

Expediente 2025/001192

## ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

### MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto Simplificado (Artículo 159 de la LCSP).

### OBJETO

Apertura del Sobre Único: admisión/exclusión licitadores, valoración de las ofertas, y en su caso, propuesta de clasificación, del expediente Obras de sustitución de sistemas de producción, distribución y emisión para adecuación térmica de espacios en el CEIP CONCEPCIÓN ESTEVARENA, ubicado en el Distrito Este-Alcosa-Torreblanca de Sevilla..

### INTEGRANTES DE LA MESA

#### Presidenta:

- D<sup>a</sup>. Natalia Benavides de Arcos , Jefa de Servicio de Coordinación y Secretaría Auxiliar.

#### Vocales:

- D. Fernando Manuel Gómez Rincón. Oficial Mayor.
- D<sup>a</sup> Rocío Guerra Macho. (PS del Interventor del General.)
- D. Pablo Rodríguez Zulategui, Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines.
- D<sup>a</sup> Ana M<sup>a</sup> Bonilla Muñoz. Jefa de Servicio de Juventud
- D. Diego Gómez García, Jefe de Servicio Tráfico y Transportes.
- D<sup>a</sup>. María Ugart Portero, Jefa adjunta Agencia Tributaria.
- D<sup>a</sup>. Isabel González Romero, Jefa de Sección-Adjunta de Servicio del Servicio de Gobierno Interior.

#### Secretario:

- D. Jaime Moreno Tirado Jefe de sección del Servicio de Contratación.

#### Asisten :

- D<sup>a</sup>. Irene Llamazares Portero, Jefa de Negociado del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

**ANUNCIO DE LICITACIÓN** El anuncio de licitación se publicó en la Plataforma de Contratos del Sector Público el 28/11/2025. Plazo de licitación: hasta el día 18/12/2025.

Otras publicaciones en PCSP:

- Convocatoria de la Mesa de Contratación del 23/12/2025, el día 18/12/2025.

Sevilla a 23 de diciembre de 2025.

HORA: 09:30.

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1.

Código Seguro De Verificación	bdkgcR63IGVMcnPMndW/SA==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Natalia Benavides de Arcos		Firmado	29/12/2025 09:13:57
	Jaime Moreno Tirado		Firmado	26/12/2025 08:57:06
Observaciones			Página	1/4
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/bdkgcR63IGVMcnPMndW/SA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/bdkgcR63IGVMcnPMndW/SA==</a>			



Configurada electrónicamente la licitación, la Mesa de Contratación comprueba que, según los datos obrantes en la PCSP, se ha presentado a licitación, dentro del plazo concedido para ello, las siguientes empresas:

- GENERA QUATRO, S.L.
- GUADALCLIMA, S.L.
- INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U.
- APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L.
- TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.
- KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- ARTICLIMA ENERGÍA, S.L.
- ELECTELCOM DEL SUR, S.L.

A continuación se procede al examen del archivo electrónico único presentado por las empresas presentadas a la licitación, constatándose que han presentado la documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos prevista en el Anexo I del PCAP (Anexo II debidamente completado y firmado), por lo que se acuerda:


PRIMERO.- Admitir a la licitación a las empresas que se relacionan a continuación:

- GENERA QUATRO, S.L.
- GUADALCLIMA, S.L.
- INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U.
- APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L.
- TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.
- KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- ARTICLIMA ENERGÍA, S.L.
- ELECTELCOM DEL SUR, S.L.

Posteriormente, se procede al examen de las ofertas admitidas a la licitación aplicando los criterios de adjudicación previstos en el Anexo I del PCAP, con el resultado que se transcribe a continuación:

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA (PROPOSICIÓN) 80 PUNTOS		AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA 20 PUNTOS
	BASE 304.433,24 €	BAJA DESP.	Ampliación (aumento meses)
GENERA QUATRO, S.L.	303.478,19	NO	24
GUADALCLIMA, S.L.	294.377,00	NO	12
INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U.	281.600,70	NO	24

Código Seguro De Verificación	bdkgcR63IGVMcnPMndW/SA==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Natalia Benavides de Arcos		Firmado	29/12/2025 09:13:57
	Jaime Moreno Tirado		Firmado	26/12/2025 08:57:06
Observaciones			Página	2/4
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/bdkgcR63IGVMcnPMndW/SA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/bdkgcR63IGVMcnPMndW/SA==</a>			



APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L.	295.300,24	NO	24
TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.	274.263,91	NO	24
KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L.	297.735,71	NO	24
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	281.732,00	NO	24
ARTICLIMA ENERGÍA, S.L.	267.100,00	NO	24
ELECTELCOM DEL SUR, S.L.	259.809,30	NO	24

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales, se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. En el caso de que se hubiera presentado una sola oferta, ésta se considerará inicialmente anormal si es inferior en más de 25 unidades porcentuales del presupuesto base de licitación IVA excluido, no se detecta que exista baja desproporcionada en las ofertas de las empresas concurrentes, de conformidad con el artículo 149 y 150 LCSP

SEGUNDO.- Clasificar las ofertas presentadas por el siguiente orden:

Nº orden	EMPRESAS ADMITIDAS	Oferta económica (criterio nº 1)		Aumento del plazo de garantía (criterio nº 2)		Total puntos
		Base 304.433,24 € SIN IVA	Puntos	Ampliación (meses)	Puntos	
1	ELECTELCOM DEL SUR, S.L.	259.809,30	73,01	24	20	93,01
2	ARTICLIMA ENERGÍA, S.L.	267.100,00	61,08	24	20	81,08
3	TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.	274.263,91	49,36	24	20	69,36
4	INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U.	281.600,70	37,36	24	20	57,36
5	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	281.732,00	37,14	24	20	57,14
6	GUADALCLIMA, S.L.	294.377,00	16,45	12	10	26,45
7	APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L.	295.300,24	14,94	24	20	34,94
8	KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L.	297.735,71	10,96	24	20	30,96
9	GENERA QUATRO, S.L.	303.478,19	1,56	-	20	1,56

TERCERO.- Proponer la adjudicación del contrato, a la empresa **ELECTELCOM DEL SUR, S.L.**, primera clasificada, por un importe de 259.809,30 €, IVA excluido, y con un plazo adicional de

Código Seguro De Verificación	bdkgcR63IGVMcnPMndW/SA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Natalia Benavides de Arcos	Firmado	29/12/2025 09:13:57
	Jaime Moreno Tirado	Firmado	26/12/2025 08:57:06
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/bdkgcR63IGVMcnPMndW/SA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/bdkgcR63IGVMcnPMndW/SA==</a>		



garantía de **24 meses**, sobre el año obligatorio **(total 36 meses)**.


CUARTO.- Requerir a la empresa **ELECTELCOM DEL SUR, S.L** propuesta como adjudicataria, por obtener la mejor puntuación, para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.159 LCSP, en el PCAP y en el Anexo al PCAP.

CUARTO.- Aprobar el Acta por unanimidad de los miembros presentes.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y el Secretario en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO

Código Seguro De Verificación	bdkgcR63IGVMcnPMndW/SA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Natalia Benavides de Arcos	Firmado	29/12/2025 09:13:57	
	Jaime Moreno Tirado	Firmado	26/12/2025 08:57:06	
Observaciones		Página	4/4	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/bdkgcR63IGVMcnPMndW/SA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/bdkgcR63IGVMcnPMndW/SA==</a>			