



AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Área de Gobierno de Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio Vivienda, Edificios Municipales, Educación y Juventud

Delegación de Educación, Juventud y Edificios Municipales

Dirección General de Edificios Municipales

Servicio Administrativo de Edificios Municipales

Nº expediente: 2025/000694

### ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

#### MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto Simplificado (Artículo 159 de la LCSP).

#### OBJETO

Apertura del Sobre Único: Apertura del Sobre Único: admisión/exclusión licitadores, valoración de las ofertas, y en su caso, propuesta de clasificación, del expediente Obras para reforma de aseos en el CEIP HERMANOS MACHADO ubicado en el Distrito Norte de Sevilla.

#### INTEGRANTES DE LA MESA

##### Presidenta:

- Dª. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaría General.

##### Vocales:

- Dª. Natalia Benavides de Arcos , Jefa de Servicio de Coordinación y Secretaría Auxiliar.
- Dª Rocío Guerra Macho. (PS del Interventor del General.)
- D. Pablo Rodríguez Zulategui, Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines
- Dª Fátima Montenegro Gil. Adjunta al Jefe del Servicio del Laboratorio Municipal
- Dª Isabel González Romero, Jefa Adjunta del Servicio de Gobierno Interior
- Dª. María Ugart Portero, Adjunta al Jefe de Servicio del Instituto del Taxi.
- Dª. Ana Mª Martín Ales, Jefa de Servicio de la Mujer

##### Secretaria:

- Dª. Sofía Navarro Roda. Jefe de Sección del Servicio de Contratación.

##### Asisten :

- Dª. Nuria Hernández Bouton. Jefa adjunta del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.
- Dª Irene Llamazares Portero, Jefa de Negociado del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

**ANUNCIO DE LICITACIÓN** El anuncio de licitación se publicó en la Plataforma de Contratos del Sector Público el 06/10/2025. Plazo de licitación: hasta el día 27/10/2025.

Otras publicaciones en PCSP:

Código Seguro De Verificación	hKPM1M1pQanomtCht1P2tQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofia Navarro Roda	Firmado	29/10/2025 08:20:40 28/10/2025 14:53:59
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hKPM1M1pQanomtCht1P2tQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hKPM1M1pQanomtCht1P2tQ==</a>		



- Fecha de celebración de la Mesa de Contratación del 28/10/2025, el día 27/10/2025.

Sevilla a 28 de Octubre de 2025

HORA: 09:30

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1

Configurada electrónicamente la licitación, la Mesa de Contratación comprueba que, según los datos obrantes en la PCSP, se ha presentado a licitación, dentro del plazo concedido para ello, las siguientes empresas:

- SEVILLANA DE REPARACIONES E INSTALACIONES
- MAM RETAIL PROJECTS SL
- ELECTELCOM DEL SUR SL
- REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSÉ
- CONSTRUCCIONES GALLARDO BARRERA S.L.

A continuación se procede al examen del archivo electrónico único presentado por las empresas presentadas a la licitación, constatándose que han presentado la documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos prevista en el Anexo I del PCAP (Anexo II debidamente completado y firmado), por lo que la Mesa acuerda:

**PRIMERO.-** Admitir a la licitación a las empresas que se relacionan a continuación:

- SEVILLANA DE REPARACIONES E INSTALACIONES
- MAM RETAIL PROJECTS SL
- ELECTELCOM DEL SUR SL
- REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSÉ
- CONSTRUCCIONES GALLARDO BARRERA S.L.

Posteriormente, se procede al examen de las ofertas admitidas a la licitación aplicando los criterios de adjudicación previstos en el Anexo I del PCAP, con el resultado que se transcribe a continuación:

Código Seguro De Verificación	hKPM1M1pQanomtCht1P2tQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofia Navarro Roda	Firmado	29/10/2025 08:20:40 28/10/2025 14:53:59
Observaciones			
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hKPM1M1pQanomtCht1P2tQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hKPM1M1pQanomtCht1P2tQ==</a>		



EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA (PROPOSICIÓN) 90 PUNTOS		AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA 10 PUNTOS
	BASE	BAJA DESP.	Ampliación (aumento meses)
SEVILLANA DE REPARACIONES E INSTALACIONES	133.000,00	SÍ	24
MAM RETAIL PROJECTS SL	167.741,09	NO	-
ELECTELCOM DEL SUR SL	160.500,20	NO	12
REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSÉ	168.440,30	NO	12
CONSTRUCCIONES GALLARDO BARRERA S.L.	150.147,90	NO	12

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: "Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas", **se detecta que existe baja desproporcionada en la oferta de la empresa Sevillana de Reparaciones e Instalaciones**, de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP.

**SEGUNDO.-** Instar a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se requiera a la empresa Sevillana de Reparaciones e Instalaciones, para que justifique la oferta anormalmente baja, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP

**TERCERO.-** Aprobar el Acta por unanimidad de los miembros presentes.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA,

LA SECRETARIA,

Código Seguro De Verificación	hKPM1M1pQanomtCht1P2tQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	29/10/2025 08:20:40
	Sofia Navarro Roda	Firmado	28/10/2025 14:53:59
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hKPM1M1pQanomtCht1P2tQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hKPM1M1pQanomtCht1P2tQ==</a>		