

Nº Expediente: 2025/000760

## ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

## MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto Simplificado (Artículo 159 de la LCSP).

## OBJETO

Conocimiento de los informe de justificación de oferta anormalmente baja emitido por la Oficina Técnica de Edificios Municipales, y, en su caso, propuesta de clasificación del contrato de Obras para adecuación de edificio anexo a la sede del Servicio de Edificios Municipales ubicado en el Distrito Palmera- Bellavista de la ciudad de Sevilla.

## INTEGRANTES DE LA MESA

## Presidenta:

- Dª. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaría General.

## Vocales:

- D. Fernando Gómez Rincón, Oficial Mayor del Ayuntamiento (PS del Secretario General).
- Dª Rocío Guerra Macho. (PS del Interventor del General.)
- D. Diego Gómez García. Jefe del Servicio Administrativo de Tráfico y transportes.
- D. Pablo Rodríguez Zulategui, Jefe de Servicio Administrativo de Parques y Jardines
- Dª. Isabel González Romero, Jefa de Sección-Adjunta de Servicio del Servicio de Gobierno Interior.
- Dª María Ugart Portero, adjunta de Servicio del taxi

## Secretario:

- Dª. Sofía Navarro Roda. Jefe de Sección del Servicio de Contratación.

## Asisten :

- Dª. Nuria Hernández Bouton. Jefa adjunta del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

**ANUNCIO DE LICITACIÓN** El anuncio de licitación se publicó en la Plataforma de Contratos del Sector Público el 26/09/2025. Plazo de licitación: hasta el día 17/10/2025.

- Convocatoria Mesa Contratación del 21/10/2025, el 17/10/2025.
- Acta Mesa Contratación del 21/10/2025, el 23/10/2025.
- Convocatoria Mesa Contratación 04/11/25, el 03/11/2025.

Sevilla a 4 de noviembre de 2025.

HORA: 09:30.

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1.

Código Seguro De Verificación	VVYLPew8LLLJCsscpbVUiQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofia Navarro Roda	Firmado Firmado	05/11/2025 07:57:46 04/11/2025 15:25:00
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/VVYLPew8LLLJCsscpbVUiQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/VVYLPew8LLLJCsscpbVUiQ==</a>		

Por la Presidencia se procede a la lectura del Acta de la Mesa de Contratación celebrada el 21/10/2025, en la que se acordó requerir a la empresa Sevillana de Reparaciones e Instalaciones, SL. para que justificara la oferta anormalmente baja, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Concluido el plazo concedido al efecto, a la vista de la documentación presentada, el Servicio Técnico de Edificios Municipales ha emitido informe de fecha 30/10/2025.

A tenor de lo anterior, la Mesa Resuelve:

**PRIMERO.-** Admitir a la licitación la oferta presentada por la empresa Sevillana de Reparaciones e Instalaciones, SL., al quedar debidamente justificada la baja presentada, de conformidad con el informe emitido con fecha 30/10/2025 por el Servicio Técnico de Edificios Municipales:

**SEGUNDO.-** Clasificar las ofertas admitidas a la licitación por el siguiente orden:

Nº orden	EMPRESAS ADMITIDAS	Oferta económica (criterio nº 1)		Plazo de garantía (criterio nº 2)		Total puntos
		Base	Puntos	Aumento plazo	Puntos	
1	SEVILLANA DE REPARACIONES E INSTALACIONES, SL.	85.000,00	80,00	24 M	20	100,00
2	REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSÉ, SL.	106.935,17	20,99	24 M	20	40,99
3	PROMOGESCAN, SL.	109.596,00	13,83	24 M	20	33,83
4	PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, SL	113.016,25	4,63	24 M	20	24,63
5	CREATE SPAIN GROUP, SL.	114.700,00	0,10	24 M	20	20,10

**TERCERO.-** Proponer la adjudicación del contrato SEVILLANA DE REPARACIONES E INSTALACIONES., primera clasificada, por importe de 85.000,00 €, IVA excluido, y un plazo de garantía adicional de 24 meses sobre el año obligatorio (total plazo de garantía 36 meses).

**CUARTO.-** Requerir a la empresa propuesta como adjudicataria a SEVILLANA DE REPARACIONES E INSTALACIONES, SL., para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.159 LCSP, en el PCAP y en el Anexo al PCAP.

**QUINTO.-** Aprobar el Acta por unanimidad de los miembros presentes.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y el Secretario en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA

Código Seguro De Verificación	VVYLPew8LLLJCsscpVUiQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	05/11/2025 07:57:46
	Sofia Navarro Roda	Firmado	04/11/2025 15:25:00
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/VVYLPew8LLLJCsscpVUiQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/VVYLPew8LLLJCsscpVUiQ==</a>		