Área de Gobierno de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio Vivienda, Edificios Municipales, Educación y Juventud

Delegación de Educación, Juventud y Edificios Municipales

Dirección General de Edificios Municipales

Servicio Administrativo de Edificios Municipales

Nº expediente: 2025/000495

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto Simplificado (Artículo 159 de la LCSP).

OBJETO

Apertura del Sobre Único: admisión/exclusión licitadores, valoración de las ofertas, y en su caso, propuesta de clasificación del contrato de Obras para reforma de aseos en el CEIP SAN PABLO ubicado en el Distrito San Pablo-Santa Justa de Sevilla.

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta:
- Dª. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaria General.

Vocales:
- D. Fernando Gómez Rincón, Oficial Mayor del Ayuntamiento (PS del Secretario General).
- Dª Rocío Guerra Macho. (PS del Interventor del General.)
- Dª. María Ugart Portero. Adjunta del Servicio del Instituto del Taxi
- D. Pablo Rodríguez Zulategui. Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines.
- Dº. Diego Gómez García, Jefe de Servicio Administrativo de Tráfico y Transporte.
- Dª. Ana María Bonilla Muñoz. Jefa de Servicio de Juventud.

Secretaria:
- Dª. Sofía Navarro Roda. Jefa del Servicio de Contratación.

Asisten :
-Dª. Nuria Hernández Bouton. Jefa Adjunta del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.
-Dª. Irene Llamazares Portero, Jefa de Negociado del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

ANUNCIO DE LICITACIÓN El anuncio de licitación se publicó en la Plataforma de Contratos del Sector Público el 30/05/2025. Plazo de licitación: hasta el día 20/06/2025.

Otras publicaciones en PCSP:

- Fecha de celebración de la Mesa de Contratación del 24/06/2025, el día 23/06/20253

Código Seguro De Verificación	P4JF27bJp9jfUCaqFvk62Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	26/06/2025 09:18:40
	Sofia Navarro Roda	Firmado	25/06/2025 15:11:27
Observaciones		Página	1/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/P4JF27bJp9jfUCaqFvk62Q==		

Sevilla a 24 de Junio de 2025

HORA: 09:30

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1

Configurada electrónicamente la licitación, la Mesa de Contratación comprueba que, según los datos obrantes en la PCSP, se ha presentado a licitación, dentro del plazo concedido para ello, las siguientes empresas:

- ALVAC S.A.

- BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.

- ASTARTE 2021 S.L.

-COMPAINGENIA S.L.

-COTOM 21 S.L.

-IBERA MULTISERVICE S.L.

-PONTON BUILDING S.L.

-REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSE S.L.

- SAMU RECURSOS ASISTENCIALES S.L.

- SANTALUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.L.

- SARIAL S.L.

- SERVEO SERVICIOS S.A.U.

- UTREMULTIGESTION S.L.

- VÁZQUEZ GONZÁLEZ EXCAVACIONES

A continuación se procede al examen del archivo electrónico único presentado por las empresas presentadas a la licitación, constatándose que han presentado la documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos prevista en el Anexo I del PCAP (Anexo II debidamente completado y firmado), por lo que se acuerda:

PRIMERO.- Admitir a la licitación a las empresas que se relacionan a continuación:

- ALVAC S.A.

- BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.

- ASTARTE 2021 S.L.

-COMPAINGENIA S.L.

-COTOM 21 S.L.

-IBERA MULTISERVICE S.L.

-PONTON BUILDING S.L.

-REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSE S.L.

- SAMU RECURSOS ASISTENCIALES S.L.
- SANTALUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.L.
- SARIAL S.L.
- SERVEO SERVICIOS S.A.U.
- UTREMULTIGESTION S.L.
- VÁZQUEZ GONZÁLEZ EXCAVACIONES

Posteriormente, se procede al examen de las ofertas admitidas a la licitación aplicando los criterios de adjudicación previstos en el Anexo I del PCAP, con el resultado que se transcribe a continuación:

	OFERTA ECONÓMICA		AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA
EMPRESAS ADMITIDAS	BASE 270.816,62	DESP.	Ampliación (aumento meses)
ALVAC S.A.	244.005,77	NO	12
BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.	258.981,00	NO	12
ASTARTE 2021 S.L.	232.902,29	NO	12
COMPAINGENIA S.L.	248.900,00	NO	12
COTOM 21 S.L.	238.318,63	NO	12
IBERA MULTISERVICE S.L.	265.508,61	NO	12
PONTON BUILDING S.L.	234.396,94	NO	12
REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSE S.L.	268.108,45	NO	6
SAMU RECURSOS ASISTENCIALES S.L.	242.435,09	NO	12
SANTALUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.L.	262.390,70	NO	12
SARIAL S.L.	237.326,67	NO	12
SERVEO SERVICIOS S.A.U	265.773,91	NO	12

Código Seguro De Verificación	P4JF27bJp9jfUCaqFvk62Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	26/06/2025 09:18:40
	Sofia Navarro Roda	Firmado	25/06/2025 15:11:27
Observaciones		Página	3/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/P4JF27bJp9jfUCaqFvk62Q==		

UTREMULTIGESTION S.L.	262.366,23	NO	12
VÁZQUEZ GONZÁLEZ EXCAVACIONES	236.430,00	NO	12

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: "*Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas*", no se detecta que exista baja desproporcionada en las ofertas de las empresas concurrentes, por lo que, de conformidad con el artículo 149 y 150 LCSP, la Mesa propone:

SEGUNDO.- Clasificar las ofertas presentadas por el siguiente orden:

Nº orden	EMPRESAS ADMITIDAS	Oferta económica (criterio nº 1)		Aumento del plazo de garantía (criterio nº 2)		Total puntos
		Base	Puntos	Ampliación (meses)	Puntos	
1	ASTARTE 2021 S.L.	232.902,29	74,25	12	10	84,25
2	PONTON BUILDING S.L.	234.396,94	71,33	12	10	81,33
3	VÁZQUEZ GONZÁLEZ EXCAVACIONES	236.430,00	67,34	12	10	77,34
4	SARIAL S.L.	237.326,67	65,59	12	10	75,59
5	COTOM 21 S.L.	238.318,63	63,65	12	10	73,65
6	SAMU RECURSOS ASISTENCIALES S.L.	242.435,09	55,58	12	10	65,58
7	ALVAC S.A.	244.005,77	52,51	12	10	62,51
8	COMPAINGENIA S.L.	248.900,00	42,92	12	10	52,92
9	BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.	258.981,00	23,18	12	10	33,18
10	UTREMULTIGESTION S.L.	262.366,23	16,55	12	10	26,55
11	SANTALUCIA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.L.	262.390,70	16,50	12	10	26,50
12	IBERA MULTISERVICE S.L.	265.508,61	10,40	12	10	20,40
13	SERVEO SERVICIOS S.A.U	265.773,91	9,88	12	10	19,88
14	REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSE S.L.	268.108,45	5,30	6	5	10,30

Código Seguro De Verificación	P4JF27bJp9jfUCaqFvk62Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	26/06/2025 09:18:40
	Sofia Navarro Roda	Firmado	25/06/2025 15:11:27
Observaciones		Página	4/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/P4JF27bJp9jfUCaqFvk62Q==		

TERCERO.- Proponer la adjudicación del contrato, a la empresa primera clasificada ASTARTE 2021 S.L., por un importe de 232.902,29€ IVA excluido, y con un plazo adicional de garantía de 12 meses, sobre el año obligatorio (total 24 meses).

CUARTO.- Requerir a la empresa ASTARTE 2021 S.L., propuesta como adjudicataria, por obtener la mejor puntuación, para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.159 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

QUINTO.- Aprobar el Acta por unanimidad de los miembros presentes.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA, LA SECRETARIA,

Código Seguro De Verificación	P4JF27bJp9jfUCaqFvk62Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	26/06/2025 09:18:40
	Sofia Navarro Roda	Firmado	25/06/2025 15:11:27
Observaciones		Página	5/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/P4JF27bJp9jfUCaqFvk62Q==		