

D. Luis Enrique Flores Domínguez, en mi condición de Secretario del Consejo de Administración de “MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE SEVILLA, S.A.” (la “Sociedad”), con domicilio social en Sevilla, Carretera Autovía Sevilla – Málaga, km 1, inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, al Tomo 636, folio 35, Hoja SE-6931, NIF A-41018623, en el ejercicio de las facultades contempladas en el artículo 109 del Reglamento del Registro Mercantil (“RRM”)

CERTIFICO


Que en el libro de actas correspondiente de la Sociedad, figura la de la Comisión Ejecutiva, celebrada el 2 de octubre de 2024 y de la cual, por extracto con arreglo al artículo 112 del Reglamento del Registro Mercantil, hago constar los particulares siguientes:

- I. La sesión de la Comisión Ejecutiva tuvo lugar el pasado día 2 de octubre de 2024 en la en el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.
- II. La Comisión Ejecutiva se convocó, de manera individual, vía correo electrónico, habiendo sido remitida al último de los miembros de la Comisión Ejecutiva el pasado 25 de septiembre de 2024, conforme a lo previsto en el artículo 30 de los Estatutos Sociales de la Compañía.
- III. La reunión tuvo la siguiente concurrencia, quedando consignado la identidad de los asistentes en la lista elaborada a tal efecto por el Sr. Secretario:
 - Asistieron presencialmente los siguientes miembros de la Comisión Ejecutiva: D. Álvaro Jesús Pimentel Siles (en su propio nombre y en representación de D^a Silvia Pozo Sánchez y de D. Juan de la Rosa Bonsón), D^a María Teresa Castillo Pasalodos y D^a Silvia Llerena Muñoz.
 - Asistieron presencialmente, conforme a lo previsto en el artículo 30 de los Estatutos Sociales de la Sociedad, D. Luis Enrique Flores Domínguez (Secretario del Consejo de Administración), D. José Ramón Navarro Paniagua (Director Gerente), y D. Santiago Fuertes Ceballos (Vicesecretario no Consejero del Consejo de Administración).
 - Asistieron presencialmente, con la condición de invitados, siendo para ello autorizados unánimemente por los miembros de la Comisión Ejecutiva: D^a Almudena Minguito García, miembro del Consejo de Administración, D. José Manuel Pulido Pino, Responsable de Caja y Contabilidad y D. Arturo Murillo Ávila, abogado de Andersen.
- IV. Fueron designados, con arreglo a los Estatutos Sociales de la Sociedad, Presidente de la sesión D. Álvaro Jesús Pimentel Siles y, como Secretario, D. Luis Enrique Flores Domínguez, siendo declarada válidamente constituida la sesión por el Presidente de la Comisión Ejecutiva, al cumplirse los requisitos legales y estatutarios.
- V. Se adoptaron, por acuerdo unánime de los miembros de la Comisión Ejecutiva, entre otros, los acuerdos siguientes, que se certifican por extracto, sin que lo omitido altere, modifique o condicione el sentido de éstos:

Aprobar el contenido del documento “PAIF 2025. INGRESOS Y GASTOS. PLAN DE INVERSIONES Y FINANCIACIÓN”, acompañado como **Anexo**, pendiente de la estimación de dividendos.

- VI. Que el acta de la sesión fue aprobada en el mismo acto por unanimidad de los miembros de la Comisión Ejecutiva, incluyendo la firma del Secretario con el visto bueno del Presidente.


Código Seguro De Verificación	ToiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alvaro Jesus Pimentel Siles	Firmado	28/10/2024 11:42:55
	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	28/10/2024 11:11:45
Observaciones		Página	1/12
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ToiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==		




Y para que conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente certificación con el Visto Bueno del Presidente, en Sevilla, a 28 de octubre de 2024.

D. Álvaro Jesús Pimentel Siles
Vº Bº Sr. Presidente

D. Luis Enrique Flores Domínguez
Secretario

Código Seguro De Verificación	ToiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Alvaro Jesus Pimentel Siles	Firmado	28/10/2024 11:42:55	
	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	28/10/2024 11:11:45	
Observaciones		Página	2/12	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ToiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==			

ANEXO PAIF 2025

Código Seguro De Verificación	ToiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Alvaro Jesus Pimentel Siles	Firmado	28/10/2024 11:42:55	
	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	28/10/2024 11:11:45	
Observaciones		Página	3/12	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ToiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==			



Código Seguro De Verificación	TOiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alvaro Jesus Pimentel Sites	Firmado	28/10/2024 11:42:55
	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	28/10/2024 11:11:45
Observaciones		Página	4/12
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/TOiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==		



Contenido

Introducción	2
Previsión de cuenta de pérdidas y ganancias 2025 comparada con presupuesto 2024.	3
Estado de Ingresos y Gastos previsto para 2025	4
Plan de Inversiones y Financiación.....	6
Cuadro resumen por capítulos de Tesorería.....	7



Código Seguro De Verificación	TOiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alvaro Jesus Pimentel Siles		Firmado	28/10/2024 11:42:55
	Luis Enrique Flores Dominguez		Firmado	28/10/2024 11:11:45
Observaciones			Página	5/12
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/TOiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==			



Introducción

El presente documento ha sido realizado con el propósito de mostrar las necesidades financieras para el ejercicio 2025, sus fuentes de financiación y la previsión de resultados. Este presupuesto **NO** contempla la necesidad de aportaciones financieras ni transferencias corrientes o de capital por parte de sus accionistas (Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y MERCASA). Tampoco contempla el desembolso de las cuantías de reclamaciones judiciales al desconocer en este momento el desenlace final de los procedimientos en curso.

El presupuesto de 2025, incluido en este documento, considera como hipótesis una ocupación superior al 90% de la Unidad alimentaria.

Este documento ha sido aprobado por los Órganos de Gobierno el 02 de octubre de 2024



Código Seguro De Verificación	TOiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alvaro Jesus Pimentel Siles Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado Firmado	28/10/2024 11:42:55 28/10/2024 11:11:45
Observaciones		Página	6/12
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/TOiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==		




Previsión de cuenta de pérdidas y ganancias 2025 comparada con presupuesto 2024.

A continuación, se muestra la cuenta de Pérdidas y Ganancias prevista para el ejercicio 2025 comparada con el presupuesto del ejercicio 2024 en miles de euros, la que nos sirve de base para la estimación de las necesidades de financiación que unida a las necesidades de inversión trataremos posteriormente en este informe. Esta información, al pertenecer a una Sociedad Anónima, está realizada en base a los preceptos del P.G.C. en vigor.

PREVISIÓN DE CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS 2025 COMPARADA CON PRESUPUESTO 2024		
MERCASEVILLA	(Miles de Euros)	
C O N C E P T O S	2025	2024
1. Importe neto de la cifra de negocios	7.044,2	6.980,0
5. Otros ingresos de explotación	20,0	10,0
6. Gastos de personal	-2.096,7	-2.073,2
7. Otros gastos de explotación	-3.462,9	-3.435,2
a) Servicios exteriores	-2.903,6	-2.886,8
b) Tributos	-431,4	-421,7
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-127,9	-126,7
d) Otros gastos de gestión corriente	0,0	0,0
8. Amortización del inmovilizado	-934,6	-934,6
9. Imputación de subv. inmov. no finc. y otras	18,4	18,4
11. Deterioro y resultado por enajen. del inmov	0,0	0,0
11b. Otros resultados	0,0	0,0
RESULTADO DE EXPLOTACION	588,40	565,40
12. Ingresos financieros	80,0	80,0
13. Gastos financieros	0,0	0,0
RESULTADO FINANCIERO	80,00	80,00
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	668,4	645,4
17. Impuestos sobre beneficios	0,0	0,0
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	668,4	645,4
RESULTADO DEL EJERCICIO	668,4	645,4



Código Seguro De Verificación	ToiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Alvaro Jesus Pimentel Siles	Firmado	28/10/2024 11:42:55	
Observaciones	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	28/10/2024 11:11:45	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ToiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==		Página	

Estado de Ingresos y Gastos previsto para 2025

A continuación, se muestra el Estado de Ingresos y Gastos previsto para 2025 comparados con el presupuesto de 2024, en miles de euros:

INGRESOS Y GASTOS PREVISTOS* 2025 COMPARADOS CON PRESUPUESTO 2024

MERCASEVILLA


INGRESOS PREVISTOS * (MILES DE EUROS)	2025	2024
<i>1. Importe neto de la cifra de negocios</i>	7.044,2	6.980,0
<i>5. Otros ingresos de explotación</i>	20,0	10,0
<i>9. Imputación de subv. inmov. no finc. y otras</i>	18,4	18,4
<i>11b. Otros resultados</i>	0,0	0,0
<i>12. Ingresos financieros</i>	80,0	80,0
TOTAL DE INGRESOS	7.162,6	7.088,4

GASTOS PREVISTOS * (MILES DE EUROS)	2025	2024
<i>6. Gastos de personal</i>	-2.096,7	-2.073,2
<i>7. Otros gastos de explotación</i>	-3.462,9	-3.435,2
<i>a) Servicios exteriores</i>	-2.903,6	-2.886,8
<i>b) Tributos</i>	-431,4	-421,7
<i>c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales</i>	-127,9	-126,7
<i>8. Amortización del inmovilizado</i>	-934,6	-934,6
<i>11b. Otros resultados</i>	0,0	0,0
<i>13. Gastos financieros</i>	0,0	0,0
<i>17. Impuestos sobre beneficios</i>	0,0	0,0
TOTAL DE GASTOS	-6.494,2	-6.443,0

* Ingresos y Gastos según el PGC al ser una Sociedad Anónima.

A continuación, se comentan las principales variaciones:



Código Seguro De Verificación	TOiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Alvaro Jesus Pimentel Siles	Firmado	28/10/2024 11:42:55	
Observaciones	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	28/10/2024 11:11:45	
Url De Verificación	Página		8/12	
	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/TOiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==			

IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO: Aumenta principalmente por la subida estimada de las tarifas de precio privado.

INGRESOS FINANCIEROS: El ingreso financiero se mantiene por la previsión de rendimientos de la tesorería colocada en fondos Inter-SEPI y la remuneración de las cuentas corrientes bancarias.

GASTOS DE PERSONAL: La variación de los gastos de personal queda explicada de la siguiente manera: se ha utilizado una hipótesis de aumento salarial para el 2025 del 2,30%, en base a la subida de IPC en agosto de 2024, en caso de que el porcentaje de variación de la masa salarial permitido para el ejercicio 2025, por las leyes y normativas para el sector público fuera diferente al 2,30%, se realizaría una modificación presupuestaría que recogiera dicha variación permitida, dando así cumplimiento a lo establecido por el Convenio Colectivo aplicable a Mercasevilla. Adicionalmente, también se recoge el incremento de coste provocado con la modificación de los sistemas de organización del trabajo o clasificación profesional de la plantilla de Mercasevilla prevista para cumplir sus objetivos como empresa pública, también, se ha tenido en cuenta una estimación del coste sobre la posibilidad que recoge el artículo 43 del convenio colectivo de Mercasevilla, por el que se dispone que el personal que reúna los requisitos para acogerse a la jubilación parcial, de conformidad a lo dispuesto en la Ley General de la Seguridad Social y demás normas concordantes, puedan acogerse a dicha forma de jubilación.

OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN:

- ❖ **SERVICIOS EXTERIORES:** Esta partida se mantiene con respecto al ejercicio 2024, aunque se utiliza una hipótesis de subida de los gastos del 2,30% esta se ve compensada con la nueva contratación de suministro eléctrico que mejorará el coste de los suministros actuales, puesto que el importe adjudicado es menor que el valor estimado del contrato previsto en el PAIF 2024.
- ❖ **PÉRDIDAS DETERIORO Y VARIACIÓN DE PROVISIONES POR OPERACIONES COMERCIALES:** se estima que la morosidad alcanzará aproximadamente un 1,5% de la cifra de negocio IVA incluido.
- ❖ **TRIBUTOS:** La hipótesis contemplada es un aumento global del 2,30%.



Código Seguro De Verificación	TOiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alvaro Jesus Pimentel Siles	Firmado	28/10/2024 11:42:55
	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	28/10/2024 11:11:45
Observaciones		Página	9/12
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/TOiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==		



Plan de Inversiones y Financiación

Para 2025 y siempre desde los objetivos marcados por la Sociedad en seguridad de las personas, seguridad de los alimentos, mejoras en la comercialización, sostenibilidad y digitalización se tienen previstas las siguientes inversiones:


Inversiones previstas para 2025 (Millones de Euros)

Infraestructura electrica y sostenibilidad	1,6
Mejora en sistemas prevención Contra Incendios	0,9
Mejora en digitalización	1,2
Mejora en edificios (muelles, cubiertas, etc)	1,3
Mejora en viales	0,4
Mejoras instalaciones saneamiento y residuos	0,6
TOTAL	6,0

No obstante, debido a la antigüedad de la Unidad Alimentaria, y en relación a sus necesidades, podrían surgir necesidades de inversiones de obligado cumplimiento relacionadas con su conservación, con la mejora en la eficiencia en la prestación de servicios, con la prevención de riesgos laborales y la seguridad alimentaria que deberían atenderse y que se financiarían, bien por el ahorro o superávit que puedan registrarse en la cuenta de resultados, o mediante financiación ajena, o con cargo a tesorería disponible en la Sociedad.

Los resultados previstos son equilibrados y, mientras ese equilibrio se mantenga, se prevé continuar realizando trabajos de mejora y conservación con el fin de poner a disposición de los distintos usuarios de los Mercados, instalaciones y medios suficientes e idóneos para el desarrollo de sus actividades, tal y como establecen los Reglamentos que afectan a la Sociedad.



Código Seguro De Verificación	ToiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Alvaro Jesus Pimentel Siles	Firmado	28/10/2024 11:42:55	
	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	28/10/2024 11:11:45	
Observaciones		Página	10/12	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ToiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==			

Cuadro resumen por capítulos de Tesorería.

A continuación, se presenta cuadro resumen por capítulo de tesorería. Para la elaboración de este cuadro resumen hemos tomado como base la cuenta de pérdidas y ganancias prevista para 2025, sin tener en cuenta las partidas de dotación y deterioro, al no conllevar pagos:

A continuación, pasamos a comentar las distintas partidas del Resumen por Capítulos:

Resumen por Capítulos Miles de Euros	PAIF 2.025	PAIF 2.024
1 Impuestos Directos		
2 Impuestos Indirectos		
3 Tasas y otros ingresos	7.144,2	7.070,0
4 Transferencias corrientes		
5 Ingresos Patrimoniales		
6 Enajenación de Inversiones reales	0,0	0,0
7 Transferencia de Capital	0,0	0,0
8 Activo Financiero	2.032,0	0,0
9 Pasivo Financiero		
TOTAL COBROS	9.176,2	7.070,0
1 Gastos de Personal	-2.096,7	-2.073,2
2 Gastos en bienes corrientes y servicios	-3.335,0	-3.308,5
3 Gastos Financiero	0,0	0,0
4 Transferencia Corriente		
6 Inversiones Reales	-6.000,0	-1.900,0
7 Transferencia de capital		
8 Activo Financiero		
9 Pasivo Financiero	0,0	0,0
TOTAL PAGOS	-11.431,7	-7.281,7
Saldo de tesorería al inicio del ejercicio*	3.286,0	
Saldo de tesorería al final del ejercicio	1.030,5	

* Saldo ajustado a Sept. 2024



Código Seguro De Verificación	TOiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alvaro Jesus Pimentel Siles		Firmado	28/10/2024 11:42:55
	Luis Enrique Flores Dominguez		Firmado	28/10/2024 11:11:45
Observaciones			Página	11/12
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/TOiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==			



CAPÍTULO 3 DE OTROS INGRESOS.

Este capítulo se corresponde con el *Importe Neto de la Cifra de Negocio*, *otros ingresos* y *los ingresos financieros* del estado de Ingresos y Gastos previstos para 2025, cuyo motivo de variación se ha comentado en apartados anteriores de este informe.

CAPÍTULO 1 DE GASTOS DE PERSONAL.

Este capítulo se corresponde con los *Gastos de Personal* del Estado de Ingresos y Gastos previstos para 2025, cuyo motivo de variación se ha comentado en apartados anteriores de este informe.

CAPÍTULO 2 DE GASTOS POR BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS.


Este capítulo recoge los *Servicios Exteriores* y los *Tributos del Estado* de Ingresos y Gastos previstos para 2025, cuyo motivo de variación se ha comentado en apartados anteriores de este informe.

CAPÍTULO 8 DE ACTIVOS FINANCIEROS.

En este capítulo se recoge la estimación del importe a recuperar de los fondos colocados en Inter-SEPI, para la financiación parcial de las inversiones previstas.

A la fecha de la firma electrónica.



Código Seguro De Verificación	TOiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Alvaro Jesus Pimentel Siles	Firmado	28/10/2024 11:42:55	
	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	28/10/2024 11:11:45	
Observaciones		Página	12/12	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/TOiB1eLjcAY+ePc4v1NGhQ==			