

ACTA DE MESA DE DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto de regulación armonizada.

OBJETO

Valoración de la justificación de la baja anormal y, en su caso, propuesta de clasificación del contrato de *Servicio de mantenimiento, preventivo y correctivo y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de calefacción y A.C.S. en los Colegios Públicos de Sevilla. Lote 2: INSTALACIONES EN CEIP: Casco Antiguo, Cerro-Amate, Nervión, San Pablo-Santa Justa, Sur, Triana.*

INTEGRANTES DE LA MESA

**Presidenta:**

D<sup>a</sup>. Natalia Benavides Arcos, Jefa del Servicio de Coordinación y Secretaria Auxiliar

**Vocales:**

D. Fernando Manuel Gómez- Rincón, Oficial Mayor del Ayuntamiento (PS del Secretario General)

D. Guillermo González Fernández, Viceinterventor (PS del Interventor del General del Ayuntamiento).

**Secretaria:**

D<sup>a</sup>. Sofía navarro Roda. Jefa del Servicio de Contratación

**Asiste:**

D<sup>a</sup>. Nuria Hernández Bouton, Adjunta a Jefa del Servicio Administrativo de Edificios Municipales

ANUNCIO DE LICITACION Publicado en la Plataforma del Sector Público el 19 de junio de 2022. Plazo de licitación: hasta el día 22 de julio de 2022.

Otras publicaciones:

- Convocatoria de la Mesa de Contratación del 09/08/2022, el 28/07/2022.
- Acta de la Mesa de Contratación del 09/08/22, el 10/08/2022.
- Convocatoria de la Mesa de Contratación del día 23/08/2022, el 23/08/2022.
- Retirada del Orden del día de la Mesa de Contratación del día 23/08/2022, el 23/08/2022.
- Convocatoria de la Mesa de Contratación del día 30/08/2022, el 26/08/2022.

Sevilla a 30 de agosto 2022

HORA: 09:30.

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1, Sevilla.

Iniciado el Acto Público, se da lectura al del Acta de la Mesa de Contratación celebrada el 9 de agosto de 2022, en la que se acordó instar a la Unidad Administrativa Tramitadora para que se requiriera, en el Lote 2, a la empresa APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L., para que justifique la oferta anormalmente baja, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Código Seguro De Verificación	13hnSOIRbmSvbkmbSM3AqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Natalia Benavides de Arcos	Firmado	31/08/2022 11:47:59
	Sofía Navarro Roda	Firmado	31/08/2022 09:09:00
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/13hnSOIRbmSvbkmbSM3AqA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/13hnSOIRbmSvbkmbSM3AqA==</a>		



Habiendo presentado la empresa requerida la justificación de la ofertas en el plazo concedido para ello, la Mesa procede al análisis del informe de la Oficina Técnica de Edificios Municipales de fecha 24 de agosto de 2022.

A tenor de lo anterior, la Mesa Resuelve:

PRIMERO.- Rechazar la justificación de la oferta presentada por la empresa APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L., al considerar que no queda justificada su viabilidad para el cumplimiento de las condiciones previstas en los pliegos que rigen la presente contratación, de conformidad con el informe emitido por el Servicio Técnico de Edificios Municipales en fecha 24 de agosto de 2022.

SEGUNDO.- Clasificar las ofertas admitidas a la licitación por el siguiente orden:

N.º orden	EMPRESAS ADMITIDAS	C1 %	PUNTOS	C2%	PUNTOS	C3%	PUNTOS	COCHES	PUNTOS	TOTAL
1	EMURTEL, S.A.	25,10	39,15	38,15	15,90	38,15	21,19	2	10,00	86,24
2	IMAGENER INST. Y MANT. DE GESTIONES ENERG.	21,00	32,75	37,50	15,63	37,50	20,83	2	10,00	79,21
3	INGEMONT TECNOLOGÍAS	12,86	20,06	35,00	14,58	35,00	19,44	2	10,00	64,08
4	GENERA 4, S.L.	20,93	32,64	20,00	8,33	20,00	11,11	2	10,00	62,08
5	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	11,61	18,11	30,00	12,50	30,00	16,67	2	10,00	57,28
6	ALVAC, S.A.	11,45	17,86	30,00	12,50	30,00	16,67	2	10,00	57,03
7	ELECNOR, S.L.	0,00	0,00	55,00	22,92	30,00	16,67	2	10,00	49,59
8	OHL SERVICIOS - INGESAN	0,20	0,31	30,00	12,50	30,00	16,67	2	10,00	39,48
9	INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO OBRAS	1,60	2,50	5,00	2,08	15,00	8,33	1	4,00	16,91

TERCERO.- Proponer la adjudicación del contrato a la empresa EMURTEL, S.A., primera clasificada, por un importe de **170.342,00 €** (IVA excluido) conforme a lo que sigue:

- 25,10 % de Baja ÚNICA precio/hora ofertada al servicio.
- 38,15% de Baja ÚNICA por bolsa de materiales descritos en el Anexo III
- 38,15% de Baja ÚNICA por bolsa de materiales de inversiones utilizados en los mantenimientos
- 2 vehículos asignados al Servicio que utilicen combustible alternativo

CUARTO.- Requerir a la empresa propuesta como adjudicataria EMURTEL, S.A., por obtener la mejor puntuación, para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art. 159 LCSP, en la cláusula nº 10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA

Avda. de La Palmera, 26, esquina a C/ Isaac Peral (Pabellón de la República Dominicana). 41012 Sevilla

sevilla.org

Código Seguro De Verificación	13hnSOIRbmSvbkmBSM3AqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Natalia Benavides de Arcos	Firmado	31/08/2022 11:47:59
	Sofía Navarro Roda	Firmado	31/08/2022 09:09:00
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/13hnSOIRbmSvbkmBSM3AqA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/13hnSOIRbmSvbkmBSM3AqA==</a>		

