

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto de Regulación Armonizada (Artículo 156 de la LCSP).

OBJETO

Conocimiento de los informes de valoración de criterios sujetos a juicio de valor (sobre núm. 2) de los 11 Lotes emitidos por la Oficina Técnica de Edificios Municipales, apertura del sobre núm. 3 (criterios automáticos) de los 11 Lotes, y en su caso, propuesta de clasificación del contrato de *Servicio de redacción de Proyectos Básico y/o Ejecución y Estudio de Seguridad Salud; así como levantamiento en BIM de las zonas de actuación, en las zonas de uso de educación infantil y reforma de núcleos de aseos en varios Colegios Públicos de Sevilla. 11 Lotes.*

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta:

- D^a. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaria General.

Vocales:

- D. Fernando Gómez Rincón, Oficial Mayor del Ayuntamiento (PS del Secretario General).
- D^a Rocío Guerra Macho. (PS del Interventor del General.)
- D^o. Francisco Paula Estévez García. Jefe Adjunto Servicio del ITAS.
- D. Diego Gómez García. Jefe del Servicio Administrativo de Tráfico y transportes.
- D^a Fátima Montenegro Gil. Adjunta al Jefe del Servicio del Laboratorio Municipal

Secretaria:

- D^a. Sofía Navarro Roda. Jefa del Servicio de Contratación.

Asisten :


- D. Aurelio Domínguez Álvarez, Jefe de Servicio de la Oficina Técnica de Edificios Municipales
- D^a. Nuria Hernández Bouton, Jefa Adjunta del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

Envío al DOUE: 09/07/2025. Anuncio en Plataforma el 10/07/2025.

Plazo de licitación: hasta el día 07/08/2025.

Otras publicaciones:

- Requerimiento subsanación sobre 1, el 08/08/2025.
- Convocatoria de celebración de la Mesa de Contratación del 19/08/2025, el día 14/08/2025.
- Acta de la Mesa de contratación de 19/08/2025, el día 20/08/2025.
- Convocatoria de celebración de la Mesa de Contratación del 14/10/2025, el 09/10/2025.
- Acta de la Mesa de contratación de 14/10/2025, el día 15/10/2025.
- Convocatoria de celebración de la Mesa de Contratación del 21/10/2025, el 17/10/2025.

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros	
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ			
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA			
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	1/18	

Sevilla a 21 de octubre de 2025.
HORA: 09:30.
LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1.

Iniciado el Acto Público se da lectura de los informes de valoración del Criterio 2 “Memoria técnica de los trabajos”, apartado 8 del Anexo I al PCAP, cuya valoración depende de juicio de valor, emitidos por la Oficina Técnica de Edificios Municipales, correspondientes a los **Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11**, todos de fecha 17 de octubre de 2025.

A tenor de lo anterior, la Mesa Resuelve:

PRIMERO.- Tomar en consideración los informes de valoración del criterio núm. 2: Memoria técnica de los trabajos, emitidos por el Servicio Técnico de Edificios Municipales para los Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11 de fecha 17/10/202, conforme a lo que sigue:


LOTE 1

EMPRESA	EFICIENCIA Y AHORRO ENERG.	FACILIDAD MANTENI- MIENTO	PLAN DE OBRA	TOTAL PUNTOS
Antonio José Torres Amarillo	5	15	4	24
Álvaro Pérez-Lombard Martín de Oliva	5	5	1	11
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	15	19	3	37
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	10	15	3	28
La Urdimbre, S.Coop.And.	12	15	3	30
Paula Foronda Hernández	12	18	4	34

LOTE 2

EMPRESA	EFICIENCIA Y AHORRO ENERG.	FACILIDAD MANTENI- MIENTO	PLAN DE OBRA	TOTAL PUNTOS
Antonio José Torres Amarillo	5	15	4	24
Alberto Atanasio Guisado	15	19	3	37
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	15	19	3	37
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	10	15	3	28
La Urdimbre, S.Coop.And.	12	15	3	30

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	2/18



LOTE 3

EMPRESA	EFICIENCIA Y AHORRO ENERG.	FACILIDAD MANTENIMIENTO	PLAN DE OBRA	TOTAL PUNTOS
Álvaro Pérez-Lombard Martín de Oliva	5	5	1	11
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	15	19	3	37
Berlanga y Blanco Arquitectos, S.L.P.	5	15	1	21
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	10	15	3	28
La Urdimbre, S.Coop.And.	12	15	3	30


LOTE 4

EMPRESA	EFICIENCIA Y AHORRO ENERG.	FACILIDAD MANTENIMIENTO	PLAN DE OBRA	TOTAL PUNTOS
Alberto Atanasio Guisado	15	19	3	37
Álvaro Pérez-Lombard Martín de Oliva	5	5	1	11
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	15	19	3	37
Berlanga y Blanco Arquitectos, S.L.P.	5	15	1	21
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	10	15	3	28
La Urdimbre, S.Coop.And.	12	15	3	30

LOTE 5

EMPRESA	EFICIENCIA Y AHORRO ENERG.	FACILIDAD MANTENIMIENTO	PLAN DE OBRA	TOTAL PUNTOS
Antonio José Torres Amarillo	5	15	4	24
Álvaro Pérez-Lombard Martín de Oliva	5	5	1	11
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	15	19	3	37
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	10	15	3	28
La Urdimbre, S.Coop.And.	12	15	3	30

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	3/18



LOTE 6

EMPRESA	EFICIENCIA Y AHORRO ENERG.	FACILIDAD MANTENIMIENTO	PLAN DE OBRA	TOTAL PUNTOS
Antonio José Torres Amarillo	12	18	4	34
Atrece Consultoría Técnica, S.L.P.	12	15	4	31
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	12	18	3	33
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	10	15	3	28
La Urdimbre, S.Coop.And.	15	19	3	37


LOTE 7

EMPRESA	EFICIENCIA Y AHORRO ENERG.	FACILIDAD MANTENIMIENTO	PLAN DE OBRA	TOTAL PUNTOS
Álvaro Pérez-Lombard Martín de Oliva	5	5	1	11
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	15	19	3	37
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	10	15	3	28
La Urdimbre, S.Coop.And.	12	15	3	30
Projectarc Project Management, S.L.P.	15	15	2	32

LOTE 8

EMPRESA	EFICIENCIA Y AHORRO ENERG.	FACILIDAD MANTENIMIENTO	PLAN DE OBRA	TOTAL PUNTOS
Aeco Estudio Partners, S.L.	-	-	-	-
Atrece Consultoría Técnica, S.L.P.	15	19	2	36
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	15	19	3	37
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	10	15	3	28
Projectarc Project Management, S.L.P.	19	15	2	36
TG4 Consultores AEC, S.L.	-	-	-	-

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	4/18



LOTE 9

EMPRESA	EFICIENCIA Y AHORRO ENERG.	FACILIDAD MANTENIMIENTO	PLAN DE OBRA	TOTAL PUNTOS
Aeco Estudio Partners, S.L.	-	-	-	-
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	15	19	3	37
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	10	15	2	27
La Urdimbre, S.Coop.And.	12	15	2	29
Projectarc Project Management, S.L.P.	19	15	2	36
TG4 Consultores AEC, S.L.	9	8	2	19


LOTE 10

EMPRESA	EFICIENCIA Y AHORRO ENERG.	FACILIDAD MANTENIMIENTO	PLAN DE OBRA	TOTAL PUNTOS
Aeco Estudio Partners, S.L.	-	-	-	-
Atrece Consultoría Técnica, S.L.P.	15	19	2	36
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	15	19	3	37
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	10	15	3	28
Projectarc Project Management, S.L.P.	19	15	2	36
TG4 Consultores AEC, S.L.	-	-	-	-

LOTE 11

EMPRESA	EFICIENCIA Y AHORRO ENERG.	FACILIDAD MANTENIMIENTO	PLAN DE OBRA	TOTAL PUNTOS
Aeco Estudio Partners, S.L.	-	-	-	-
Atrece Consultoría Técnica, S.L.P.	15	19	2	36
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	15	19	3	37
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	10	15	3	28
La Urdimbre, S.Coop.And.	12	15	2	29
Projectarc Project Management, S.L.P.	19	15	2	36
TG4 Consultores AEC, S.L.	-	-	-	-

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	5/18



SEGUNDO.- Excluir la oferta presentada **al Lote 1** por Álvaro Pérez-Lombard Martín de Oliva, por no superar el umbral mínimo indicado en el apartado 8.2 del Anexo I al PCAP.

TERCERO.- Excluir la oferta presentada **al Lote 3** por Álvaro Pérez-Lombard Martín de Oliva, por no superar el umbral mínimo indicado en el apartado 8.2 del Anexo I al PCAP.

CUARTO.- Excluir la oferta presentada **al Lote 4** por Álvaro Pérez-Lombard Martín de Oliva, por no superar el umbral mínimo indicado en el apartado 8.2 del Anexo I al PCAP.

QUINTO.- Excluir la oferta presentada **al Lote 5** por Álvaro Pérez-Lombard Martín de Oliva, por no superar el umbral mínimo indicado en el apartado 8.2 del Anexo I al PCAP.

SÉXTO.- Excluir la oferta presentada **al Lote 7** por Álvaro Pérez-Lombard Martín de Oliva, por no superar el umbral mínimo indicado en el apartado 8.2 del Anexo I al PCAP.


SÉPTIMO.- Excluir las ofertas presentadas **al Lote 8** por Aeco Estudio Partners, S.L., por haber incluido en la Memoria Técnica criterios valorables en el apartado de criterios de adjudicación automáticos (apartado 8.4 del Anexo I al PCAP), y por TG4 Consultores AEC, S.L., por haberse referido erróneamente las actuaciones en centros distintos a los mencionados en el Pliego.

OCTAVO.- Excluir las ofertas presentadas **al Lote 9** por Aeco Estudio Partners, S.L., por haber incluido en la Memoria Técnica criterios valorables en el apartado de criterios de adjudicación automáticos (apartado 8.4 del Anexo I al PCAP), y por TG4 Consultores AEC, S.L., por no superar el umbral de 20,50 puntos.

NOVENO.- Excluir las ofertas presentadas **al Lote 10** por Aeco Estudio Partners, S.L., por haber incluido en la Memoria Técnica criterios valorables en el apartado de criterios de adjudicación automáticos (apartado 8.4 del Anexo I al PCAP), y por TG4 Consultores AEC, S.L., por haberse referido erróneamente las actuaciones en centros distintos a los mencionados en el Pliego.

DÉCIMO.- Excluir las ofertas presentadas **al Lote 11** por Aeco Estudio Partners, S.L., por haber incluido en la Memoria Técnica criterios valorables en el apartado de criterios de adjudicación automáticos (apartado 8.4 del Anexo I al PCAP), y por TG4 Consultores AEC, S.L., por haberse referido erróneamente las actuaciones en centros distintos a los mencionados en el Pliego.

A continuación, la Presidenta ordena la apertura del sobre nº3, (criterios automáticos) de las empresas admitidas a la licitación en los Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11, de lo que resulta lo que sigue:

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros	
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ			
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA			
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	6/18	

Respecto al LOTE Nº 1

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA (Base 17.746,07 €)	Criterio nº3 Experiencia Adicional	Criterio nº4 Reducción de plazo
Antonio José Torres Amarillo	14.197,00 €	Experiencia en redacción de proyectos similares. "Total acumulado trabajos similares por importe igual o superior en los últimos 5 años: 29.711,48 € IVA excluido." (1)*	9 días
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	12.688,44 €	"Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco (5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido, 15.960.307,75 €" (1)*	9 días
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	12.634,87 €	Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido (1)*	9 días
La Urdimbre, S.Coop.And.	14.551,78 €	"Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido: 40.465,33 €" (1)*	9 días
Paula Foronda Hernández	13.976,80 €	Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido (1)*	9 días

(1)* Aporta documentación

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS	13.609,78 €
15,00%	2.041,47 €
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	11.568,31 €

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales, de acuerdo con lo establecido en el art. 149 LCSP: "Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores **en 15 puntos porcentuales** a la media aritmética de las ofertas presentadas", **no se detecta que exista presunción de temeridad** en las ofertas de las empresas admitidas al **Lote 1**.

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	7/18



Respecto al LOTE N° 2

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA (Base 13.325,88 €)	Criterio nº3 Experiencia Adicional	Criterio nº4 Reducción de plazo
Antonio José Torres Amarillo	10.661,00 €	Experiencia en redacción de proyectos similares. "Total acumulado trabajos similares por importe igual o superior al doble de la licitación en los últimos 5 años: 29.711,48 € IVA excluido." (1)*	9 días
Alberto Atanasio Guisado	11.400,00 €	Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido (1)*	9 días
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	9.528,00 €	"Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco (5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido, 15.960.307,75 €" (1)*	9 días
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	6.317,44 €	Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido (1)*	9 días
La Urdimbre, S.Coop.And.	10.927,22 €	"Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido: 40.465,33 €" (1)*	9 días

(1)* Aporta documentación

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS	9.766,73 €
15,00%	1.465,01 €
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	8.301,72 €

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales, de acuerdo con lo establecido en el art. 149 LCSP: "Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores **en 15 puntos porcentuales** a la media aritmética de las ofertas presentadas", **se detecta que existe baja desproporcionada en la oferta de la empresa José Gómez Arquitectura, S.L.P. para el Lote 2** de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	8/18



Respecto al LOTE Nº 3


EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA (Base 18.280,34 €)	Criterio nº3 Experiencia Adicional	Criterio nº4 Reducción de plazo
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	13.070,45 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco (5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido, 15.960.307,75 €” (1)*	12 días
Berlanga y Blanco Arquitectos, S.L.P.	13.618,85 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido 42.000,00 €” (1)*	12 días
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	12.634,87 €	Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido (1)*	12 días
La Urdimbre, S.Coop.And.	14.989,88 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido: 40.465,33 €” (1)*	12 días

(1)* Aporta documentación

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS	13.578,51 €
15,00%	2.036,77 €
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	11.541,74 €

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales, de acuerdo con lo establecido en el art. 149 LCSP: “Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores **en 15 puntos porcentuales** a la media aritmética de las ofertas presentadas”, **no se detecta que exista presunción de temeridad** en las ofertas de las empresas admitidas al **Lote 3**.

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	9/18



Respecto al LOTE N°4


EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA (Base 16.739,97 €)	Criterio nº3 Experiencia Adicional	Criterio nº4 Reducción de plazo
Alberto Atanasio Guisado	13.400,00 €	Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido (1)*	9 días
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	11.969,08 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco (5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido, 15.960.307,75 €” (1)*	9 días
Berlanga y Blanco Arquitectos, S.L.P.	12.471,27 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido 42.000,00 €” (1)*	9 días
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	12.634,87 €	Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido (1)*	9 días
La Urdimbre, S.Coop.And.	13.726,78 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido: 40.465,33 €” (1)*	9 días

(1)* Aporta documentación

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS	12.840,40 €
15,00%	1.926,06 €
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	10.914,34 €

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales, de acuerdo con lo establecido en el art. 149 LCSP: “Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores **en 15 puntos porcentuales** a la media aritmética de las ofertas presentadas”, **no se detecta que exista presunción de temeridad** en las ofertas de las empresas admitidas al **Lote 4**.

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	10/18



Respecto al LOTE N° 5


EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA (Base 15.704,66 €)	Criterio nº3 Experiencia Adicional	Criterio nº4 Reducción de plazo
Antonio José Torres Amarillo	12.564,00 €	Experiencia en redacción de proyectos similares. "Total acumulado trabajos similares por importe igual o superior al doble del presupuesto de licitación en los últimos 5 años: 29.711,48 € IVA excluido." (1)*	6 días
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	11.288,83 €	"Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco (5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido, 15.960.307,75 €" (1)*	6 días
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	12.634,87 €	Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido (1)*	6 días
La Urdimbre, S.Coop.And.	12.877,82 €	"Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido: 40.465,33 €" (1)*	6 días

(1)* Aporta documentación

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS	12.341,38 €
15,00%	1.851,21 €
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	10.490,17 €

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales, de acuerdo con lo establecido en el art. 149 LCSP: "Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores **en 15 puntos porcentuales** a la media aritmética de las ofertas presentadas", **no se detecta que exista presunción de temeridad** en las ofertas de las empresas admitidas al **Lote 5**.

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	11/18



Respecto al LOTE N°6


EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA (Base 6.492,32 €)	Criterio nº3 Experiencia Adicional	Criterio nº4 Reducción de plazo
Antonio José Torres Amarillo	5.194,00 €	Experiencia en redacción de proyectos similares. "Total acumulado trabajos similares por importe igual o superior al doble del presupuesto de licitación en los últimos 5 años: 29.711,48 € IVA excluido." (1)*	6 días
Atrece Consultoría Técnica, S.L.P.	5.141,93 €	"Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido 21.671.113,71 €" (1)*	9 días
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	4.642,01 €	"Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco (5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido, 15.960.307,75 €" (1)*	6 días
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	6.317,44 €	Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido (1)*	6 días
La Urdimbre, S.Coop.And.	5.323,70 €	"Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido: 40.465,33 €" (1)*	6 días

(1)* Aporta documentación

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS	5.323,82 €
15,00%	798,57 €
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	4.525,24 €

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales, de acuerdo con lo establecido en el art. 149 LCSP: "Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores **en 15 puntos porcentuales** a la media aritmética de las ofertas presentadas", **no se detecta que exista presunción de temeridad** en las ofertas de las empresas admitidas al **Lote 6**.

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	12/18




Respecto al LOTE N° 7

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA (Base 19.913,63 €)	Criterio nº3 Experiencia Adicional	Criterio nº4 Reducción de plazo
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	14.238,24 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco (5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido, 15.960.307,75 €” (1)*	9 días
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	18.952,31 €	Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido (1)*	9 días
La Urdimbre, S.Coop.And.	16.329,18 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido: 40.465,33 €” (1)*	9 días
Projectarc Project Management, S.L.P.	16.946,50 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido: 204.574,35 €” (1)*	9 días

(1)* Aporta documentación

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS	16.616,56 €
15,00%	2.492,48 €
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	14.124,07 €

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales, de acuerdo con lo establecido en el art. 149 LCSP: “Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores **en 15 puntos porcentuales** a la media aritmética de las ofertas presentadas”, **no se detecta que exista presunción de temeridad** en las ofertas de las empresas admitidas al **Lote 7**.

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros	
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ			
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA			
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	13/18	

Respecto al LOTE N° 8


EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA (Base 53.196,40 €)	Criterio nº3 Experiencia Adicional	Criterio nº4 Reducción de plazo
Atrece Consultoría Técnica, S.L.P.	37.450,26 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido 21.671.113,71 €” (1)*	9 días
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	38.035,43 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco (5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido, 15.960.307,75 €” (1)*	9 días
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	25.269,74 €	Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido (1)*	9 días
Projectarc Project Management, S.L.P.	45.270,14 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido: 204.574,35 €” (1)*	9 días

(1)* Aporta documentación

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS	36.506,39 €
15,00%	5.475,96 €
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	31.030,43 €

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales, de acuerdo con lo establecido en el art. 149 LCSP: “Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores **en 15 puntos porcentuales** a la media aritmética de las ofertas presentadas”, **se detecta que existe baja desproporcionada en la oferta de la empresa José Gómez Arquitectura, S.L.P. para el Lote 8** de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	14/18



Respecto al LOTE N° 9


EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA (Base 26.451,91 €)	Criterio nº3 Experiencia Adicional	Criterio nº4 Reducción de plazo
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	18.913,12 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco (5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido, 15.960.307,75 €” (1)*	9 días
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	12.634,87 €	Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido (1)*	9 días
La Urdimbre, S.Coop.And.	21.690,57 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco (5) años por importe acumulado igual al de la licitación, IVA excluido: 40.465,33 €” (1)*	9 días
Projectarc Project Management, S.L.P.	22.510,58 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido: 204.574,35 €” (1)*	9 días

(1)* Aporta documentación

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS	18.937,29 €
15,00%	2.840,59 €
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	16.096,69 €

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales, de acuerdo con lo establecido en el art. 149 LCSP: “Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores **en 15 puntos porcentuales** a la media aritmética de las ofertas presentadas”, **se detecta que existe baja desproporcionada en la oferta de la empresa José Gómez Arquitectura, S.L.P. para el Lote 9** de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	15/18



Respecto al LOTE N° 10


EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA (Base 42.702,62 €)	Criterio nº3 Experiencia Adicional	Criterio nº4 Reducción de plazo
Atrece Consultoría Técnica, S.L.P.	30.062,64 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido 21.671.113,71 €” (1)*	9 días
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	30.532,37 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco (5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido, 15.960.307,75 €” (1)*	9 días
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	25.269,74 €	Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido (1)*	9 días
Projectarc Project Management, S.L.P.	36.339,93 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido: 204.574,35 €” (1)*	9 días

(1)* Aporta documentación

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS	30.551,17 €
15,00%	4.582,67 €
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	25.968,49 €

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales, de acuerdo con lo establecido en el art. 149 LCSP: “Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores **en 15 puntos porcentuales** a la media aritmética de las ofertas presentadas”, **se detecta que existe baja desproporcionada en la oferta de la empresa José Gómez Arquitectura, S.L.P. para el Lote 10** de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	16/18



Respecto al LOTE N° 11


EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA (Base 35.410,45 €)	Criterio nº3 Experiencia Adicional	Criterio nº4 Reducción de plazo
Atrece Consultoría Técnica, S.L.P.	24.928,95 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido 21.671.113,71 €” (1)*	9 días
Atrio, Estudio de Arquitectura, S.L.P.	25.318,47 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco (5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido, 15.960.307,75 €” (1)*	9 días
José Gómez Arquitectura, S.L.P.	25.269,74 €	Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido (1)*	9 días
La Urdimbre, S.Coop.And.	29.036,57 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco (5) años por importe acumulado igual al de la licitación, IVA excluido: 40.465,33 €” (1)*	9 días
Projectarc Project Management, S.L.P.	30.134,29 €	“Experiencia en redacción de proyectos similares durante los últimos cinco(5) años por importe acumulado igual y/o superior al doble de la licitación, IVA excluido: 204.574,35 €” (1)*	9 días

(1)* Aporta documentación

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS	26.937,60 €
15,00%	4.040,64 €
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	22.896,96 €

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales, de acuerdo con lo establecido en el art. 149 LCSP: “Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores **en 15 puntos porcentuales** a la media aritmética de las ofertas presentadas”, **no se detecta que exista presunción de temeridad** en las ofertas de las empresas admitidas al **Lote 11**.

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	17/18




UNDÉCIMO.- Instar a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se requiera a la empresa **José Gómez Arquitectura, S.L.P.** para que justifique las ofertas anormalmente bajas, presentadas a los **Lotes 2, 8, 9 y 10**, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

DUODÉCIMO.- Remitir las ofertas y la documentación aportada por las empresas licitadoras admitidas a la licitación en los Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11, relativa a la acreditación de la **“Cualificación del equipo EXPERIENCIA ADICIONAL”** presentada por cada una de ellas, al Servicio Técnico de Edificios Municipales para que emita el correspondiente informe, valorando la justificación de las ofertas en presunción de temeridad presentadas, en su caso, así como la documentación presentada para la valoración del criterios del apartado 8.3 del Anexo I al PCAP, y realizando, por último, la propuesta de clasificación de ofertas teniendo en consideración, en su caso, las reglas de concurrencia de Lotes establecidas en el Anexo I del PCAP.

DÉCIMOTERCERO.- Aprobar el Acta por unanimidad de los miembros presentes.
Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA,

LA SECRETARIA,

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Fecha	28/10/2025 12:37:00	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros	
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ			
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA			
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPT7F7XT7257ZTWSP5ARO4	Página	18/18	