

Área de Gobierno de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio Vivienda, Edificios Municipales, Educación y Juventud

Delegación de Educación, Juventud y Edificios Municipales

Dirección General de Edificios Municipales

Servicio Administrativo de Edificios Municipales

Nº expediente: 2025/000963

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto Simplificado (Artículo 159 de la LCSP).

OBJETO

Apertura del Sobre Único: admisión/exclusión licitadores, valoración de las ofertas, y en su caso, propuesta de clasificación, del expediente Obras para la sustitución de carpinterías en el TEATRO LOPE DE VEGA de Sevilla.

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta:

- Dña. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaría General.

Vocales:

- Dña. Natalia Benavides de Arcos , Jefa de Servicio de Coordinación y Secretaría Auxiliar.
- Dña Rocío Guerra Macho. (PS del Interventor del General.)
- D. Pablo Rodríguez Zulategui, Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines
- D. Francisco Paula Estévez. Jefe de Sección del ITAS.
- D. Diego Gómez García, Jefe de Servicio Tráfico y Transportes.

Secretaria:

- Dña. Sofía Navarro Roda. Jefa del Servicio de Contratación.

Asisten :

- Dña. Nuria Hernández Bouton. Jefa adjunta del Servicio Administrativo de Edificios Municipales..
- D. Aurelio Domínguez Álvarez, Jefe de Servicio de la Oficina Técnica de Edificios Municipales

ANUNCIO DE LICITACIÓN El anuncio de licitación se publicó en la Plataforma de Contratos del Sector Público el 21/10/2025. Plazo de licitación: hasta el día 11/10/2025.

Otras publicaciones en PCSP:

- Fecha de celebración de la Mesa de Contratación del 11/11/2025, el día 10/11/2025.

Código Seguro De Verificación	f/mB/58VsaZf82QimuHwmw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofia Navarro Roda	Firmado	12/11/2025 08:22:24 12/11/2025 08:15:10
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/f/mB/58VsaZf82QimuHwmw==		
			

Sevilla a 11 de Noviembre de 2025

HORA: 09:30

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1

Configurada electrónicamente la licitación, la Mesa de Contratación comprueba que, según los datos obrantes en la PCSP, se ha presentado a licitación, dentro del plazo concedido para ello, las siguientes empresas:

- SOLUCIONA OBRAS Y SERVICIOS S.L.U.
- CONSTRUCCIONES GALLARDO BARRERA S.L.
- ESTUDIOS Y EJECUCIONES S.L.
- CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA S.L
- PONTON BUILDING S.L

A continuación se procede al examen del archivo electrónico único presentado por las empresas presentadas a la licitación, constatándose que han presentado la documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos prevista en el Anexo I del PCAP (Anexo II debidamente completado y firmado), por lo que se acuerda:

PRIMERO.- Admitir a la licitación a las empresas que se relacionan a continuación:

- SOLUCIONA OBRAS Y SERVICIOS S.L.U.
- CONSTRUCCIONES GALLARDO BARRERA S.L.
- ESTUDIOS Y EJECUCIONES S.L.
- CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA S.L
- PONTON BUILDING S.L

Posteriormente, se procede al examen de las ofertas admitidas a la licitación aplicando los criterios de adjudicación previstos en el Anexo I del PCAP, con el resultado que se transcribe a continuación:

Código Seguro De Verificación	f/mB/58VsaZf82QimuHwmw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofia Navarro Roda	Firmado Firmado	12/11/2025 08:22:24 12/11/2025 08:15:10
Observaciones			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/f/mB/58VsaZf82QimuHwmw==		



	OFERTA ECONÓMICA (PROPOSICIÓN) 70 PUNTOS		AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA 30 PUNTOS
EMPRESAS ADMITIDAS	BASE 494.825,14€	BAJA DESP.	Ampliación (aumento meses)
SOLUCIONA OBRAS Y SERVICIOS S.L.U.	460.187,38 €	NO	36 MESES
CONSTRUCCIONES GALLARDO BARRERA S.L.	414.910,88 €	NO	36 MESES
ESTUDIOS Y EJECUCIONES S.L.	393.385,99 €	SI	36 MESES
CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA S.L	494.534,51 €	NO	24 MESES
PONTON BUILDING S.L	469.875,97 €	NO	36 MESES

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: "Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas", **se detecta que existe baja desproporcionada en la oferta de la empresa Estudios y Ejecuciones S.L**, de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP.

TERCERO.- Instar a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se requiera a la empresa Sevillana de Reparaciones e Instalaciones, para que justifique la oferta anormalmente baja, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP

CUARTO.- Aprobar el Acta por unanimidad de los miembros presentes.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA,

LA SECRETARIA,

Código Seguro De Verificación	f/mB/58VsaZf82QimuHwmw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	12/11/2025 08:22:24
	Sofia Navarro Roda	Firmado	12/11/2025 08:15:10
Observaciones			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/f/mB/58VsaZf82QimuHwmw==		