

Expediente: 65/2021

AP-76-2021
AAP

El Excmo. Sr. Alcalde, y por delegación, el Director General de Medio Ambiente, Parques y Jardines, con fecha 4 de marzo de 2021, se ha servido decretar lo siguiente:

*“ÚNICO.- Autorizar el apeo de un ejemplar de **Melia azedarach** con ID nº 786, situado en calle Paraguay (AP-76-2021). De acuerdo con el informe del Servicio Técnico: **MOTIVO DEL APEO:** Conflictos urbanísticos insalvables. El ejemplar se encuentra en un acerado insuficiente para su desarrollo, quedando una zona de paso inferior a un metro, y generando el levantamiento y rotura tanto del pavimento circundante, como del muro y solería de la vivienda aledaña. Existen quejas recurrentes del propietario de la vivienda, por los daños provocados en su inmueble, y de los vecinos, por la dificultad del tránsito peatonal y la alta probabilidad de tropiezos, y que las raíces leñosas a eliminar tienen relevancia estructural, ya que se encuentran dentro del área crítica de anclaje del árbol, de manera que su supresión o seccionamiento supondría un riesgo significativo de vuelco del ejemplar. **ESTADO GENERAL:** Árbol maduro, estructurado, copa estabilizada, con vitalidad adecuada a su fase de desarrollo, y sin afecciones foliares relevantes. **OBSERVACIONES:** Acerado estrecho, con anchura mínima según la normativa de accesibilidad urbana. Las raíces leñosas que están generando interferencias en el pavimento público y en el patio del inmueble privado, se encuentran dentro del área crítica de anclaje radicular, de manera que su supresión implica un rango intolerable de riesgo de vuelco del ejemplar.”*

Lo que notifico para su conocimiento y oportunos efectos.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.
El Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines

SRA. JEFE DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

Avda. de Molini, 4. Pabellón Marroquí
41012 Sevilla
Teléfono 95 54 73232
Fax 95 54 73242

Código Seguro De Verificación	bbmOty6Y1RYSBKTeFAK3A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Rodriguez Zulategui	Firmado	05/03/2021 12:29:25
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/bbmOty6Y1RYSBKTeFAK3A==		



FICHA DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP76/21) PARTE 2ª

MOTIVO DEL APEO: Conflictos urbanísticos insalvables

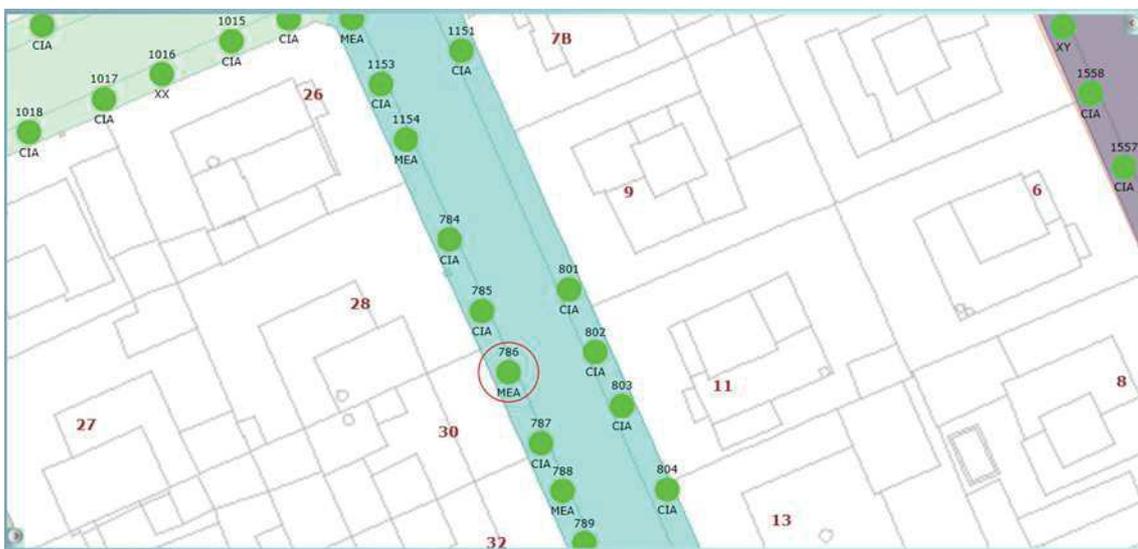
1. **FECHA:** 02/03/21
2. **SITUACIÓN:** Paraguay **DISTRITO:** Bellavista-La Palmera
3. **ESPECIE:** *Melia azedarach* **Nº ID:** 786
4. **P.C. (cm):** 194 **ALTURA (m):** 14 **ALCORQUE (m):** Cuadrado individual
5. **LATITUD DE ACERADO:** Acceso a viviendas, franja de aparcamiento en línea y carril de un sentido de circulación.
6. **LESIONES GRAVES:** Árbol maduro, en fase fenológica avanzada en relación a la especie en ambiente urbano. No presenta defectos mecánicos significativos y las debilidades estructurales son leves, características de su etapa de desarrollo: antiguas lesiones de poda con madera expuesta, pérdida progresiva del duramen, y lateralización y superficialidad de raíces leñosas de relevancia estructural. Levantamiento y rotura del pavimento, entorno al alcorque, por acción radicular. También se aprecian desperfectos y grietas en el muro y solería del patio privado aledaño debido al desarrollo y engrosamiento de raíces superficiales.
7. **ESTADO GENERAL:** Árbol maduro, estructurado, copa estabilizada, con vitalidad adecuada a su fase de desarrollo, y sin afecciones foliares relevantes.
8. **OBSERVACIONES:** Acerado estrecho, con anchura mínima según la normativa de accesibilidad urbana. Las raíces leñosas que están generando interferencias en el pavimento público y en el patio del inmueble privado, se encuentran dentro del área crítica de anclaje radicular, de manera que su supresión implica un rango intolerable de riesgo de vuelco del ejemplar.
9. **FOTOGRAFÍAS**







10. PLANO SITUACIÓN:



Ávda. de Moliní, 4. Pabellón Marroquí
41012 Sevilla
Teléfono 95 547 32 32
Telefax 95 547 32 42
www.parquesyjardines.sevilla.org

ISA Formulario de Evaluación Básica de Riesgo de Arbolado

Cliente: Ayuntamiento de Sevilla Fecha: 02/03/2021 Hora: 10:00am
 Dirección/localización árbol: Paraguay (DISTRITO BELLAVISTA-LA PALMERA) ID. Árbol: 786 Hoja 1 de 2
 Especie de árbol: Melia azedarach Perímetro: 194 cm Altura: 14 m Proyección copa diám.: 6m
 Asesor: Isabel García Ruiz Periodo de tiempo: 30min Herramientas utilizadas: Cámara fotográfica y cinta métrica

Evaluación de Diana

Nº de Diana	Descripción de Diana	Zona de Diana			Tasa de Ocupación 1. Rara 2. Ocasional 3. Frecuente 4. Constante	Es práctico mover la diana?	Es práctico restringir la zona?
		Diana dentro de la proyección de copa	Diana dentro de 1 x altura	Diana dentro de 1,5 x altura			
1	Personas (tránsito en acerado y acceso a viviendas)	X			3	No	No
2	Vehículos (zona de aparcamiento y calzada de un carril de circulación)	X			3	No	No
3							
4							

Factores de la Zona

Historial de fallos: Fractura de ramas en ejemplares de la misma especie **Topografía:** Plano Pte. % Orientación de la pte: _____
Cambios en la zona: Ninguno Cambio de cota del suelo Limpieza Cambio de la hidrología del suelo Cortes de raíces Descripción: Interferencias con construcciones próximas
Condiciones suelo: Volumen limitado Encharcado Superficial Compactado Pavimento sobre raíces 70 % Descripción Alcorque cuadrado individual
Dirección de los vientos dominantes: SW NE **Climatología:** Vientos fuertes Hielo Nieve Lluvias fuertes Descripción SW(feb-sep)_NE(oct-en) Máx.feb-mar

Salud del árbol y perfil de la especie

Vigor: Bajo Normal Alto **Follaje:** Ninguno (por estación) Ninguno (muerte) Normal 100 % Clorótico _____ % Necrótico _____ %
Plagas y enfermedades: No se observan **Abiotico:** Daños mecánicos radiculares
Perfil de fallos por especie Ramas Tronco Raíces Descripción Descomposición de la madera del duramen por tendencia al desarrollo de pudrición parda a partir de lesiones mecánicas (hongo xilófago *Laetiporus sulphureus*)

Factores de carga

Exposición al viento: Protegida Parcial Total Túnel de viento **Tamaño relativo de copa:** Pequeño Medio Grande
Densidad copa: Escasa Normal Densa **Ramas interiores:** Poca Normal Densa **Trepadora/Muérdago/Musgo:** No
Cambios recientes o previstos en los factores de carga: Corte de raíces que superan el límite parcelario de la propiedad privada y reparación de acerado

Defectos en árboles y condiciones que afectan a la probabilidad de fallo

-- Copa y Ramas --

Copa desequilibrada LCR 52 % (Porcentaje copa viva) Grietas No _____ Daños por rayos
 Ramas/ramillas muertas: % sobre total Diámetro máximo _____ cm Codominancia No _____ Corteza incluida
 Ramas rotas/colgantes: Número _____ Diámetro máximo _____ cm Uniones débiles Suplentes sobre zonas de corte Cavidades/nidos No % Perímetro _____
 Ramas con gran palanca: Fallos previos de ramas Ramas similares presentes
Historial de Poda: Corteza muerta/pérdida Chancro/agallas/nudos Albura dañada/descompuesta
 Limpieza Aclareo Refaldado Cuerpos fructíferos Duramen descompuesto Acorde a etapa de desarrollo _____
 Reducción Desmoche Cola de León Crecimiento de respuesta Escasa brotación epicórmica
 Cortes a ras Otros _____
 Principal (es) preocupación (es): Sin defectos mecánicos significativos
Cargas sobre el defecto: No aplica Menor Moderada Significativa Copa establecida y estabilizada
Probabilidad de fallos: Improbable Posible Probable Inminente Fractura de ramas principales o secundarias

-- Tronco --

Corteza muerta/perdida Color/textura anormal de corteza
 Troncos codominantes Corteza incluida Grietas
 Albura dañada o con pudrición Chancro/agalla/nudos Rezuman savia
 Daños por rayo Pudrición en duramen Cuerpos fructíferos/setas
 Cavidad/nido No % Perímetro _____ Profundidad _____ Conicidad atípica
 Inclinación No _____ ° Corregida? _____
 Espesor de la pared residual (t) _____ t/R _____ %
 Crecimiento de respuesta Óptimo crecimiento anual
 Principal (es) preocupación (es): Sin defectos mecánicos significativos.
Cargas en el defecto: No aplica Menor Moderado Significativa
Probabilidad de fallos
 Improbable Posible Probable Inminente

-- Raíces y cuello radicular --

Cuello enterrado/no visible Profundidad _____ Estrangulamiento
 Muerta Pudrición Hongos/setas Exudaciones
 Cavidades No % Perímetro _____ Profundidad de la cavidad _____ cm
 Grietas Cortes/raíces dañadas Distancia al tronco 1,00 m
 Levantamiento del plato radicular Debilidad de suelo
 Crecimiento de respuesta Raíces principales lateralizadas y superficiales
 Principal (es) preocupación (es): Espacio de crecimiento restringido. Interferencias respecto a acerado e inmueble aledaño, generadas dentro del área crítica de anclaje radicular.
Cargas en el defecto: No aplica Menor Moderado Significativa
Probabilidad de fallos
 Improbable Posible Probable Inminente

Categorización del riesgo

Nº Problema	Parte del árbol	Consideraciones de preocupación	Tamaño de la parte	Distancia de caída a diana	Número de Diana	Protección de diana	Probabilidad								Consecuencias				Categorización del riesgo (Matriz 2)	
							Fallo				Impacto				Fallo e Impacto (Matriz 1)					
							Improbable	Posible	Probable	Inminente	Muy bajo	Bajo	Medio	Alto	Improbable	Algo probable	Probable	Muy Probable		Insignificante
1	Copa	Fractura de ramas principales o secundarias	5-25cm	14m	1	No		X					X		X				X	MODERADO
			5-25cm	14m	1	No		X					X		X				X	MODERADO
2	Tronco	Fractura del tronco	62cm	14m	1	No	X					X	X					X	BAJO	
			62cm	14m	1	No	X					X	X					X	BAJO	
3	Raíces	Vuelco o rotura radicular	270cm	14m	1	No		X				X	X					X	MODERADO	
			270cm	14m	1	No		X				X	X					X	MODERADO	
4																				

Matriz 1. Matriz de probabilidades

Probabilidad de fallo	Probabilidad del impacto sobre la Diana			
	Muy bajo	Bajo	Medio	Alto
Imminente	Improbable	Algo probable	Probable	Muy probable
Probable	Improbable	Improbable	Algo probable	Probable
Posible	Improbable	Improbable	Improbable	Algo probable
Improbable	Improbable	Improbable	Improbable	Improbable

Matriz 2. Matriz de clasificación de riesgo.

Probabilidad de fallo e impacto	Consecuencias del fallo			
	Insignificante	Menor	Significativa	Severa
Muy probable	Bajo	Moderado	Alto	Extremo
Probable	Bajo	Moderado	Alto	Alto
Algo probable	Bajo	Bajo	Moderado	Moderado
Improbable	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo

Notas, explicaciones, descripciones:

Árbol en fase fenológica de madurez avanzada, con vitalidad adecuada a su etapa de desarrollo, sin afecciones foliares relevantes. Copa equilibrada y mecánicamente estable. Conicidad óptima y robustez del tronco, con desarrollo de contrafuertes en cuello radicular y lateralización de raíces principales, que muestran una tendencia de desarrollo superficial, generando actualmente el levantamiento del pavimento circundante e interferencias en la vivienda aledaña. No se observan en el árbol debilidades o defectos significativos con relevancia estructural.

Propuestas de actuación:

Ejemplar de avanzada edad fenológica en relación al ambiente viario urbano, donde escasos árboles alcanzan la senescencia cronológica. En concordancia con su etapa de desarrollo, las raíces muestran una tendencia a la superficialidad y lateralidad, provocando desperfectos en el acerado y el inmueble anexo. Considerando que se trata de un acerado relativamente estrecho, de 180cm de anchura total, y que contando con la posición arbolada (alcorque 110x110cm) el tramo restante es insuficiente para garantizar los requerimientos de la normativa vigente de accesibilidad, y dado que la eliminación de las raíces que están generando un perjuicio actual sobre la propiedad privada supondría daños graves e irreversibles en la zona de crítica de anclaje del árbol, lo que implicaría un alto riesgo de colapso por vuelco, se recomienda el apeo del ejemplar y la remodelación del acerado afectado, sin introducir ninguna nueva plantación hasta que se resuelva el conflicto entre arbolado y accesibilidad que presenta esta calle y aledañas (Barrio Heliópolis).

Valoración general de riesgo del árbol: Bajo Moderado Alto Extremo **Prioridad de trabajo:** 1 2 3 4

Valoración de riesgo residual: Bajo Moderado Alto Extremo **Intervalo de inspección recomendado:** Anual _____

Datos: Final Preliminar **Necesita asesoramiento avanzado:** No Si **Tipo y razón:** _____

Limitaciones de la Inspección: Ninguna Visibilidad Accesos Trepadoras Cuello de raíz enterrado Descripción _____