

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto Simplificado (Artículo 159 de la LCSP).

OBJETO

Apertura del Sobre Único: admisión/exclusión licitadores, valoración de las ofertas, y en su caso, propuesta de clasificación del contrato de Obras para reforma de aseos en el CEIP BUENAVISTA ubicado en el Distrito Norte de Sevilla.

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta:

- D^a. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaría General.

Vocales:

- D. Fernando Gómez Rincón, Oficial Mayor del Ayuntamiento (PS del Secretario General).
- D^a Rocío Guerra Macho. (PS del Interventor del General.)
- D^a. María Ugart Portero. Adjunta del Servicio del Instituto del Taxi
- D. Pablo Rodríguez Zulategui. Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines.
- D^o. Diego Gómez García, Jefe de Servicio Administrativo de Tráfico y Transporte.
- D^a. Ana María Bonilla Muñoz. Jefa de Servicio de Juventud.

Secretaria:

- D^a. Sofía Navarro Roda. Jefa del Servicio de Contratación.

Asisten :

- D^a. Nuria Hernández Bouton. Jefa Adjunta del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.
- D^a. Irene Llamazares Portero, Jefa de Negociado del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

ANUNCIO DE LICITACIÓN El anuncio de licitación se publicó en la Plataforma de Contratos del Sector Público el 30/05/2025. Plazo de licitación: hasta el día 20/06/2025.

Otras publicaciones en PCSP:

- Fecha de celebración de la Mesa de Contratación del 24/06/2025, el día 23/06/2025.

Código Seguro De Verificación	0nb5cwwaJ46/AmcPIu78kw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofía Navarro Roda	Firmado Firmado	26/06/2025 09:18:38 25/06/2025 15:14:15
Observaciones		Página	1/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/0nb5cwwaJ46/AmcPIu78kw==		



Sevilla a 24 de Junio de 2025

HORA: 09:30

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1

Configurada electrónicamente la licitación, la Mesa de Contratación comprueba que, según los datos obrantes en la PCSP, se ha presentado a licitación, dentro del plazo concedido para ello, las siguientes empresas:

- ALVAC S.A.
- BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- CAYETANO DIEZ S.L.
- COMPAINGENIA S.L.
- CONSTRUCCIONES GARCÍA RÍOS, S.L.
- COTOM 21 S.L.
- NAREST PARK
- PONTON BUILDING S.L.
- REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSÉ, S.L.
- SAMU RECURSOS Y SERVICIOS
- UTREMULTIGESTION S.L.
- VÁZQUEZ GONZÁLEZ EXCAVACIONES

A continuación se procede al examen del archivo electrónico único presentado por las empresas presentadas a la licitación, constatándose que han presentado la documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos prevista en el Anexo I del PCAP (Anexo II debidamente completado y firmado), por lo que se acuerda:

PRIMERO.- Admitir a la licitación a las empresas que se relacionan a continuación:

- ALVAC S.A.
- BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- CAYETANO DIEZ S.L.
- COMPAINGENIA S.L.
- CONSTRUCCIONES GARCÍA RÍOS, S.L.
- COTOM 21 S.L.
- NAREST PARK
- PONTON BUILDING S.L.
- REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSÉ, S.L.

Código Seguro De Verificación	0nb5cwwaJ46/AmcPIu78kw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofía Navarro Roda	Firmado	26/06/2025 09:18:38
Observaciones		Firmado	25/06/2025 15:14:15
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/0nb5cwwaJ46/AmcPIu78kw==		Página 2/5



- SAMU RECURSOS Y SERVICIOS
- UTREMULTIGESTION S.L.
- VÁZQUEZ GONZÁLEZ EXCAVACIONES

Posteriormente, se procede al examen de las ofertas admitidas a la licitación aplicando los criterios de adjudicación previstos en el Anexo I del PCAP, con el resultado que se transcribe a continuación:

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA		AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA
	BASE 207.260,26	DESP.	Ampliación (aumento mese)
VAC S.A.	174.471,69	NO	12
BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	197.981,00	NO	12
YETANO DIEZ S.L.	207.260,26	NO	-
OMPAINGENIA S.L.	189.900,00	NO	12
CONSTRUCCIONES GARCÍA RÍOS, S.L.	194.688,00	NO	12
OTOM 21 S.L.	190.679,44	NO	12
NAREST PARK	198.125,23	NO	12
NTON BUILDING S.L.	180.316,20	NO	12
REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSÉ, S.L.	200.731,56	NO	6
MU RECURSOS Y SERVICIOS	189.498,06	NO	12
REMULTIGESTION S.L.	198.803,18	NO	12
VÁZQUEZ GONZÁLEZ EXCAVACIONES	179.200,00	NO	12

Código Seguro De Verificación	0nb5cwwaJ46/AmcPIu78kw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	26/06/2025 09:18:38	
	Sofía Navarro Roda	Firmado	25/06/2025 15:14:15	
Observaciones		Página	3/5	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/0nb5cwwaJ46/AmcPIu78kw==			

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: "Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas", no se detecta que exista baja desproporcionada en las ofertas de las empresas concurrentes, por lo que, de conformidad con el artículo 149 y 150 LCSP, la Mesa propone:

SEGUNDO.- Clasificar las ofertas presentadas por el siguiente orden:

Nº orden	EMPRESAS ADMITIDAS	Oferta económica (criterio nº 1)		Aumento del plazo de garantía (criterio nº 2)		Total puntos
		Base	Puntos	Ampliación (meses)	Puntos	
1	ALVAC S.A.	174.471,69	85,20	12	10	95,20
2	VÁZQUEZ GONZÁLEZ EXCAVACIONES	179.200,00	72,91	12	10	82,91
3	NTON BUILDING S.L.	180.316,20	70,01	12	10	80,01
4	MU RECURSOS Y SERVICIOS	189.498,06	46,15	12	10	56,15
5	COMPAINGENIA S.L.	189.900,00	45,11	12	10	55,11
6	OTOM 21 S.L.	190.679,44	43,08	12	10	53,08
7	CONSTRUCCIONES GARCÍA RÍOS, S.L.	194.688,00	32,67	12	10	42,67
8	BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	197.981,00	24,11	12	10	34,11
9	NAREST PARK	198.125,23	23,74	12	10	33,74
10	REMULTIGESTION S.L.	198.803,18	21,98	12	10	31,98
11	REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSÉ, S.L.	200.731,56	16,96	6	5	21,96
12	YETANO DIEZ S.L.	207.260,26	0	-	0	0

TERCERO.- **Proponer la adjudicación del contrato, a la empresa** primera clasificada ALVAC S.A., por un importe de 174.471,69, IVA excluido, y con un plazo adicional de garantía de 12 meses, sobre el año obligatorio (total 24 meses).

Código Seguro De Verificación	0nb5cwwaJ46/AmcPIu78kw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	26/06/2025 09:18:38
	Sofía Navarro Roda	Firmado	25/06/2025 15:14:15
Observaciones		Página	4/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/0nb5cwwaJ46/AmcPIu78kw==		



CUARTO.- Requerir a **la empresa ALVAC S.A.**, propuesta como adjudicataria, por obtener la mejor puntuación, para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.159 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en **el Anexo del PCAP**.

QUINTO.- **Aprobar el Acta por unanimidad de los miembros presentes.**

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA,

LA SECRETARIA,

Código Seguro De Verificación	0nb5cwwaJ46/AmcPIu78kw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	26/06/2025 09:18:38	
	Sofia Navarro Roda	Firmado	25/06/2025 15:14:15	
Observaciones		Página	5/5	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/0nb5cwwaJ46/AmcPIu78kw==			