

Nº expediente: 2025/001325

### ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

#### MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto Simplificado (Artículo 159 de la LCSP).

#### OBJETO

admisión/exclusión licitadores, valoración de las ofertas, y en su caso, propuesta de clasificación en el contrato de Obras de tratamientos en fachada (patio) en el CEIP JOSE MARÍA DEL CAMPO, en el Distrito Triana de Sevilla.

#### INTEGRANTES DE LA MESA

##### Presidenta:

- Dª. Natalia Benavides de Arcos , Jefa de Servicio de Coordinación y Secretaría Auxiliar.

##### Vocales:

- D. Fernando Manuel Gómez Rincón. Oficial Mayor.  
- Dª Rocío Guerra Macho. (PS del Interventor del General.)  
- D. Pablo Rodríguez Zulategui, Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines.  
- Dª Ana Mª Bonilla Muñoz. Jefa de Servicio de Juventud  
- D. Diego Gómez García, Jefe de Servicio Tráfico y Transportes.  
- Dª. María Ugart Portero, Jefa adjunta Agencia Tributaria.  
- Dª. Isabel González Romero, Jefa de Sección-Adjunta de Servicio del Servicio de Gobierno Interior.

##### Secretario:

- D. Jaime Moreno Tirado Jefe de sección del Servicio de Contratación.

##### Asisten :

- Dª. Irene Llamazares Portero, Jefa de Negociado del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

**ANUNCIO DE LICITACIÓN** El anuncio de licitación se publicó en la Plataforma de Contratos del Sector Público el 02/12/2025. Plazo de licitación: hasta el día 22/12/2025.

##### Otras publicaciones en PCSP:

– Fecha de celebración de la Mesa de Contratación del 23/12/2025, el día 18/12/2025.

Código Seguro De Verificación	wqeZj20Ry9Wrq524+PcFaA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Natalia Benavides de Arcos	Firmado	29/12/2025 09:14:59
	Jaime Moreno Tirado	Firmado	26/12/2025 09:00:59
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/wqeZj20Ry9Wrq524+PcFaA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/wqeZj20Ry9Wrq524+PcFaA==</a>		



Sevilla a 23 de diciembre de 2025

HORA: 09:30

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1

Configurada electrónicamente la licitación, la Mesa de Contratación comprueba que, según los datos obrantes en la PCSP, se ha presentado a licitación, dentro del plazo concedido para ello, las siguientes empresas:

- CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L.
- DEPINTURAS ALMONTE 2012 S.L.
- MUPE DESARROLLO S.L.
- DOYMA JAEN S.L.
- NARESTPARK S.L.
- REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSE S.L.
- SAMU RECURSOS ASISTENCIALES S.L.

A continuación se procede al examen del archivo electrónico único presentado por las empresas presentadas a la licitación, constatándose que han presentado la documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos prevista en el Anexo I del PCAP (Anexo II debidamente completado y firmado), por lo que la Mesa acuerda:

**PRIMERO.-** Admitir a la licitación a las empresas que se relacionan a continuación:

- CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L.
- DEPINTURAS ALMONTE 2012 S.L.
- MUPE DESARROLLO S.L.
- DOYMA JAEN S.L.
- NARESTPARK S.L.
- REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSE S.L.
- SAMU RECURSOS ASISTENCIALES S.L.

Posteriormente, se procede al examen de las ofertas admitidas a la licitación aplicando los criterios de adjudicación previstos en el Anexo I del PCAP, con el resultado que se transcribe a continuación:

Código Seguro De Verificación	wqeZj20Ry9Wrq524+PcFaA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Natalia Benavides de Arcos Jaime Moreno Tirado	Firmado Firmado	29/12/2025 09:14:59 26/12/2025 09:00:59
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/wqeZj20Ry9Wrq524+PcFaA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/wqeZj20Ry9Wrq524+PcFaA==</a>		



EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA (PROPOSICIÓN) 80 PUNTOS		AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA	
	BASE 156.233,51 € SIN IVA	BAJA DESP.	Ampliación (aumento meses)	
CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L.	136.000,00	NO	24	
DEPINTURAS ALMONTE 2012 S.L.	139.047,82	NO	24	
MUPE DESARROLLO S.L.	128.200,00	NO	24	
DOYMA JAEN S.L.	139.392,00	NO	24	
NARESTPARK S.L.	134.595,16	NO	24	
REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSE S.L.	146.703,26	NO	24	
SAMU RECURSOS ASISTENCIALES S.L.	140.325,80	NO	24	

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: “Se considerarán *inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas*”, no se detecta que exista baja desproporcionada en las ofertas de las empresas concurrentes, de conformidad con el artículo 149 y 150 LCSP

**SEGUNDO.-** Clasificar las ofertas presentadas por el siguiente orden:

Nº orden	EMPRESAS ADMITIDAS	Oferta económica (criterio nº 1)		Aumento del plazo de garantía (criterio nº 2)		Total puntos
		Base 156.233,51 € SIN IVA	Puntos	Ampliación (meses)	Puntos	
1	MUPE DESARROLLO S.L.	128.200,00	69,53	24	20	89,53
2	NARESTPARK S.L.	134.595,16	53,67	24	20	73,67

Código Seguro De Verificación	wqeZj20Ry9Wrq524+PcFaA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Natalia Benavides de Arcos	Firmado	29/12/2025 09:14:59
Observaciones	Jaime Moreno Tirado	Firmado	26/12/2025 09:00:59
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/wqeZj20Ry9Wrq524+PcFaA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/wqeZj20Ry9Wrq524+PcFaA==</a>	Página	3/4



3	CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L.	136.000,00	50,18	24	20	70,18
4	DEPINTURAS ALMONTE 2012 S.L.	139.047,82	42,62	24	20	62,62
5	DOYMA JAEN S.L.	139.392,00	41,77	24	20	61,77
6	SAMU RECURSOS ASISTENCIALES S.L.	140.325,80	39,45	24	20	59,45
7	REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSE S.L.	146.703,26	23,64	24	20	43,64

**TERCERO.-** Proponer la adjudicación del contrato, a la empresa MUPE DESARROLLO S.L., primera clasificada, por un importe de 128.200,00 €, IVA excluido, y con un plazo adicional de garantía de 24 meses, sobre el año obligatorio (total 36 meses).

**CUARTO.-** Requerir a la empresa propuesta como adjudicataria MUPE DESARROLLO S.L., por obtener la mejor puntuación, para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.159 LCSP, en el PCAP y en el Anexo al PCAP.

**QUINTO.-** Aprobar el Acta por unanimidad de los miembros presentes.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y el Secretario en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO,

Código Seguro De Verificación	wqeZj20Ry9Wrq524+PcFaA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Natalia Benavides de Arcos	Firmado	29/12/2025 09:14:59
	Jaime Moreno Tirado	Firmado	26/12/2025 09:00:59
Observaciones			
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/wqeZj20Ry9Wrq524+PcFaA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/wqeZj20Ry9Wrq524+PcFaA==</a>		

