

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto de Regulación Armonizada (Artículo 156 de la LCSP).

OBJETO

Tomar conocimiento del Informe Justificativo de Oferta Anormalmente baja de los Lotes 8 y 10 (no habiéndose presentado justificación requerida de la baja de los Lotes 2 y 9) y de los Informes de la Oficina Técnica de Edificios Municipales relativos a la acreditación de la “**Cualificación del equipo EXPERIENCIA ADICIONAL**” presentada por cada una de las empresas admitidas a licitación, valorando las ofertas conforme a los criterios de adjudicación aprobados (Apartado 8.3 del Anexo I al PCAP), y en su caso, propuesta de clasificación en los Lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 y 11 teniendo en consideración, en su caso, las reglas de concurrencia de Lotes establecidas en el Anexo I del PCAP.

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta:

- Dª. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaría General.

Vocales:

- Dª. Natalia Benavides de Arcos , Jefa de Servicio de Coordinación y Secretaría Auxiliar.
- Dª Rocío Guerra Macho. (PS del Interventor del General.)
- D. Pablo Rodríguez Zulategui, Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines
- D. Francisco Paula Estévez. Jefe de Sección del ITAS.
- D. Diego Gómez García, Jefe de Servicio Tráfico y Transportes.

Secretaria:

-Dª. Sofía Navarro Roda. Jefe de Sección del Servicio de Contratación.

Asisten :

-Dª. Nuria Hernández Bouton. Jefa adjunta del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.
-D. Aurelio Domínguez Álvarez. Jefe del Servicio Técnico de Edificios Municipales.

Envío al DOUE: 09/07/2025. Anuncio en Plataforma el 10/07/2025.

Plazo de licitación: hasta el día 07/08/2025.

Otras publicaciones:

- Requerimiento subsanación sobre 1, el 08/08/2025.
- Convocatoria de celebración de la Mesa de Contratación del 19/08/2025, el día 14/08/2025.
- Acta de la Mesa de contratación de 19/08/2025, el día 20/08/2025.
- Convocatoria de celebración de la Mesa de Contratación del 14/10/2025, el 09/10/2025.
- Acta de la Mesa de contratación de 14/10/2025, el día 15/10/2025.
- Convocatoria de celebración de la Mesa de Contratación del 21/10/2025, el 17/10/2025.

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|---------------------|---|--|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Fecha | 12/11/2025 08:21:16 |  | |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza | Validez del documento | Otros | | |
| Firmado por | ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ | | | | |
| Firmado por | SOFIA NAVARRO RODA | | | | |
| Url de verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Página | 1/9 | | |

Sevilla a 11 de noviembre de 2025.
 HORA: 09:30.
 LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1.

Iniciado el Acto Público se da lectura del Acta de la Mesa de Contratación celebrada el 21/10/2025, en la que se acordó requerir a la empresa JOSÉ GÓMEZ ARQUITECTURA, S.L.P., para que justifique las ofertas anormalmente bajas, presentadas a los **Lotes 2, 8, 9 y 10**, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP; así como solicitar al Servicio Técnico de Edificios Municipales informes relativos al Criterio 3 “**Cualificación del equipo EXPERIENCIA ADICIONAL**” criterios automáticos para los 11 lotes.

Concluido el plazo concedido al efecto, la empresa no presenta justificación para los Lotes 2 y 9 (señalando en escrito presentado en plazo “*haberse considerado finalmente que, por razones técnicas y organizativas, no resulta conveniente para la empresa asumir dichos lotes en las condiciones actuales de licitación*”) por lo que se entiende retira la oferta. Respecto a los Lotes 8 y 10, a la vista de la documentación presentada, el Servicio Técnico de Edificios Municipales ha emitido informes de fechas 06/11/2025 y 07/11/2025 para los Lotes 10 y 8, respectivamente.

A continuación se da lectura a los informes de valoración del Criterio 3 “**Cualificación del equipo EXPERIENCIA ADICIONAL**”, apartado 8.3 del Anexo I al PCAP, emitidos por la Oficina Técnica de Edificios Municipales, correspondientes a los **Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11**, todos de fecha 06/11/2025, dejándose constancia en este acto por la Mesa que no procede la valoración del Criterio 3 de la empresa JOSÉ GÓMEZ ARQUITECTURA, S.L.P. efectuada en los informes técnicos de referencia para los lotes 2, 8, 9 y 10, puesto que está excluida.

A tenor de lo anterior, la Mesa Resuelve:

PRIMERO.- Excluir de la licitación la oferta presentada por la empresa JOSÉ GÓMEZ ARQUITECTURA, S.L.P. a los **Lotes 2 y 9** por no haber presentado justificación de las ofertas anormalmente bajas en el plazo concedido para ello, y las ofertas a los **Lotes 8 y 10**, al considerar que no queda justificada su viabilidad para el cumplimiento de las condiciones previstas en los Pliegos que rigen la presente contratación, de conformidad con los informes emitidos con fecha 06/11/2025 y 07/11/2025, para los lotes 10 y 8, respectivamente, por el Servicio Técnico de Edificios Municipales.

SEGUNDO.- Tomar conocimiento de la valoración del Criterio 3 “Cualificación del equipo EXPERIENCIA ADICIONAL”, de conformidad con el informe emitido por el Servicio Técnico de Edificios Municipales para el **Lote 1** de 06/11/2025, de acuerdo con lo señalado en el apartado 8.3 Anexo I del PCAP.

TERCERO.- Clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el **Lote 1** conforme a lo que sigue :

| EMPRESAS ADMITIDAS | OFERTA ECONÓMICA | | | | | PLAZO | | EXP. ADIC. | MEM. | TOTAL | O R D E N |
|---------------------------------------|------------------|----------|-----------|--------|--------|----------|--------|------------|--------|-------|-----------|
| | BASE € | IVA € | TOTAL € | BAJA % | PUNTOS | REDUC. % | PUNTOS | PUNTOS | PUNTOS | | |
| José Gómez Arquitectura, S.L.P. | 12.634,87 | 2.653,32 | 15.288,19 | 28,80 | 33,09 | 10,00 | 9,00 | 10,00 | 28,00 | 80,09 | 1 |
| Atrio Estudio de Arquitectura, S.L.P. | 12.688,44 | 2.664,57 | 15.353,01 | 28,50 | 32,75 | 10,00 | 9,00 | 0,00 | 37,00 | 78,75 | 2 |
| Paula Foronda Fernández | 13.976,80 | 2.935,13 | 16.911,93 | 21,24 | 24,41 | 10,00 | 9,00 | 5,00 | 34,00 | 72,41 | 3 |
| Antonio Torres Amarillo | 14.197,00 | 2.981,37 | 17.178,37 | 20,00 | 22,98 | 10,00 | 9,00 | 5,00 | 24,00 | 60,98 | 4 |
| La Urdimbre S.C.A. | 14.551,78 | 3.055,87 | 17.607,65 | 18,00 | 20,68 | 10,00 | 9,00 | 0,00 | 30,00 | 59,68 | 5 |

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|---------------------|---|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Fecha | 12/11/2025 08:21:16 |  |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza | Valides del documento | Otros | |
| Firmado por | ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ | | | |
| Firmado por | SOFIA NAVARRO RODA | | | |
| Url de verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Página | 2/9 | |

CUARTO.- Proponer la adjudicación del **Lote 1** del contrato, conforme a las reglas de concurrencia de lotes establecidas en el Anexo I al PCAP, de conformidad con lo señalado en el informe técnico de 06/11/2025, a **JOSÉ GÓMEZ ARQUITECTURA, S.L.P.**, primer clasificado del Lote 1, en los términos que se detallan a continuación:

- **12.634,87 €** (IVA excluido) y un plazo de ejecución de **81 días naturales** (con una reducción del 10% respecto al plazo de 3 meses señalado en pliegos).

QUINTO.- Requerir al propuesto como adjudicatario en el **Lote 1**, **JOSÉ GÓMEZ ARQUITECTURA, S.L.P.**, para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

SEXTO.- Tomar conocimiento de la valoración del Criterio 3 “Cualificación del equipo EXPERIENCIA ADICIONAL”, de conformidad con el informe emitido por el Servicio Técnico de Edificios Municipales para el **Lote 2** de 06/11/2025, de acuerdo con lo señalado en el apartado 8.3 Anexo I del PCAP.

SÉPTIMO.- Clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el **Lote 2** conforme a lo que sigue :

| EMPRESAS ADMITIDAS | OFERTA ECONÓMICA | | | | | PLAZO | | EXP. ADIC. | MEM. | O R D E N |
|---------------------------------------|------------------|----------|-----------|--------|--------|----------|--------|------------|--------|-----------|
| | BASE € | IVA € | TOTAL € | BAJA % | PUNTOS | REDUC. % | PUNTOS | PUNTOS | PUNTOS | |
| Atrio Estudio de Arquitectura, S.L.P. | 9.528,00 | 2.000,88 | 11528,88 | 28,50 | 30,34 | 10 | 9,00 | 0,00 | 37,00 | 76,24 1 |
| Alberto Atanasio Guisado | 11.400,00 | 2.394,00 | 13.794,00 | 14,45 | 15,33 | 10 | 9,00 | 10,00 | 37,00 | 71,33 2 |
| Antonio Torres Amarillo | 10.661,00 | 2.238,81 | 12.899,81 | 20,00 | 21,22 | 10 | 9,00 | 5,00 | 24,00 | 59,22 3 |
| La Urdimbre S.C.A. | 10.927,22 | 2.294,72 | 13.221,94 | 18,00 | 19,10 | 10 | 9,00 | 0,00 | 30,00 | 58,10 4 |

OCTAVO.- Proponer la adjudicación del **Lote 2** del contrato, conforme a las reglas de concurrencia de lotes establecidas en el Anexo I al PCAP, de conformidad con lo señalado en el informe técnico de 06/11/2025, a **Alberto Atanasio Guisado**, segundo clasificado del Lote 2, en los términos que se detallan a continuación:

- **11.400,00 €** (IVA excluido) y un plazo de **81 días naturales** (con una reducción del 10% respecto al plazo de 3 meses señalado en pliegos).

NOVENO.- Requerir al propuesto como adjudicatario en el **Lote 2**, Alberto Atanasio Guisado para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

DÉCIMO.- Tomar conocimiento de la valoración del Criterio 3 “Cualificación del equipo EXPERIENCIA ADICIONAL”, de conformidad con el informe emitido por el Servicio Técnico de Edificios Municipales para el **Lote 3** de 06/11/2025, de acuerdo con lo señalado en el apartado 8.3 Anexo I del PCAP.

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|---------------------|---|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Fecha | 12/11/2025 08:21:16 |  |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza | Validez del documento | Otros | |
| Firmado por | ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ | | | |
| Firmado por | SOFIA NAVARRO RODA | | | |
| Url de verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Página | 3/9 | |

UNDÉCIMO.- Clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el Lote 3 conforme a lo que sigue :

| EMPRESAS ADMITIDAS | OFERTA ECONÓMICA | | | | | PLAZO | | EXP. ADIC. | MEM. | TOTAL | O R D E N |
|---------------------------------------|------------------|----------|-----------|--------|--------|----------|--------|------------|--------|-------|-----------|
| | BASE € | IVA € | TOTAL € | BAJA % | PUNTOS | REDUC. % | PUNTOS | PUNTOS | PUNTOS | | |
| Jose Gómez Arquitectura S.L.P. | 12.634,87 | 2.653,32 | 15288,19 | 30,88 | 33,51 | 10 | 9,00 | 10,00 | 28,00 | 80,51 | 1 |
| Atrio Estudio de Arquitectura, S.L.P. | 13.070,45 | 2.744,79 | 15.815,24 | 28,50 | 30,93 | 10 | 9,00 | 0,00 | 37,00 | 76,93 | 2 |
| Berlanga y blanco S.L.P. | 13.618,85 | 2.859,96 | 16.478,81 | 25,50 | 27,67 | 10 | 9,00 | 0,00 | 24,00 | 70,67 | 3 |
| La Urdimbre S.C.A. | 14.989,88 | 3.147,87 | 18.137,75 | 18,00 | 19,53 | 10 | 9,00 | 0,00 | 30,00 | 58,53 | 4 |

DUODÉCIMO.- Proponer la adjudicación del **Lote 3** del contrato, conforme a las reglas de concurrencia de lotes establecidas en el Anexo I al PCAP, de conformidad con lo señalado en el informe técnico de 06/11/2025, a **JOSÉ GÓMEZ ARQUITECTURA, S.L.P.**, primer clasificado del Lote 3, en los términos que se detallan a continuación:

- **12.634,87 €** (IVA excluido) y un plazo de **108 días naturales** (con una reducción del 10% respecto al plazo de 4 meses señalado en pliegos).

DECIMOTERCERO.- Requerir al propuesto como adjudicatario en el **Lote 3**, **JOSÉ GÓMEZ ARQUITECTURA, S.L.P.** para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

DECIMOCUARTO.- Tomar conocimiento de la valoración del Criterio 3 “Cualificación del equipo EXPERIENCIA ADICIONAL”, de conformidad con el informe emitido por el Servicio Técnico de Edificios Municipales para el **Lote 4** de 06/11/2025, de acuerdo con lo señalado en el apartado 8.3 Anexo I del PCAP.

DECIMOQUINTO.- Clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el **Lote 4** conforme a lo que sigue:

| EMPRESAS ADMITIDAS | OFERTA ECONÓMICA | | | | | PLAZO | | EXP. ADIC. | MEM. | TOTAL | O R D E N |
|---------------------------------------|------------------|----------|-----------|--------|--------|----------|--------|------------|--------|-------|-----------|
| | BASE € | IVA € | TOTAL € | BAJA % | PUNTOS | REDUC. % | PUNTOS | PUNTOS | PUNTOS | | |
| Alberto Atanasio Guisado | 13.400,00 | 2.814,00 | 16.214,00 | 19,95 | 22,93 | 10,00% | 9,00 | 10,00 | 37,00 | 78,93 | 1 |
| Atrio Estudio de Arquitectura, S.L.P. | 11.969,08 | 2.513,51 | 14.482,59 | 28,50 | 32,76 | 10,00% | 9,00 | 0,00 | 37,00 | 78,76 | 2 |
| José Gómez Arquitectura, S.L.P. | 12.634,87 | 2.653,32 | 15.288,19 | 24,52 | 28,19 | 10,00% | 9,00 | 10,00 | 28,00 | 75,19 | 3 |
| Berlanga y Blanco S.L.P. | 12.471,27 | 2.618,97 | 15.090,24 | 25,50 | 29,31 | 10,00% | 9,00 | 5,00 | 21,00 | 64,31 | 4 |
| La Urdimbre S.C.A. | 13.726,78 | 2.882,62 | 16.609,40 | 18,00 | 20,69 | 10,00% | 9,00 | 0,00 | 30,00 | 59,69 | 5 |

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|---------------------|---|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Fecha | 12/11/2025 08:21:16 |  |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza | Validez del documento | Otros | |
| Firmado por | ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ | | | |
| Firmado por | SOFIA NAVARRO RODA | | | |
| Url de verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Página | 4/9 | |

DECIMOSEXTO.- Proponer la adjudicación del **Lote 4** del contrato, conforme a las reglas de concurrencia de lotes establecidas en el Anexo I al PCAP, de conformidad con lo señalado en el informe técnico de 06/11/2025, a **Alberto Atanasio Guisado**, primer clasificado del **Lote 4**, en los términos que se detallan a continuación:

- **13.400,00 €** (IVA excluido) y un plazo de **81 días naturales** (con una reducción del 10% respecto al plazo de 3 meses señalado en pliegos).

DECIMOSÉPTIMO.- Requerir al propuesto como adjudicatario en el **Lote 4**, Alberto Atanasio Guisado para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

DECIMOCTAVO.- Tomar conocimiento de la valoración del Criterio 3 “Cualificación del equipo EXPERIENCIA ADICIONAL”, de conformidad con el informe emitido por el Servicio Técnico de Edificios Municipales para el **Lote 5** de 06/11/2025, de acuerdo con lo señalado en el apartado 8.3 Anexo I del PCAP.

DECIMONOVENO.- Clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el Lote 5 conforme a lo que sigue :

| EMPRESAS ADMITIDAS | OFERTA ECONÓMICA | | | | | PLAZO | | EXP. ADIC. | MEM. | TOTAL | O R D E N |
|---------------------------------------|------------------|----------|-----------|--------|--------|----------|--------|------------|--------|-------|-----------|
| | BASE € | IVA € | TOTAL € | BAJA % | PUNTOS | REDUC. % | PUNTOS | PUNTOS | PUNTOS | | |
| Atrio Estudio de Arquitectura, S.L.P. | 11.288,83 | 2.370,65 | 13659,48 | 28,12 | 33,87 | 10 | 9,00 | 0,00 | 37,00 | 79,87 | 1 |
| Jose Gómez Arquitectura S.L.P. | 12.634,87 | 2.653,32 | 15.288,19 | 19,55 | 23,55 | 10 | 9,00 | 10,00 | 28,00 | 70,55 | 2 |
| Antonio José Torres Amarillo | 12.564,00 | 2.638,44 | 15.202,44 | 20,00 | 24,09 | 10 | 9,00 | 5,00 | 24,00 | 62,09 | 3 |
| La Urdimbre S.C.A. | 12.877,82 | 2.704,34 | 15.582,16 | 18,00 | 21,68 | 10 | 9,00 | 0,00 | 30,00 | 60,68 | 4 |

VIGÉSIMO.- Proponer la adjudicación del **Lote 5** del contrato, conforme a las reglas de concurrencia de lotes establecidas en el Anexo I al PCAP, de conformidad con lo señalado en el informe técnico de 06/11/2025, a **Antonio José Torres Amarillo**, tercer clasificado, en los términos que se detallan a continuación:

- **12.564,00 €** (IVA excluido) y un plazo de **54 días naturales** (con una reducción del 10% respecto al plazo de 2 meses señalado en pliegos).

VIGESIMOPRIMERO.- Requerir al propuesto como adjudicatario en el **Lote 5**, Antonio José Torres Amarillo para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

VIGESIMOSEGUNDO.- Tomar conocimiento de la valoración del Criterio 3 “Cualificación del equipo EXPERIENCIA ADICIONAL”, de conformidad con el informe emitido por el Servicio Técnico de Edificios Municipales para el **Lote 6** de 06/11/2025, de acuerdo con lo señalado en el apartado 8.3 Anexo I del PCAP.

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|---------------------|---|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Fecha | 12/11/2025 08:21:16 |  |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza | Validez del documento | Otros | |
| Firmado por | ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ | | | |
| Firmado por | SOFIA NAVARRO RODA | | | |
| Url de verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Página | 5/9 | |

VIGESIMOTERCERO.- Clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el **Lote 6** conforme a lo que sigue :

| EMPRESAS ADMITIDAS | OFERTA ECONÓMICA | | | | | PLAZO | | EXP. ADIC. | MEM. | TOTAL | R D E N |
|---------------------------------------|------------------|----------|----------|--------|--------|----------|--------|------------|--------|-------|---------|
| | BASE € | IVA € | TOTAL € | BAJA % | PUNTOS | REDUC. % | PUNTOS | PUNTOS | PUNTOS | | |
| Atrio Estudio de Arquitectura, S.L.P. | 4.642,01 | 974,82 | 5.616,83 | 28,50 | 37,63 | 10,00 % | 9,00 | 0,00 | 33,00 | 79,63 | 1 |
| Antonio José Torres Amarillo | 5.194,00 | 1.090,74 | 6.284,74 | 20,00 | 26,40 | 10,00 % | 9,00 | 10,00 | 34,00 | 79,40 | 2 |
| Atrece S.L.P. | 5.141,93 | 1.079,81 | 6.221,74 | 20,80 | 27,46 | 10,00 % | 9,00 | 10,00 | 31,00 | 77,46 | 3 |
| La Urdimbre S.C.A. | 5.323,70 | 1.117,98 | 6.441,68 | 18,00 | 23,76 | 10,00 % | 9,00 | 0,00 | 37,00 | 69,76 | 4 |
| Jose Gomez Arquitectura S.L.P. | 6.317,44 | 1.326,66 | 7.644,10 | 2,69 | 3,56 | 10,00 % | 9,00 | 10,00 | 28,00 | 50,56 | 5 |

VIGESIMOCUARTO.- Proponer la adjudicación del **Lote 6** del contrato, conforme a las reglas de concurrencia de lotes establecidas en el Anexo I al PCAP, de conformidad con lo señalado en el informe técnico de 06/11/2025, a **Antonio José Torres Amarillo**, segundo clasificado, en los términos que se detallan a continuación:

- **5.194,00 €** (IVA excluido) y un plazo de **54 días naturales** (con una reducción del 10% respecto al plazo de 2 meses señalado en pliegos).

VIGESIMOQUINTO.- Requerir al propuesto como adjudicatario en el **Lote 6**, Antonio José Torres Amarillo para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

VIGESIMOSEXTO.- Tomar conocimiento de la valoración del Criterio 3 “Cualificación del equipo EXPERIENCIA ADICIONAL”, de conformidad con el informe emitido por el Servicio Técnico de Edificios Municipales para el **Lote 7** de 06/11/2025, de acuerdo con lo señalado en el apartado 8.3 Anexo I del PCAP.

VIGESIMOSÉPTIMO.- Clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el **Lote 7** conforme a lo que sigue :

| EMPRESAS ADMITIDAS | OFERTA ECONÓMICA | | | | | PLAZO | | EXP. ADIC. | MEM. | TOTAL | O R D E N |
|---------------------------------------|------------------|----------|-----------|--------|--------|----------|--------|------------|--------|-------|-----------|
| | BASE € | IVA € | TOTAL € | BAJA % | PUNTOS | REDUC. % | PUNTOS | PUNTOS | PUNTOS | | |
| Atrio Estudio de Arquitectura, S.L.P. | 14.238,24 | 2.990,03 | 17.228,27 | 28,50 | 39,21 | 10 | 9,00 | 0,00 | 37,00 | 85,21 | 1 |
| Projectarc Project Management, S.L.P. | 16.946,50 | 3.558,77 | 20.505,27 | 14,90 | 20,50 | 10 | 9,00 | 10,00 | 32,00 | 71,50 | 2 |
| La Urdimbre S.C.A. | 16.329,18 | 3.429,13 | 19.758,31 | 18,00 | 24,76 | 10 | 9,00 | 0,00 | 30,00 | 63,76 | 3 |
| José Gómez Arquitectura, S.L.P. | 18.952,31 | 3.979,99 | 22.932,30 | 4,83 | 6,64 | 10 | 9,00 | 10,00 | 28,00 | 53,64 | 4 |

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|---------------------|---|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Fecha | 12/11/2025 08:21:16 |  |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza | Validez del documento | Otros | |
| Firmado por | ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ | | | |
| Firmado por | SOFIA NAVARRO RODA | | | |
| Url de verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Página | 6/9 | |

VIGESIMO OCTAVO.- Proponer la adjudicación del **Lote 7** del contrato, conforme a las reglas de concurrencia de lotes establecidas en el Anexo I al PCAP, de conformidad con lo señalado en el informe técnico de 06/11/2025, a **Atrio Estudio de Arquitectura, S.L.P.**, primera clasificada del Lote 7 en los términos que se detallan a continuación:

- **14.238,24 €** (IVA excluido) y un plazo de **81 días naturales** (con una reducción del 10% respecto al plazo de 3 meses señalado en pliegos).

VIGESIMONOVENO.- Requerir al propuesto como adjudicatario en el **Lote 7**, Atrio Estudio de Arquitectura, S.L.P. para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

TRIGÉSIMO.- Tomar conocimiento de la valoración del Criterio 3 “Cualificación del equipo EXPERIENCIA ADICIONAL”, de conformidad con el informe emitido por el Servicio Técnico de Edificios Municipales para el **Lote 8** de 06/11/2025, de acuerdo con lo señalado en el apartado 8.3 Anexo I del PCAP.

TRIGÉSIMOPRIMERO.- Clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el Lote 8 conforme a lo que sigue :

| EMPRESAS ADMITIDAS | OFERTA ECONÓMICA | | | | | PLAZO | | EXP. ADIC. | MEM. | TOTAL | O R D E N |
|---------------------------------------|------------------|----------|-----------|--------|--------|----------|--------|------------|--------|-------|-----------|
| | BASE € | IVA € | TOTAL € | BAJA % | PUNTOS | REDUC. % | PUNTOS | PUNTOS | PUNTOS | | |
| Atrece S.L.P. | 37.450,26 | 7.864,55 | 45.314,81 | 29,60 | 28,41 | 10 | 9,00 | 10,00 | 36,00 | 83,41 | 1 |
| Atrio Estudio de Arquitectura, S.L.P. | 38.035,43 | 7.987,44 | 46.022,87 | 28,50 | 27,36 | 10 | 9,00 | 0,00 | 37,00 | 73,36 | 2 |
| Projectarc Project Management, S.L.P. | 45.270,14 | 9.506,73 | 54.776,87 | 14,90 | 14,30 | 10 | 9,00 | 10,00 | 36,00 | 69,30 | 3 |

TRIGÉSIMO SEGUNDO.- Proponer la adjudicación del **Lote 8** del contrato, conforme a las reglas de concurrencia de lotes establecidas en el Anexo I al PCAP, de conformidad con lo señalado en el informe técnico de 06/11/2025, a **ATRECE, S.L.P.**, primera clasificada del **Lote 8** en los términos que se detallan a continuación:

- **37.450,26 €** (IVA excluido) y un plazo de **81 días naturales** (con una reducción del 10% respecto al plazo de 3 meses señalado en pliegos)..

TRIGÉSIMOTERCERO.- Requerir al propuesto como adjudicatario en el **Lote 8**, ATRECE S.L.P. para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

TRIGÉSIMOCUARTO.- Tomar conocimiento de la valoración del Criterio 3 “Cualificación del equipo EXPERIENCIA ADICIONAL”, de conformidad con el informe emitido por el Servicio Técnico de Edificios Municipales para el **Lote 9** de 06/11/2025, de acuerdo con lo señalado en el apartado 8.3 Anexo I del PCAP.

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|---------------------|---|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Fecha | 12/11/2025 08:21:16 |  |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza | Validez del documento | Otros | |
| Firmado por | ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ | | | |
| Firmado por | SOFIA NAVARRO RODA | | | |
| Url de verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Página | 7/9 | |

TRIGESIMOQUINTO.- Clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el **Lote 9** conforme a lo que sigue :

| EMPRESAS ADMITIDAS | OFERTA ECONÓMICA | | | | | PLAZO | | EXP. ADIC. | MEM. | TOTAL | O R D E N |
|---------------------------------------|------------------|----------|-----------|--------|--------|----------|--------|------------|--------|-------|-----------|
| | BASE € | IVA € | TOTAL € | BAJA % | PUNTOS | REDUC. % | PUNTOS | PUNTOS | PUNTOS | | |
| Atrio Estudio de Arquitectura, S.L.P. | 18.913,12 | 3.971,76 | 22884,88 | 28,50 | 29,12 | 10 | 9,00 | 0,00 | 37,00 | 75,12 | 1 |
| Projectarc Project Management, S.L.P. | 22.510,58 | 4.727,22 | 27.237,80 | 14,90 | 15,22 | 10 | 9,00 | 10,00 | 36,00 | 70,22 | 2 |
| La Urdimbre S.C.A. | 21.690,57 | 4.555,02 | 26.245,59 | 18,00 | 18,39 | 10 | 9,00 | 0,00 | 29,00 | 56,39 | 3 |

TRIGESIMOSEXTO.- Proponer la adjudicación del **Lote 9** del contrato, conforme a las reglas de concurrencia de lotes establecidas en el Anexo I al PCAP, de conformidad con lo señalado en el informe técnico de 06/11/2025, a **ATRIO ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.P.**, primera clasificada del Lote 9 en los términos que se detallan a continuación:

- **18.913,12 €** (IVA excluido) y un plazo de **81 días naturales** (con una reducción del 10% respecto al plazo de 3 meses señalado en pliegos).

TRIGESIMOSÉPTIMO.- Requerir al propuesto como adjudicatario en el **Lote 9**, ATRIO ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.P. para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

TRIGESIMOOCTAVO.- Tomar conocimiento de la valoración del Criterio 3 “Cualificación del equipo EXPERIENCIA ADICIONAL”, de conformidad con el informe emitido por el Servicio Técnico de Edificios Municipales para el **Lote 10** de 06/11/2025, de acuerdo con lo señalado en el apartado 8.3 Anexo I del PCAP.

TRIGESIMONOVENO.- Clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el Lote 10 conforme a lo que sigue :

| EMPRESAS ADMITIDAS | OFERTA ECONÓMICA | | | | | PLAZO | | EXP. ADIC. | MEM. | TOTAL | O R D E N |
|---------------------------------------|------------------|----------|-----------|--------|--------|----------|--------|------------|--------|-------|-----------|
| | BASE € | IVA € | TOTAL € | BAJA % | PUNTOS | REDUC. % | PUNTOS | PUNTOS | PUNTOS | | |
| Atrece S.L.P. | 30.062,64 | 6.313,15 | 36.375,79 | 29,60 | 30,21 | 10 | 9,00 | 10,00 | 36,00 | 85,21 | 1 |
| Atrio Estudio de Arquitectura, S.L.P. | 30.532,37 | 6.411,80 | 36.944,17 | 28,50 | 29,09 | 10 | 9,00 | 0,00 | 37,00 | 75,09 | 2 |
| Projectarc Project Management, S.L.P. | 36.339,93 | 7.631,39 | 43.971,32 | 14,90 | 15,21 | 10 | 9,00 | 10,00 | 36,00 | 70,21 | 3 |

CUADRAGÉSIMO.- Proponer la adjudicación del **Lote 10** del contrato, conforme a las reglas de concurrencia de lotes establecidas en el Anexo I al PCAP, de conformidad con lo señalado en el

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|---------------------|---|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Fecha | 12/11/2025 08:21:16 |  |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza | Validez del documento | Otros | |
| Firmado por | ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ | | | |
| Firmado por | SOFIA NAVARRO RODA | | | |
| Url de verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Página | 8/9 | |

informe técnico de 06/11/2025, a **ATRECE S.L.P.**, primera clasificada del Lote 10 en los términos que se detallan a continuación:

- **30.062,64 €** (IVA excluido) y un plazo de **81 días naturales** (con una reducción del 10% respecto al plazo de 3 meses señalado en pliegos).

CUADRAGESIMO PRIMERO.- Requerir al propuesto como adjudicatario en el **Lote 10**, ATRECE S.L.P. para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

CUADRAGESIMO SEGUNDO.- Tomar conocimiento de la valoración del Criterio 3 “Cualificación del equipo EXPERIENCIA ADICIONAL”, de conformidad con el informe emitido por el Servicio Técnico de Edificios Municipales para el **Lote 11** de 06/11/2025, de acuerdo con lo señalado en el apartado 8.3 Anexo I del PCAP.

CUADRAGESIMO TERCERO.- Clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el Lote 11 conforme a lo que sigue :

| EMPRESAS ADMITIDAS | OFERTA ECONÓMICA | | | | | PLAZO | | EXP. ADIC. | MEM. | TOTAL | R D E N |
|---------------------------------------|------------------|----------|-----------|--------|--------|-----------|--------|------------|--------|-------|---------|
| | BASE € | IVA € | TOTAL € | BAJA % | PUNTOS | REDUC . % | PUNTOS | PUNTOS | PUNTOS | | |
| Atrece S.L.P. | 24.928,95 | 5.235,08 | 30.164,03 | 29,60 | 33,50 | 10,00% | 9,00 | 10,00 | 36,00 | 88,50 | 1 |
| Jose Gomez Arquitectura S.L.P. | 25.269,74 | 5.306,65 | 30.576,39 | 28,64 | 32,42 | 10,00% | 9,00 | 10,00 | 28,00 | 79,42 | 2 |
| Atrio Estudio de Arquitectura, S.L.P. | 25.318,47 | 5.316,88 | 30.635,35 | 28,50 | 32,26 | 10,00% | 9,00 | 0,00 | 37,00 | 78,26 | 3 |
| Projectarc Project Management, S.L.P. | 30.134,29 | 6.328,20 | 36.462,49 | 14,90 | 16,87 | 10,00% | 9,00 | 10,00 | 36,00 | 71,87 | 4 |
| La Urdimbre S.C.A. | 29.036,57 | 6.097,68 | 35.134,25 | 18,00 | 20,37 | 10,00% | 9,00 | 0,00 | 29,00 | 58,37 | 5 |

CUADRAGESIMO CUARTO.- Proponer la adjudicación del **Lote 11** del contrato, conforme a las reglas de concurrencia de lotes establecidas en el Anexo I al PCAP, de conformidad con lo señalado en el informe técnico de 06/11/2025, a **PROJECTARC PROJECT MANAGEMENT, S.L.P.**, cuarta clasificada en los términos que se detallan a continuación:

- **30.134,29 €** (IVA excluido) y un plazo de **81 días naturales** (con una reducción del 10% respecto al plazo de 3 meses señalado en pliegos).

CUADRAGESIMO QUINTO.- Requerir al propuesto como adjudicatario en el **Lote 11**, PROJECTARC PROJECT MANAGEMENT, S.L.P. para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

CUADRAGESIMO SEXTO.- Aprobar el Acta por unanimidad de los miembros presentes.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretario en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO,

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|---------------------|---|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Fecha | 12/11/2025 08:21:16 |  |
| Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza | Validez del documento | Otros | |
| Firmado por | ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ | | | |
| Firmado por | SOFIA NAVARRO RODA | | | |
| Url de verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPSCF4NYLXH6UYMDOJP76A | Página | 9/9 | |