

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto Simplificado (Artículo 159 de la LCSP).

OBJETO

Apertura del Sobre Único: admisión/exclusión licitadores, valoración de las ofertas, y en su caso, propuesta de clasificación, del expediente Obras para nuevo cerramiento de parcela en las antiguas Naves de RENFE, ubicadas en el Distrito Norte de Sevilla.

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta:

- Dª. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaría General.

Vocales:

- D. Fernando Gómez Rincón, Oficial Mayor del Ayuntamiento (PS del Secretario General).
- Dª Rocío Guerra Macho. (PS del Interventor del General.)
- Dº. Francisco Paula Estevez García. Jefe Adjunto Servicio del ITAS.
- D. Diego Gómez García. Jefe del Servicio Administrativo de Tráfico y transportes.
- Dª Fátima Montenegro Gil. Adjunta al Jefe del Servicio del Laboratorio Municipal

Secretario:

-Dª. Sofía Navarro Roda. Jefe de Sección del Servicio de Contratación.

Asisten :

-Dª. Nuria Hernández Bouton. Jefa adjunta del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

ANUNCIO DE LICITACIÓN El anuncio de licitación se publicó en la Plataforma de Contratos del Sector Público el 26/09/2025. Plazo de licitación: hasta el día 17/10/2025.

Otras publicaciones en PCSP:

- Convocatoria de la Mesa de Contratación del 21/10/2025, el día 17/10/2025.

Código Seguro De Verificación	UIjc5T4L+C+Lj126J1MohA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofía Navarro Roda	Firmado Firmado	23/10/2025 07:51:31 22/10/2025 15:06:40
Observaciones			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/UIjc5T4L+C+Lj126J1MohA==		



Sevilla a 21 de Octubre de 2025

HORA: 09:30

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1

Configurada electrónicamente la licitación, la Mesa de Contratación comprueba que, según los datos obrantes en la PCSP, se ha presentado a licitación, dentro del plazo concedido para ello, las siguientes empresas:

- ALUMINIOS Y FERRALLAS GARDEL, S.L.
- CREATE SPAIN GROUP, S.L.
- GRUPO VILLAESCUSA DESARROLLO, S.L.
- MANTENIA SERVICIOS, S.A.
- PONTON BUILDING, S.L.
- PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.
- REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSÉ, S.L.
- THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.

A continuación se procede al examen del archivo electrónico único presentado por las empresas presentadas a la licitación, constatándose que han presentado la documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos prevista en el Anexo I del PCAP (Anexo II debidamente completado y firmado) por lo que la Mesa acuerda:

PRIMERO.- Admitir a la licitación a las empresas que se relacionan a continuación:

- ALUMINIOS Y FERRALLAS GARDEL, S.L.
- CREATE SPAIN GROUP, S.L.
- GRUPO VILLAESCUSA DESARROLLO, S.L.
- MANTENIA SERVICIOS, S.A.
- PONTON BUILDING, S.L.
- PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.
- REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSÉ, S.L.
- THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.

Código Seguro De Verificación	UIjc5T4L+C+Lj126J1MohA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofia Navarro Roda	Firmado Firmado	23/10/2025 07:51:31 22/10/2025 15:06:40
Observaciones			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/UIjc5T4L+C+Lj126J1MohA==		



Posteriormente, se procede al examen de las ofertas admitidas a la licitación aplicando los criterios de adjudicación previstos en el Anexo I del PCAP, con el resultado que se transcribe a continuación:

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA (PROPOSICIÓN) 80 PUNTOS		AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA
	BASE	BAJA DESP.	
ALUMINIOS Y FERRALLAS GARDEL, S.L	86.905,91	SI	12
CREATE SPAIN GROUP, S.L.	102.200,00	NO	12
GRUPO VILLAESCUSA DESARROLLO, S.L.	100.000,00	NO	24
MANTENIA SERVICIOS, S.A.	102.000,00	NO	24
PONTON BUILDING, S.L.	102.000,00	NO	12
PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.	98.663,77	NO	24
REHABILITACIONES INTEGRALES SAN JOSÉ, S.L	93.142,69	NO	12
THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	92.054,00	NO	24

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS 97.120,80 €

10,00%

LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA 87.408,72 €

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: *“Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas”*, se detecta que existe baja desproporcionada en la oferta de la empresa Aluminios y Ferrallas Gardel, S.L., de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP.

Código Seguro De Verificación	UIjc5T4L+C+Lj126J1MohA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofia Navarro Roda	Firmado	23/10/2025 07:51:31 22/10/2025 15:06:40
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/UIjc5T4L+C+Lj126J1MohA==		



SEGUNDO.- Instar a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se requiera a la empresa que se señala, para que justifique la oferta anormalmente baja, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP

TERCERO.- Aprobar el Acta por unanimidad de los miembros presentes.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y el Secretario en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA,

LA SECRETARIA,

Código Seguro De Verificación	UIjc5T4L+C+Lj126J1MohA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofia Navarro Roda	Firmado Firmado	23/10/2025 07:51:31 22/10/2025 15:06:40
Observaciones			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/UIjc5T4L+C+Lj126J1MohA==		