

# 7. Mercado del suelo

---



## NOTAS METODOLÓGICAS RELATIVAS A LOS DATOS RECOGIDOS EN EL CAPÍTULO 7

DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN	FUENTE	FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS DATOS	TRATAMIENTO REALIZADO DE LOS DATOS	UNIDAD DE MEDIDA
<b>Licencias de obras</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de licencias
<b>Expedientes de obras</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de expedientes
<b>Presupuestos comprobados</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Euros
<b>Superficie construida y superficie residencial</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos y porcentajes	m <sup>2</sup>
<b>Viviendas libres</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de viviendas
<b>Viviendas de Protección Oficial</b>	Consejería de Fomento y Vivienda. Dirección General de Vivienda y Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Empresa de la Vivienda. EMVISESA	Contacto directo con ambas fuentes	Datos brutos	Número de viviendas
<b>Número de viviendas</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de viviendas
<b>Número de visados</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de visados
<b>Certificaciones fin de obra</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de certificaciones
<b>Precio vivienda libre</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Descarga directa de la página. Web de Ministerio de Fomento	Datos brutos	Euros/m <sup>2</sup>



## 7.1. EDIFICACIÓN

### 7.1.1. LICENCIAS CONCEDIDAS POR DISTRITOS. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2014

DISTRITOS	EXPTES.	PRESUPUESTO COMPROBADO	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	N.º VIVIENDAS	M² RESIDENCIAL	M² LOCAL COMERCIAL	M² DEPORTIVO	M² INDUSTRIAL	M² SIPS	M² HOSPEDAJE	M² OFICINAS	M² DOCENTES	M² ESPECTÁCULOS Y SALAS DE REUNIÓN	N.º DE PLAZAS (GARAJE)	M² GARAJE	SUPERFICIE DE NUEVA CREACIÓN
Bellavista - La Palmera	76	6.705.356,75	4.069,00	56	2.090,95	88,63	0,00	0,00	431,42	0,00	0,00	0,00	0,00	14	164.083,00	216,19
Casco Antiguo	244	16.920.974,05	25.221,21	75	9.470,96	4.244,22	0,00	0,00	0,00	4.496,04	3.390,78	0,00	831,21	10	1.193,11	0,00
Cerro Amate	34	1.179.862,50	1.761,70	0	433,48	161,62	0,00	472,00	0,00	0,00	0,00	41.000,00	0,00	1	60,60	0,00
Este	30	1.076.443,40	3.528,51	1	129,94	311,11	0,00	0,00	0,00	0,00	280,31	0,00	0,00	3	104,84	0,00
Los Remedios	24	1.054.849,01	2.857,07	0	37,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	805,48	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Macarena	24	1.430.260,89	2.534,54	16	2.116,66	337,88	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	16	480,59	0,00
Macarena Norte	37	3.844.624,09	10.500,34	2	180,40	248,81	0,00	446,30	0,00	0,00	61,07	606,29	120,00	0	0,00	0,00
Nervión	73	12.418.342,36	31.151,38	148	4.365,92	1.647,35	0,00	0,00	5.782,26	0,00	342,15	467,37	0,00	54	15.009,83	0,00
San Pablo - Santa Justa	44	1.900.595,12	2.808,69	2	4.319,68	0,00	0,00	2.073,29	0,00	0,00	0,00	125,83	0,00	0	0,00	0,00
Sur	37	1.241.356,61	687,12	1	211,61	289,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,82	0	0,00	0,00
Triana	71	9.981.172,01	19.423,34	29	3.818,40	1.017,70	5.376,30	0,00	0,00	0,00	1.955,75	194,37	64,70	196	7.126,63	0,00
<b>Total</b>	<b>694</b>	<b>57.753.836,79</b>	<b>104.542,90</b>	<b>330</b>	<b>27.175,00</b>	<b>8.347,01</b>	<b>5.376,30</b>	<b>2.991,59</b>	<b>6.213,68</b>	<b>4.496,04</b>	<b>6.915,54</b>	<b>42.393,86</b>	<b>1.201,73</b>	<b>294</b>	<b>188.058,60</b>	<b>216,19</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

## 7.1.2. LICENCIAS EN NUEVA PLANTA Y AMPLIADO APROBADAS POR DISTRITO. AÑO 2014

DISTRITOS	EXPTES.	PRESUPUESTO COMPROBADO	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	N.º VIVIENDAS	M <sup>2</sup> RESIDENCIAL	M <sup>2</sup> LOCAL COMERCIAL	M <sup>2</sup> DEPORTIVO	M <sup>2</sup> DOCENTES	N.º DE PLAZAS (GARAJE)	M <sup>2</sup> GARAJE	SUPERFICIE DE NUEVA CREACION
Bellavista - La Palmera	9	1.634.197,96	837,39	5	631,39	41,26	0,00	0,00	3	164.074,00	199,28
Casco Antiguo	2	1.313.135,63	501,10	3	388,00	113,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Cerro - Amate	3	193.383,51	30,05	0	0,00	30,05	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Este	2	41.175,56	104,84	0	0,00	0,00	0,00	0,00	3	104,84	0,00
Macarena	3	1.111.637,53	2.063,39	16	1.901,66	161,73	0,00	0,00	16	480,59	0,00
Macarena Norte	3	972.492,50	521,29	0	0,00	0,00	0,00	521,29	0	0,00	0,00
Nervión	9	4.170.599,79	4.318,13	13	3.082,22	181,00	0,00	0,00	27	1.054,86	0,00
San Pablo - Santa Justa	6	1.082.006,71	242,37	1	242,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Sur	1	42.613,70	87,56	0	87,56	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Triana	6	7837936,1	13359,17	4	966,44	145,38	5376,3	0	195	7099,75	0
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>18.399.178,99</b>	<b>22.065,29</b>	<b>42</b>	<b>7.299,64</b>	<b>672,42</b>	<b>5.376,30</b>	<b>521,29</b>	<b>244</b>	<b>172.814,04</b>	<b>199,28</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7.1.3. LICENCIAS DE REFORMA APROBADAS POR DISTRITOS. AÑO 2014

DISTRITOS	EXPTES.	PRESUPUESTO COMPROBADO	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	N.º VIVIENDAS	M <sup>2</sup> RESIDENCIAL	M <sup>2</sup> LOCAL COMERCIAL	M <sup>2</sup> INDUSTRIAL	M <sup>2</sup> SIPS	M <sup>2</sup> HOSPEDAJE	M <sup>2</sup> OFICINAS	M <sup>2</sup> DOCENTES	M <sup>2</sup> ESPECTACULOS Y SALAS DE REUNION	N.º DE PLAZAS (GARAJE)	M <sup>2</sup> GARAJE	SUPERFICIE DE NUEVA CREACION
Bellavista - La Palmera	59	4.976.623,11	2.071,93	1	347,50	47,37	0,00	431,42	0,00	0,00	0,00	0,00	11	9,00	16,91
Casco Antiguo	228	13.773.558,85	23.344,14	55	8.112,64	3.934,71	0,00	0,00	4.496,04	3.390,78	0,00	831,21	9	1.142,66	0,00
Cerro Amate	30	984.212,28	1.731,65	0	433,48	131,57	472,00	0,00	0,00	0,00	41.000,00	0,00	1	60,60	0,00
Este	28	1.035.267,84	3.423,67	1	129,94	311,11	0,00	0,00	0,00	280,31	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Los Remedios	24	1.054.849,01	2.857,07	0	37,00	0,00	0,00	0,00	0,00	805,48	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Macarena	19	309.839,97	256,15	0	0,00	176,15	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Macarena Norte	34	2.872.131,59	9.979,05	2	180,40	248,81	446,30	0,00	0,00	61,07	85,00	120,00	0	0,00	0,00
Nervión	60	7.934.360,18	25.688,13	134	605,95	1.466,35	0,00	5.782,26	0,00	342,15	0,00	0,00	27	13.954,97	0,00
San Pablo - Santa Justa	32	622.201,08	2.407,32	1	208,20	0,00	2.073,29	0,00	0,00	0,00	125,83	0,00	0	0,00	0,00
Sur	35	1.197.536,19	549,56	0	74,05	289,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,82	0	0,00	0,00
Triana	58	2.043.289,65	5.680,57	23	2.468,36	872,32	0,00	0,00	0,00	1.955,75	194,37	64,70	1	26,88	0,00
<b>Total</b>	<b>607</b>	<b>36.803.869,75</b>	<b>77.989,24</b>	<b>217</b>	<b>12.597,52</b>	<b>7.478,08</b>	<b>2.991,59</b>	<b>6.213,68</b>	<b>4.496,04</b>	<b>6.915,54</b>	<b>41.405,20</b>	<b>1.201,73</b>	<b>49</b>	<b>15.194,11</b>	<b>16,91</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

### 7.1.4. LICENCIAS DE DEMOLICIÓN APROBADAS POR DISTRITOS. AÑO 2014

DISTRITOS	EXPTES.	PRESUPUESTO COMPROBADO	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	N.º VIVIENDAS	M² RESIDENCIAL	M² DOCENTES
Distrito Bellavista - La Palmera	8	94.535,68	1.159,06	50	1.112,06	0,00
Casco Antiguo	1	7.873,70	0,00	0	0,00	0,00
Cerro Amate	1	2.266,71	0,00	0	0,00	0,00
Macarena	2	8.783,39	215,00	0	215,00	0,00
Nervión	3	35.409,78	1.145,12	1	677,75	467,37
San Pablo - Santa Justa	6	196.387,33	159,00	0	3.869,11	0,00
Sur	1	1.206,72	50,00	1	50,00	0,00
Triana	3	8.790,06	255,60	1	255,60	0,00
<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>355.253,37</b>	<b>2.983,78</b>	<b>53</b>	<b>6.179,52</b>	<b>467,37</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.5. LICENCIAS DE REHABILITACIÓN APROBADAS POR DISTRITOS. AÑO 2014

DISTRITOS	EXPTES.	PRESUPUESTO COMPROBADO	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	N.º VIVIENDAS	M² RESIDENCIAL	M² LOCAL COMERCIAL	N.º DE PLAZAS (GARAJE)	M² GARAJE
Casco Antiguo	13	1.826.405,87	1.375,97	17	970,32	196,51	1	50,45
Nervión	1	277.972,61	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
Triana	4	91.156,20	128,00	1	128,00	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>2.195.534,68</b>	<b>1.503,97</b>	<b>18</b>	<b>1.098,32</b>	<b>196,51</b>	<b>1</b>	<b>50,45</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

### 7.2. PROMOCIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y PROTEGIDA

#### 7.2.1. PROMOCIONES DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE COMPRAVENTA Y ALQUILER. AÑO 2014

MODALIDAD CONTRATACIÓN	PROMOCIONES	N.º VIVIENDAS
<b>RÉGIMEN GENERAL</b>	Promoción 091 - Manzana A-3 San Jeronimo, SUP-PM-4	1
<b>EN VENTA</b>	Promoción 101 - Manzana 116, SUP-PM6. PINO MONTANO	1
	Promoción 105 - Manzana 115, SUP-PM-6. PINO MONTANO	4
	Promoción 106 - Manzana Q-1, SUP-PM-6. PINO MONTANO	2
	Promoción 108 - Manzana Q-3, SUP-PM-6. PINO MONTANO	2
	Promoción 112 - Manzana 6 Uralita, PERI-GU-201. BELLAVISTA	1
	Promoción 115 - Manzana MC-2.2, SUNP-AE-1. SEVILLA ESTE	5
	Promoción 117 - Manzana MC-3.1, SUNP-AE-1. SEVILLA ESTE	2
	Promoción 118 - El Porvenir, ARI-DS-01	11
	Promoción 119 - Manzana MA-1.2, SUNP-AE-1. SEVILLA ESTE	2
	Promoción 122 - Manzana A-2.2, SUNP-AE-1. SEVILLA ESTE	3
	Promoción 124 - Manzana MA-2.2, SUNP-AE-1. SEVILLA ESTE	1
	Promoción 125 - Manzana A-1.4, SUNP-AE-1. SEVILLA ESTE	1
	Promoción 127 - Manzana A-3.2, SUNP-AE-1. SEVILLA ESTE	34
	Promoción 128 - Manzana A-3.4, SUNP-AE-1. SEVILLA ESTE	67
	Promoción 131 - Torrelaguna, S-4 UATO-2. TORREBLANCA	46
	<b>TOTAL</b>	<b>183</b>
<b>RÉGIMEN ALQUILER</b>	Promoción 083 - Manzana O-5 Pino Montano, SUT-SUR	1
	Promoción 099 - Manzana A-6 San Jeronimo, SUP-PM-4	3
	Promoción 102 - Manzana 117, SUP-PM 6. PINO MONTANO	1
	Promoción 103 - Manzana 118, SUP-PM-6. PINO MONTANO	5
	Promoción 104 - Manzana 119, SUP-PM 6. PINO MONTANO	3
	Promoción 105 - Manzana 115, SUP-PM-6. PINO MONTANO	6
	Promoción 106 - Manzana Q-1, SUP-PM-6. PINO MONTANO	3
	Promoción 107 - Manzana Q-2, SUP-PM-6. PINO MONTANO	1
	Promoción 108 - Manzana Q-3, SUP-PM-6. PINO MONTANO	4
	Promoción 109 - Manzana 114, SUP-PM 6. PINO MONTANO	2
	Promoción 110 - Manzana 9 Bermejales Sur, SUP-GU-4)	2
	Promoción 111 - Manzana 10 Bermejales Sur, SUP-GU-4	1
	Promoción 113 - Manzana 7 Uralita, PERI-GU-201	3
	Promoción 114 - Manzana 9 Hytasa, PERI-UA-AM-3	6
	Promoción 184 - Parcela B Kansas City, PERI-AM-201	1
	Promoción 500 - Viviendas adquiridas	1
	Promoción 702 - Manzana C-4 San Jeronimo, 68 Vvdas.	4
	Promoción 712 - NUEVO AMATE	91
	Promoción 716 - Manzana 106 SUP-PM-6, 86 Vvdas. PINO MONTANO	4
	Promoción 718 - Manzana 108 SUP-PM-6, 84 Vvdas. PINO MONTANO	3
	Promoción 719 - Parcela P-6 SUP-PM-6, 200 Vvdas. PINO MONTANO	12
	Promoción 721 - Aeropuerto Viejo UA-PM-102, 31 Vvdas	2
	Promoción 722 - Manzana MC-1.2 SUNP-AE-1, 225 Vvdas. SEVILLA ESTE	7
	Promoción 723 - Manzana MA-3.1 SUNP-AE-1, 109 Vvdas. SEVILLA ESTE	8
	Promoción 724 - Torrelaguna UA-TO-2 , 95 Vvdas.	14
	Promoción 726 - Parc. Av Andalucía-Gral Luis Alarcon	65
	Promoción 727 - Alberchigo	51
	Promoción 737 - Manzana A-1 San Jeronimo, 183 Vvdas.	3
	Promoción 762 - Cros-Pirotecnica, 218 Vvdas. RAMÓN CARANDE	6
	Promoción 782 - Torreblanca UA-TO-3, 62 Vvdas.	2
	Promoción 791 - Torregrosa 2 UE-TO-101, 83 Vvdas.	1
	Promoción 795 - Manzana O-2, 80 Vvdas. PINO MONTANO	1
	<b>TOTAL</b>	<b>317</b>

FUENTE: EMVISESA. Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.



## 7.2.2. INICIOS Y TERMINACIONES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE COMPRAVENTA Y ALQUILER DE LA PROVINCIA DE SEVILLA. AÑO 2014

EMPLAZAMIENTO	MUNICIPIO	TIPO PROMOTOR	FECHA CALIF. PROVISIONAL	FECHA CALIF. DEFINITIVA	PROGRAMA/RÉGIMEN	USO VIV.	N.º VIVI
Manz. M-16 Sup-9 Finca 27.925	Palacios Y Villafranca (Los)	Público	14/09/2007	10/03/2014	General	V	46
Manzana Bpo-5, Sector Sen-1 "Entrenucleos"	Dos Hermanas	Privado	30/12/2009	30/04/2014	Especial	V	372
Manzana Bpo-2, Sector Sen-1 "Entrenucleos"	Dos Hermanas	Privado	17/12/2009	03/07/2014	Especial	V	384
Avda. De Andalucía Esquina C/General Luis De Alarcón La Last	Sevilla	Público	31/03/2010	10/03/2014	Integración Social	Alquiler	66
Manzana M-3 Del Plan Parcial Sr-11 Del Pgon	Mairena Del Aljarafe	Privado	23/07/2010	01/07/2014	General	V	46
Manzana M-3 Del Plan Parcial Sr-11 Del Pgon	Mairena Del Aljarafe	Privado	23/07/2010	01/07/2014	Jóvenes	V	46
Avda. De Las Marismas, Esquina C/ Las Dueñas Y C/ Brazo Del Este	Palacios Y Villafranca (Los)	Privado	27/12/2010	19/05/2014	Especial	Alquiler	68
Parcelas PI A P4. C/ Albréchigo, 40	Sevilla	Público	16/12/2011	13/05/2014	Integración Social	Alquiler	52
C/ Puente Genil, 113	Sevilla	Privado	18/05/2011	30/01/2014	General	V	1
C/ La María S/N Plan Especial De Protección 17 La Trinidad, Unidad De Reparcelación 1 (Antiguo Cine And	Sevilla	Público	13/03/2014		General	V	16
Parcela Nº 49 De La Unidad De Ejecución S1-1 Del Sector S-1 "El Patriarca"	Mairena Del Alcor	Privado	20/03/2014		Especial	V	13
C/ Huelva Y Carretera De Casariche	Herrera	Privado	28/04/2014		Especial	Alquiler	4
Su-R-3, Manzana R-2.1, Parcela 20 (Hoy Respeto, 28)	Fuentes De Andalucía	Privado	27/02/2014		General	Uso Propi	1
Su-R-3, Manzana R-3, Parcela 14 (Hoy Respeto, 1)	Fuentes De Andalucía	Privado	12/06/2014		General	Uso Propi	1
Su-R-3, Manzana R-1, Parcela 21 (Hoy Respeto, 26)	Fuentes De Andalucía	Privado	10/07/2014		General	Uso Propi	1
C/ Pintor Ildefonso Romero M26 Y M28	Montellano	Privado	09/09/2014		General	V	2
C/ Músico Hermanos Leal González, 15	Montellano	Privado	17/10/2014		General	Uso Propi	1

FUENTE: Junta de Andalucía. Consejería de Fomento y Vivienda. Dirección General de Vivienda.

## 7. Mercado del suelo

### 7.3. OFERTA Y PREVIOS DE VIVIENDA

#### 7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1992-2014. COMUNIDAD AUTÓNOMA, PROVINCIA DE SEVILLA Y MUNICIPIO

AÑOS	ANDALUCÍA		SEVILLA (PROVINCIA)		SEVILLA	
	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN O REFORMA	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN O REFORMA	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN O REFORMA
1992	37.718	2.849	7.688	513	2.881	233
1993	37.741	2.792	8.965	842	4.167	289
1994	45.272	3.156	12.330	561	5.349	168
1995	49.235	3.660	13.070	704	5.854	352
1996	43.716	3.588	8.570	882	2.628	440
1997	54.696	5.475	10.088	1.029	3.544	445
1998	74.394	6.641	12.868	1.448	3.662	608
1999	99.650	5.752	13.381	1.404	3.079	728
2000	107.337	7.657	14.581	1.275	3.136	601
2001	107.362	8.266	16.855	1.188	4.388	685
2002	105.870	10.498	15.413	1.733	2.494	834
2003	134.615	13.009	21.572	2.411	4.241	1.152
2004	135.786	11.682	20.058	1.750	2.913	1.009
2005	148.679	14.217	24.798	2.783	2.550	898
2006	168.453	10.531	28.605	2.196	3.410	653
2007	114.896	7.768	19.896	1.581	4.296	421
2008	45.982	8.490	10.062	1.654	3.245	536
2009	17.539	9.813	3.904	1.364	1.175	502
2010	14.894	6.338	5.520	1.046	2.039	363
2011	14.246	4.975	4.794	911	1.275	272
2012	8.737	3.770	2.605	790	788	248
2013	6.248	3.617	1.815	777	168	222
2014	4.802	3.489	1.079	825	235	232

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

## 7.3.2. NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑO 2014

	NÚMERO DE VISADOS						NÚMERO DE VIVIENDAS				
	TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA			OTROS	AMPLIACIÓN
							EDIF. EN VIVIENDAS	UNIFAMILIAR	EN BLOQUE		
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>9.452</b>	<b>2.893</b>	<b>494</b>	<b>3.982</b>	<b>2.083</b>	<b>4.802</b>	<b>2.179</b>	<b>2.619</b>	<b>4</b>	<b>3.489</b>	
Almería	691	215	31	273	172	309	146	161	2	235	
Cádiz	1.113	258	67	417	371	500	167	332	1	337	
Córdoba	726	277	16	321	112	353	229	124	0	237	
Granada	1.134	407	50	505	172	494	283	211	0	434	
Huelva	717	182	81	285	169	341	135	206	0	299	
Jaen	1.166	420	66	519	161	509	275	234	0	461	
Málaga	1.816	535	126	688	467	1.217	435	782	0	661	
<b>Sevilla (Provincia)</b>	<b>2.089</b>	<b>599</b>	<b>57</b>	<b>974</b>	<b>459</b>	<b>1.079</b>	<b>509</b>	<b>569</b>	<b>1</b>	<b>825</b>	
<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>540</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	<b>317</b>	<b>173</b>	<b>235</b>	<b>25</b>	<b>210</b>	<b>0</b>	<b>232</b>	

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas, D.G. de Programación Económica y Presupuestos, Ministerio de Fomento.

## 7. Mercado del suelo

## 7.3.3. SUPERFICIE A CONSTRUIR Y PRESUPUESTO SEGÚN DESTINO PRINCIPAL Y CERTIFICACIONES FIN DE OBRA. AÑO 2014

	SUPERFICIE			PRESUPUESTO			CERTIFICACIONES	
	EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS	COMERCIOS Y ALMACENES	OTROS USOS	EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS	COMERCIOS Y ALMACENES	OTROS USOS	N.º DE CERTIFIC.	N.º DE VIVIENDAS
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>986.876</b>	<b>124.656</b>	<b>301.725</b>	<b>453.187</b>	<b>43.525</b>	<b>120.076</b>	<b>5.835</b>	<b>9.296</b>
Almería	68.863	6.997	13.160	30.620	3.252	6.909	275	577
Cádiz	97.214	20.651	35.666	50.198	5.714	11.412	587	947
Córdoba	73.353	3.305	10.458	30.602	585	5.437	969	709
Granada	107.156	14.027	87.882	43.027	3.758	39.830	805	1.231
Huelva	58.691	3.464	8.926	24.183	1.282	3.815	437	525
Jaén	113.069	15.973	32.091	43.815	4.868	9.179	726	637
Málaga	268.471	25.839	54.175	139.880	12.269	22.738	815	1.448
<b>Sevilla (Provincia)</b>	<b>200.059</b>	<b>34.400</b>	<b>59.367</b>	<b>90.862</b>	<b>11.797</b>	<b>20.756</b>	<b>1.221</b>	<b>3.222</b>
<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>45.310</b>	<b>897</b>	<b>14.735</b>	<b>21.299</b>	<b>157</b>	<b>3.783</b>	<b>323</b>	<b>1.124</b>

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

## 7.3.4. PRECIO DE VIVIENDA LIBRE POR TRIMESTRES. AÑO 2014 COMUNIDAD AUTÓNOMA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO

AÑO/TRIMESTRE	SEVILLA EUROS M2	SEVILLA PROVINCIA EUROS/M2	ANDALUCÍA EUROS M2
Hasta cinco años de antigüedad			
I - 2014	1.810,3	1.445,0	1.395,4
II - 2014	1.921,8	1.469,0	1.396,6
III - 2014	1.798,6	1.446,2	1.374,1
IV - 2014	1.950,2	1.465,3	1.382,2
Con más de cinco años de antigüedad			
I - 2014	1.518,6	1.242,0	1.204,3
II - 2014	1.575,9	1.246,3	1.203,7
III - 2014	1.531,3	1.253,8	1.203,6
IV - 2014	1.607,0	1.272,3	1.208,1

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.