reparcelación del SUNP-AE-1 (Aeropuerto), actual API-DE-01 del Plan General vigente.
- **APROBADO.**

Expropiaciones

- 12º.- 17/07 EXP. Resolver la inadmisión a trámite de la solicitud de retasación de la finca sita en C/ Denia nº 5 D.
- **APROBADO.**
- 13º.- 11/92 EXP ps 6. Aprobar el gasto a que asciende el importe del justiprecio en retasación de la finca sita en C/ Guadaira 10-12 fijado por la Comisión Provincial de Valoraciones.
- **APROBADO.**
- 14º.- 7/08 CES. Aprobar la propuesta de convenio a suscribir con la propiedad de la finca sita en C/Enladrillada nº 33 por el que se garantiza, en cumplimiento de las determinaciones del Plan Especial de Protección del Sector 3 "Santa Paula-Santa Lucía", la ejecución en la misma de un pasaje peatonal que sirva de conexión entre C/Enladrillada y el ARI-DC-03 (Pasaje Mallol) y su incorporación futura al uso público mediante la constitución de una servidumbre personal a favor del Ayuntamiento de Sevilla.
- **APROBADO.**

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 15º.- 59/07 PAT. Adjudicar concurso convocado para la enajenación de la parcela municipal A-3.4 del PERI-TR-6 "Feria" (API-DR-01) con destino a la construcción de viviendas de Precio Tasado.
- **APROBADO.**
- 16º.- 60/02 y 61/02 PAT. Autorizar cancelación de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo las parcelas M-8.a y M-8.b del Proyecto de Parcelación de la parcela M-8 del SUP-GU-4 (Bermejales Sur), transmitidas con destino a la construcción de viviendas protegidas.
- **APROBADO.**
- 17º.- 36/05 PAT. Autorizar, en calidad de titular registral de las cargas derivadas de la transmisión de cuota de la parcela M-11.a del SUP-GU-4 (Bermejales Sur), con destino a la construcción de viviendas de Precio Tasado, rectificación de escritura de obra nueva y división horizontal de la edificación de la misma.
- **APROBADO.**
- 18º.- 31/04 PAT. Desestimar solicitud de prórroga del plazo establecido para la ejecución de obras de edificación de viviendas de precio tasado en la parcela 5 del proyecto de parcelación de la parcela 5 de la UA-SB-4 (Luis Montoto), transmitida con dicho destino.
- **APROBADO.**
- 19º.- 89/06 PAT. Autorizar prórroga de un año de la ocupación provisional de parcela calificada de SIPS en el PERI-TO-1 (El Pino), con destino a aparcamiento en superficie.
- **APROBADO.**
- 20º.- 98/06 PAT. Autorizar prórroga de seis meses de la ocupación provisional de parcelas sitas en Avda. de Kansas City, (ARI-DSP-02 Santa Justa), con destino a aparcamiento en superficie.
- **APROBADO.**
- 21º.- 16/08 PAT. Dar cuenta al Área de Coordinación, Delegación de Presidencia y Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla, de la inscripción registral llevada a cabo de los suelos comprensivos de viarios públicos, zonas verdes y dotaciones S.I.P.S. de la Barriada Madre de Dios, resultantes de cesión obligatoria y gratuita realizada por el Instituto Nacional de la Vivienda en virtud de Convenios suscritos con fecha 8 de octubre de 1973, a fin de que procedan a su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

22º.- Autorizar la cesión de uso de porción de suelo colindante al inmueble conocido como convento de San Agustín, sita en calle San Alonso de Orozco, a favor de UTE Hotel Convento San Agustín.

- **APROBADO.**

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

23º.- Adjudicar la concesión administrativa para la explotación de kiosco de flores nº 5 sito en Alameda de Hércules.

- **APROBADO.**

DISCIPLINA URBANISTICA

24º.- Tomar conocimiento y aprobar, en base al informe técnico emitido con fecha 13.03.08, el Anexo del Plan de Implantación de Infraestructura Radioeléctricas presentado por la Entidad Telefónica Móviles España S.A. con fecha 22 de noviembre de 2007, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 40 de la vigente Ordenanza de Telecomunicaciones. Expte.: 3/04 p.s.3.

- **APROBADO.**

ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

ASESORIA JURIDICA

25º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

A) DESESTIMAR.-

1.- Desestimar recurso contra liquidación de tasa girada para la finca sita en Parque Industrial La Negrilla, M-12, nave 28.

2.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se giró liquidación en concepto de reintegro de coste de ejecución subsidiaria de obras de seguridad en la finca sita en c/ Salado, nº 16.

3.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se giró liquidación en concepto de coste de ejecución subsidiaria de obras en la finca sita en Playa de Chipiona, nº 8.

4.- Desestimar recurso contra liquidación de tasa girada en concepto de ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en c/Marco Sancho,nº 28.

5.- Desestimar liquidación girada por la orden de ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en c/ Almansa, nº 14.

6.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se requirió el pago de las costas impuestas en el procedimiento nº 595/02-BL del JCA nº 1 de Sevilla.

7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió el reintegro del coste de ejecución de las obras subsidiarias en la finca sita en c/ Betanzos, nº 1.

8.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se requirió el ingreso de los saldos resultantes de la cuenta de liquidación provisional el Proyecto de reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino).

A) ESTIMAR PARCIALMENTE.-

9.- Estimar parcialmente recurso contra liquidación de tasa girada con motivo de licencia concedida para ejecutar obras de reforma parcial en Avda. de Eritaña, nº 1.

10.- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exige a la Comunidad de Propietarios de calle Cigüeña el reintegro en concepto de coste de las medidas de seguridad ejecutadas subsidiariamente.

C) DECLARAR INADMISIBILIDAD.

11.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se aprobó liquidación de costes de reparación de daños en el centro de mando A-30/29 de la red de alumbrado público de la c/ Antonio Filpo Rojas.

• **APROBADO.**

26º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

A) DESESTIMAR.-

1.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó a la propiedad la retirada de los veladores instalados en C/. Barda La

Palmilla, Torre 2, Local –1º A, Bar Vimar.

2.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó a la propiedad la inmediata suspensión del uso de antena de telefonía móvil en Plaza Doctor Barraquer, Bq. 1.

3.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso segunda multa coercitiva por incumplir la orden de levantamiento parcial de la orden de paralización acordada para las obras realizadas sin licencia en c/ Exposición, nº 11.

4.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de medidas para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en c/ Arroyo, nº 56.

5.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso primera multa coercitiva por incumplir acuerdo de la Gerencia referente a la finca sita en c/ Bailén, nº 35.

6.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por no solicitar licencia para las obras realizadas en la finca sita en c/ Lumbreras, nº 12.

7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en c/ Adriano, nº 22 , planta 4ª Pta. A.

8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en c/ Pagés del Corro, nº 162.

9.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en c/ Toneleros, nº 5.

10.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso segunda multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de instalación publicitaria ubicada en Ctra. Nacional-IV (Autovia Madrid-Sevilla), margen izquierdo Rotonda Ctra. Brenes (expte. 100/04).

11.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso tercera multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de instalación publicitaria ubicada en Ctra. Nacional-IV (Autovia Madrid-Sevilla), margen izquierdo Rotonda Ctra. Brenes (expte. 101/04).

12.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso quinta multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de instalación publicitaria ubicada en Ctra. Nacional-IV (Autovia Madrid-Sevilla), margen izquierdo Rotonda Ctra. Brenes (expte. 103/04).

13.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso primera multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de instalación publicitaria existente en c/ Secoya, s/nº., Ref. 13 a 17.

14.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso segunda multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de los veladores instalados sin licencia en Avda. de la Buhaira, nº 10.

15.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de medidas urgentes de seguridad para la finca sita en c/ Lira, nº 1.

16.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno que declaró la inadmisión a trámite de la solicitud de expropiación por ministerio de ley de propietarios de la finca sita en c/ Marteles, nº 10.

B) DECLARAR INADMISIBILIDAD.-

17.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de instalación publicitaria existente en Avd. Cardenal Bueno Monreal esq. Avd. de la Palmera.

18.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en c/ José Luis de Casso, nº 42.

19.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplimiento de orden de suspensión del uso de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en la finca sita en c/ Tesalónica, esq. Jerusalén.

- **APROBADO.**

PERSONAL Y RECURSOS HUMANOS

27º.- Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

- **APROBADO.**

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Contratación

- 29º.- Iniciar los trámites para la contratación del Asistencia para la creación y el desarrollo de la campaña de difusión y divulgación de los proyectos y obras desarrollados en la ciudad de Sevilla por la Gerencia de Urbanismo. (Expte. 32/08).
- **APROBADO.**
- 30º.- Iniciar los trámites para la contratación del Suministro, Instalación y mantenimiento de ordenadores personales para la Gerencia de Urbanismo, en la modalidad de arrendamiento. (Expte. 29/08).
- **APROBADO.**
- 31º.- Ratificar acuerdo de la Comisión Ejecutiva de aprobación del Convenio entre la SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELÉGRAFOS, S.A. y la Gerencia de Urbanismo para la prestación de servicios postales y telegráficos.(Exp. 4/08AV)
- **APROBADO.**
- 32º.- Tomar conocimiento de la nueva fecha de terminación de diversas obras (Exptes. 284/05).
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 33º.- Aprobar el gasto correspondiente a la segunda aportación de la Gerencia para la ejecución de los Proyectos relativos a las obras de aquellas actuaciones que se encontraban comprendidas dentro del Plan de Restauración Hidrológico-Forestal y Protección de Cauces en el municipio de Sevilla así como su conservación y mantenimiento, conforme al Convenio firmado con fecha 13 de noviembre de 2003. (Expte. 13/06 A.V.)
- **APROBADO.**
- 34º.- Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de obras del Proyecto de Vía Ciclista, Itinerario III: Ronda Norte-Puente de las Delicias. (Expte: 31/06).
- **APROBADO.**
- 35º.- Modificación puntual del Convenio Específico de Colaboración entre El Mobiliario Urbano, S.L.U., la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y la Universidad de Sevilla para el fomento del uso de la bicicleta a través del sistema "SEVici" por la comunidad educativa. (Expte. 31/07).

- **APROBADO.**

36º.- Aprobar la corrección de los errores padecidos en los acuerdos de aprobación de los precios contradictorios de las obras del Proyecto de Vía Ciclista del Itinerario V: San Bernardo - Torreblanca (expte. 27/06).

- **APROBADO.**

37º.- Aprobar el Convenio de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y la Empresa Pública del Suelo de Andalucía en materia de Rehabilitación Singular.

- **APROBADO.**

ECONOMÍA Y FINANZAS

38º.- EXPTE. 7/08 INTERVENCION: Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente, por la que se aprueba generación de crédito por importe de 124.800,00.-€ en la partida 680.00 del Presupuesto en vigor, destinada a suelo, urbanizac., construcciones y otras inversiones en P.M.S.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

39º.- Tomar conocimiento de la presentación del Proyecto Brownstratgies, dentro de la convocatoria del Programa "URBACT II" liderado por el Municipio de Zografou (Grecia), participando la Gerencia de Urbanismo como socio junto con otras ciudades europeas. Autorizar la firma del convenio de colaboración y garantizar la cofinanciación correspondiente. (Expte.: 13/08).

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

40º.- Tomar conocimiento de la presentación del Proyecto FOS, dentro de la convocatoria del Programa Cultura 2007-2013, liderado por el Municipio de Corfu (Grecia), participando la Gerencia de Urbanismo como socio junto con otras ciudades europeas. Autorizar la firma del convenio de colaboración y garantizar la cofinanciación correspondiente. (Expte.: 16/08).

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

41º.- Tomar conocimiento de la presentación del Proyecto GAD dentro de la convocatoria del Programa "Cultura 2007-2013", liderado por Deadiz, Empresa de Desarrollo Municipal de Zografou (Atenas-Grecia), participando la Gerencia de Urbanismo como socio junto con otras ciudades europeas. (expte. 17/08).

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Sevilla, 9 de abril de 2008