

Expediente: 96/2024
AP-47-2024
IGH

El Excmo. Sr. Alcalde, y por delegación, la Directora General de Arbolado y Parques y Jardines, con fecha 12 de febrero de 2024, se ha servido decretar lo siguiente:

“ÚNICO.- Autorizar el apeo de un ejemplar de Ficus australis con ID 16735, situado la Avenida Isabel la Católica 2, Antiguo Restaurante la Raza (AP-47-2024). Motivo del apeo: Tala por riesgo. Se solicita autorización para proceder al apeo de un ejemplar de Ficus australis que fue plantado por el anterior concesionario en un pequeño arriate adosado a la edificación. Al tratarse de una especie muy vigorosa y de rápido crecimiento, el ejemplar ha adquirido un gran tamaño, aunque está en fase juvenil. Durante los trabajos de reforma de las edificaciones antiguas, se ha demolido la construcción que tenía adosado el arriate con el ejemplar de ficus, quedando expuesta una viga que formaba parte de la cimentación del edificio demolido. Con el objetivo de preservar la integridad del árbol y valorar el alcance y distribución de sus raíces, se ha retirado la tierra de forma manual, quedando visible su sistema radicular. Tras el análisis visual se muestra que el ejemplar de ficus crece sobre una viga que forma parte de los cimientos del edificio demolido, que el ejemplar tiene todas (a excepción de una) las raíces mecánicas visibles dañadas, (pueden observarse en las raíces los cortes antiguos, y su posición sobre los cimientos) y por tanto que la estabilidad del ejemplar no puede quedar garantizada, a tenor de las circunstancias descritas. Se adjunta documentación gráfica. La gravedad de las alteraciones radiculares existentes, incrementadas por las modificaciones en el entorno, presenta un potencial de fallo para vuelco no tolerable. ESTADO GENERAL: Ejemplar de gran porte con apariencia de estado fisiológico normal. OBSERVACIONES: Una vez revisado el estado del ejemplar y consultadas con los técnicos responsables municipales las soluciones más oportunas, se determina que la gravedad de las alteraciones radiculares existentes, incrementadas por las modificaciones en el entorno, presenta un potencial de fallo para vuelco no tolerable.”

Lo que notifico para su conocimiento y oportunos efectos.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.
El Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines

SRA. JEFA DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

Ayuntamiento de Sevilla
Plaza Nueva, 1
41001 Sevilla
+34 955 010 010
www.sevilla.org

Código Seguro De Verificación	Vbqm26DBFOUeuGoVn/sRsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Rodriguez Zulategui	Firmado	12/02/2024 13:30:46
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Vbqm26DBFOUeuGoVn/sRsw==		



SOLICITUD DE APEO DE ARBOLADO (AP-47-24) PARTE 1ª

Código ID: 16735

AP-47-24

UBICACIÓN: Avenida Isabel la Católica 2, Antiguo Restaurante la Raza.

MOTIVO DEL APEO: TALA POR RIESGO

Excmo. Sr.

Por la presente se solicita autorización, para proceder al apeo de un ejemplar de *Ficus australis* que fue plantado por el anterior concesionario en un pequeño arriate adosado a la edificación. Al tratarse de una especie muy vigorosa y de rápido crecimiento, el ejemplar ha adquirido un gran tamaño, aunque está en fase juvenil.

Durante los trabajos de reforma de las edificaciones antiguas, se ha demolido la construcción que tenía adosado el arriate con el ejemplar de ficus, quedando expuesta una viga que formaba parte de la cimentación del edificio demolido. Con el objetivo de preservar la integridad del árbol y valorar el alcance y distribución de sus raíces, se ha retirado la tierra de forma manual, quedando visible su sistema radicular. Tras el análisis visual se muestra que el ejemplar de ficus crece sobre una viga que forma parte de los cimientos del edificio demolido, que el ejemplar tiene todas (a excepción de una) las raíces mecánicas visibles dañadas, (pueden observarse en las raíces los cortes antiguos, y su posición sobre los cimientos) y por tanto que la estabilidad del ejemplar no puede quedar garantizada, a tenor de las circunstancias descritas. Se adjunta documentación gráfica.

La gravedad de las alteraciones radiculares existentes, incrementadas por las modificaciones en el entorno, presenta un potencial de fallo para vuelco no tolerable, Por lo que se solicita autorización para **EL APEO DEL EJEMPLAR POR RAZONES DE RIESGO.**

Se informa, por tanto, en cumplimiento del acuerdo del pleno de fecha 15 de diciembre de 2005. Se aporta ficha del ejemplar, fotografías y croquis de situación del ejemplar.

Sevilla a 8 de febrero de 2024



Fdo.: Lourdes Fernández González

Colegiada nº 1260, Colegio ITA de Andalucía Occidental

SOLICITUD DE APEO DE ARBOLADO (AP-47-24) PARTE 2ª

MOTIVO DEL APEO: TALA POR RIESGO

1. FECHA: 08/02/2024

2. SITUACIÓN: Avenida Isabel la Católica 2, Antiguo Restaurante la Raza **DISTRITO:** SUR

3. ESPECIE: *Ficus australis* **Nº ID:** 16735

4. P.C. (c.m): 167 **ALTURA (m):** 12

5. LESIONES GRAVES:

Daños radiculares:

- Crece sobre una viga que forma parte de los cimientos del edificio demolido.
- La cimentación sobre la que ha crecido el ficus ha perdido su arriostramiento, pues se ha retirado el resto de cimientos de la edificación demolida.
- El ejemplar tiene todas (a excepción de una) las raíces mecánicas visibles dañadas. Pueden observarse en las raíces los cortes antiguos, y su posición sobre los cimientos.

6. ESTADO GENERAL:

Ejemplar de gran porte con apariencia de estado fisiológico normal.

7. OBSERVACIONES:

Una vez revisado el estado del ejemplar y consultadas con los técnicos responsables municipales las soluciones más oportunas, se determina que la gravedad de las alteraciones radiculares existentes, incrementadas por las modificaciones en el entorno, presenta un potencial de fallo para vuelco no tolerable.

8. FICHA ISA

Ficha técnica		ISA		Evaluación de Riesgos en Arbolado			
Propietario/Entidad	GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE RESTAURANTES S.L.	Fecha	26/01/2024	Hora	10:00		
Dirección/Localización	Avenida Isabel la Católica	Nº de árbol	16735	Página	1 de 2		
Especie	Ficus Australis	Perímetro	167	Altura	12m		
Inspector/es	Plan/Ver	Diámetro de Copa	10m				
Valoración de la Diana							
Número de ramas	Descripción (paso de peatones, vehículos, zona de juegos, edificaciones)	Zona de Diana			Ratio de ocupación	Posibilidad de eliminar la rama?	Posibilidad de impedir el acceso?
		Debajo de la copa	Alcance de altura del árbol	Alcance de altura de la estructura			
1	Terraza Restaurante Abades Parque María Luisa	x	x	x	Frecuente	No	No
2	Conjunto arquitectónico		x	x	Constante	No	No
3							
4							
Factores del lugar/entorno							
Historial de roturas/caídas: Se desconoce. Topografía: Llana. Arriete elevado: 0m.							
Cambios en la zona: Ninguno. Suelo: Iterado. Cambio en la zona del suelo: Ninguno. Cambios en la hidrología: Raíces añadidas.							
Descripción: Demolición de arriete de 1 metro de ancho en el que se ubicaba, y el edificio que se ubicaba a 50 cm del tronco.							
Condiciones del suelo: Vol. limitado. Saturado. Poco profundo. Compacto. Pavimentado. Descripción:							
Dirección viento dominante: SW. Clima habitual: Fuertes vientos. Heladas: T. Extrema. Lluvia intensa. Descripción:							
Estado del árbol y características de la especie							
Vigor: Bajo. Normal. Alto. Follaje: Ninguno (caduco). Ninguno (muerto). Normal. % Clorótico. % Necrótico. % Plagas. Daños bióticos.							
Factores de carga							
Perfil de problemas de la especie: Ramas. Tronco. Raíces. Descripción: Rotura de ramas en condiciones de altas temperaturas.							
Exposición viento: Protegido. Parcial. Total. Efecto embudo. Tamaño relativo de copa: Pequeño. Mediano. Grande.							
Densidad de copa: Escasa. Normal. Densa. Ramas interiores: Pocas. Normal. Muchas. Trepadoras/Muérdago/Musgo.							
Cambios recientes con respecto a factores de carga: Modificación de la zona de edificación y demolición de arriete de edificio lindante.							
Defectos en árboles y condiciones que afectan a la probabilidad de fallo							
Copa y ramas							
Copa desequilibrada. LCR. altura copa/altura árbol: 3.00.			Grietas. Daños por rayos.				
Ramas/ramillas muertas: % sobre total. Diámetro máximo.			Codominancia.				
Ramas rotas/colgantes: Número. Diámetro máximo.			Corteza incluida. Uniones débiles. Cavidades.				
Ramas con gran balanza.			Fallos previos de ramas. Ramas similares presentes.				
Historial de poda: Limpieza. Aclareo. Refaldado. Reducción. Desmoche. Cola. León. Mala praxis: Cortes. Otros. Apantallado.			Daños en la corteza: Chancro/agallas. Albura bañada/descompuesta. Cuerpos fructíferos. Duramen descompuesto. Crecimiento de respuesta: Bajo.				
Tamaño parte def. Distancia de la caída.			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Condiciones de preocupación: </div>				
Carga adicional: No aplica. Menor. Moderada. Significativa. Probabilidad de fallo: improbable. Posible. Probable. Inminente.							
Tronco							
Corteza muerta/perdida. Color/textura normal de corteza. Troncos codominantes. Corteza incluida. Grietas. Albura bañada con pudrición. Chancro/agallas. Exudaciones. Daños por rayo. Pudrición en duramen. Cuerpos fructíferos. Cavidades. % Perímetro. Profundidad. Estrechamiento. Inclination. ¿Corregida? Crecimiento de respuesta.			Cuello enterrado/no visible. Profundidad de estrangulamiento. Muerto. Pudrición. Hongos/setas. Exudaciones. Cavidades. % Perímetro. Profundidad de la cavidad. Grietas. Cortes/raíces añadidas. Distancia al tronco: 150 cm. Levantamiento de plato radicular. Debilidad del suelo.				
Condiciones de preocupación: Tamaño parte def. Distancia de la caída.			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Todas las raíces mecánicas, excepción de una, están dañadas, con cortes antiguos en todos los casos excepto uno, provocado recientemente. En la demolición del edificio se han retirado dos de las tres vigas de cimentación, quedando solamente los restos de la tercera, sobre la que se escansa el cas. </div>				
Carga sobre defecto: No aplica. Menor. Moderada. Significativa. Probabilidad de fallo: improbable. Posible. Probable. Inminente.			Tamaño parte def. Distancia de la caída: 12m. Carga sobre defecto: No aplica. Menor. Moderada. Significativa. Probabilidad de fallo: improbable. Posible. Probable. Inminente.				

Categorización del riesgo																						
Número del Problema	Parte del árbol	Condiciones de preocupación	Número de la Diana	Tamaño de la parte	Distancia de la Diana	Probabilidad												Consecuencia		Categorización del riesgo (Matriz)		
						Fallo				Impacto				Fallo Impacto (Matriz)				Insignificante	Menor		Significativa	severo
						Improbable	Posible	Probable	Inminente	Muy bajo	Bajo	Medio	Alto	Improbable	Algo probable	Probable	Muy probable					
1	Raíces y cuello	Vuelco	1	Grande	12m			X														
			2	Grande	12m			X														
2																						
3																						

Matriz de probabilidades

Probabilidad de fallo	Probabilidad de Impacto sobre la Diana			
	Muy bajo	Bajo	Medio	Alto
Inminente	Improbable	Algo probable	Probable	Muy probable
Probable	Improbable	Improbable	Algo probable	Probable
Posible	Improbable	Improbable	Improbable	Algo probable
Improbable	Improbable	Improbable	Improbable	Improbable

Matriz de clasificación de riesgo

Probabilidad de fallo Impacto	Consecuencias del fallo			
	Insignificante	Menor	Significativa	Severa
Muy probable	Bajo	Moderado	Alto	Extremo
Probable	Bajo	Moderado	Alto	Alto
Algo probable	Bajo	Bajo	Moderado	Moderado
Improbable	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo

Notas, explicaciones, descripciones:

Se trata de un ejemplar joven de *Ficus australis* que fue plantado por el anterior concesionario en un pequeño arriate adosado a la edificación. El ejemplar se plantó con un porte arbustivo, procedente de los contenedores que decoraban el interior del restaurante, en un arriate de 1 metro de ancho y a 50 cm de la fachada. Al tratarse de una especie muy vigorosa y de rápido crecimiento, el ejemplar ha adquirido un gran tamaño, aunque está en fase juvenil. Durante los trabajos de reforma de las edificaciones antiguas, se ha demolido la construcción que tenía adosado el arriate con el ejemplar de ficus, quedando expuesta una viga que formaba parte de la cimentación del edificio demolido. Con el objetivo de preservar la integridad del árbol y valorar el alcance y distribución de sus raíces, se ha retirado la tierra de forma manual, quedando visible su sistema radicular. Tras el análisis visual se muestra:

- Que el ejemplar de ficus crece sobre una viga que forma parte de los cimientos del edificio demolido.
- Que la cimentación sobre la que ha crecido el ficus ha perdido su arriostamiento, pues se ha retirado el resto de cimientos de la edificación demolida.
- Que el ejemplar de ficus tiene todas (a excepción de una) las raíces mecánicas visibles dañadas. Pueden observarse en las raíces los cortes antiguos, y su posición sobre los cimientos.
- Que la estabilidad del ejemplar no puede quedar garantizada, a tenor de las circunstancias descritas.

Propuestas de mitigación del riesgo:

Dada la deficiencia del sistema radicular existente descubierta tras las obras, el incremento de la gravedad de los daños, se eliminará la cimentación de la edificación demolida y trabajos de nueva pavimentación, y el incremento de la diámetro de abrirse el recinto público, se propone el apeo del ejemplar por razones de riesgo.

Riesgo residual: Nulo

Valoración general del riesgo del árbol: Bajo Moderado Alto Extremo Prioridad de trabajo: 1 2 3 4

Valoración de riesgo residual: Nulo Bajo Moderado Alto Extremo

Intervalo de inspección recomendado:

Datos: Final Preliminar Necesita evaluación avanzada: No Sí Tipo/razones:

Limitaciones de inspección: Ninguna Visibilidad Accesos Repadoras Cuello de raíz enterrado

Descripción de limitaciones de inspección:

9. FOTOGRAFÍAS:



Posición del ejemplar antes y después de la demolición del edificio



Posición de los restos de la viga de cimentación y detalles. Ausencia de raíces bajo el cimiento

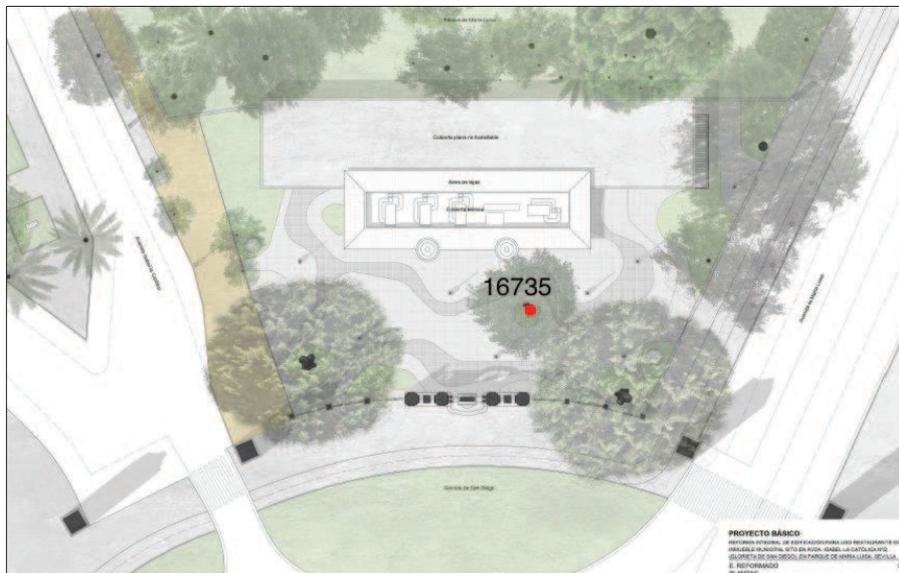


Detalles de daños sobre las raíces mecánicas



Detalle de raíz cortada

10. PLANO DE SITUACIÓN:



Localización del ejemplar



Identificación del ejemplar en amarillo