

Expediente: 3/2025
AP-465-2025
CAF

El Excmo. Sr. Alcalde, y por delegación, la Directora General de Arbolado y Parques y Jardines, con fecha 16 de mayo de 2025, se ha servido decretar lo siguiente:

*“Visto el informe emitido por el Servicio Técnico de Parques y Jardines en relación al apeo de un ejemplar de **Brachychiton populneus** con ID 46030, situado en la Calle Plaza Cristo y Alma (AP-465-2025), que se ha realizado sin autorización previa por las causas que se especifican a continuación, a tenor de lo acordado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 15 de diciembre de 2005, tomo conocimiento del mencionado apeo. De acuerdo con el informe del Servicio Técnico: **MOTIVO DEL APEO:** Riesgo no tolerable. Se ha procedido, sin autorización previa, al apeo de un ejemplar maduro de **Brachychiton populneus** situado en la Calle Plaza Cristo y Alma, Unidad de Gestión perteneciente al distrito San Pablo- Santa Justa, a causa del movimiento evidente del anclaje radicular, con proyección sobre calle peatonal, junto a zona de juegos infantiles y viviendas. Se observa, por parte del personal responsable de la conservación del arbolado, el desplazamiento progresivo del tronco, encontrándose el terreno agrietado en la zona de tracción radicular, factor indicador de posible fallo primario del anclaje. Previo al fallo, el árbol presentaba una inclinación de en torno a los 30º con incremento en copa. La incidencia se produce tras jornadas de lluvias continuadas, con una precipitación total el mes anterior de 220,8 mm. y 51,6 mm. los días precedentes. Las lluvias intensas y continuadas, el riego frecuente, han favorecido el movimiento activo debido a la fragilidad de las raíces, a la debilidad física del terreno y a la pérdida de cohesión con la zona hipogea. **ESTADO GENERAL:** Árbol maduro, con síntomas de desvitalización moderada de copa, registrándose una estabilización del decaimiento y un crecimiento estancado durante los últimos años. **OBSERVACIONES:** Plantado sobre parterre elevado ajardinado, con riego por goteo, factor que ha podido inducir la superficialidad del anclaje radicular. Numerosos antecedentes de vuelco, por carencia de anclaje o rotura radicular, de ejemplares maduros de **Brachychiton populneus** en la ciudad como consecuencia de afecciones radiculares de origen antrópico (corte de raíces leñosas durante excavaciones y obras, instalación de servicios soterrados y/o reurbanización o reacondicionamientos de acerado con sobreelevación de la cota por encima del nivel de plantación)”.*

Lo que notifico para su conocimiento y efectos oportunos.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.
El Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines

SRA. JEFE DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

Calle Nicolás Alperiz s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
41013 Sevilla
Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	g5CEo/uOfH0mxI/d2C8DGA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Rodriguez Zulategui	Firmado	20/05/2025 11:17:53
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/g5CEo/uOfH0mxI/d2C8DGA==		



FICHA DE COMUNICADO DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP465/25) PARTE 1ª

ID: 46030
CÓDIGO APEO: AP465/25
UBICACIÓN: Plaza Cristo y Alma
ÁRBOL: *Brachychiton populneus*
MOTIVO DEL APEO: Riesgo no tolerable

Excmo. Sr.

Por la presente se informa que se ha procedido sin autorización previa, al apeo de un ejemplar maduro de *Brachychiton populneus* situado en la calle Plaza Cristo y Alma, Unidad de Gestión perteneciente al distrito San Pablo-Santa Justa, a causa del movimiento evidente del anclaje radicular, con proyección sobre calle peatonal, junto a zona de juegos infantiles y viviendas. Se observa, por parte del personal responsable de la conservación del arbolado, el desplazamiento progresivo del tronco, encontrándose el terreno agrietado en la zona de tracción radicular, factor indicador de posible fallo primario del anclaje. Previo al fallo, el árbol presentaba una inclinación de en torno a los 30° con incremento en copa.

La incidencia se produce tras jornadas de lluvias continuadas, con una precipitación total el mes anterior de 220,8mm y 51,6mm los días precedentes. Las lluvias intensas y continuadas, el riego frecuente, han favorecido el movimiento activo debido a la fragilidad de las raíces, a la debilidad física del terreno y a la pérdida de cohesión con la zona hipogea.

Se aporta ficha de evaluación visual, fotografía y croquis de situación del ejemplar aludido.

Sevilla, 09 de mayo del 2025

Ingeniero Técnico Forestal

Fdo: José Mario Rodríguez García

Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
41013 Sevilla
Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	MxJmEVndqyi/geQU8+IrOQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Mario Rodriguez Garcia	Firmado	14/05/2025 08:41:33
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/MxJmEVndqyi/geQU8+IrOQ==		



FICHA DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP465/25) PARTE 2ª

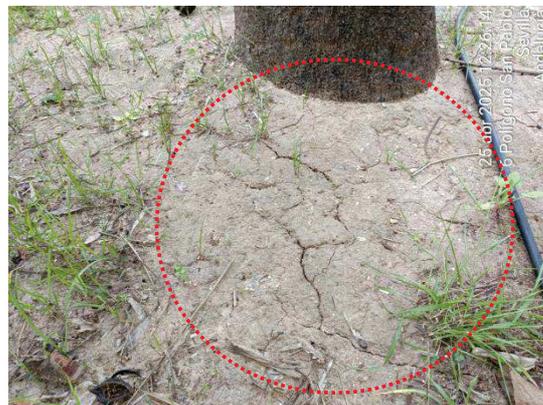
MOTIVO DEL APEO: Riesgo no tolerable

1. **FECHA:** 25/04/2025
2. **SITUACIÓN:** Plaza Cristo y Alma **DISTRITO:** San Pablo-Santa Justa
3. **ESPECIE:** *Brachychiton populneus* **Nº ID:** 46030
4. **P.C. (cm):** 106 **ALTURA (m):** 6,5 **ALCORQUE (m):** Parterre elevado compartido
5. **LATITUD DE ACERADO:** Calle peatonal. Acceso a zona de juegos infantiles.
6. **LESIONES GRAVES:** Alto riesgo de vuelco al constatarse un incremento activo del árbol, con una inclinación previa al fallo, de 30º, debido a la superficialidad del anclaje radicular como consecuencia de la propia ubicación del ejemplar (alcorque elevado con riego por goteo). Un posible sobre enterramiento del cuello haya favorecido la pudrición de la zona hipogea y restringido el correcto desarrollo y fortalecimiento radicular. Además, concurren otros factores agravantes del riesgo, como la regresión fisiológica de la parte aérea, constatándose la presencia de ramas secas y clorosis foliar.
7. **ESTADO GENERAL:** Árbol maduro, con síntomas de desvitalización moderada de copa, registrándose una estabilización del decaimiento y un crecimiento estancado durante los últimos años.
8. **OBSERVACIONES:** Plantado sobre parterre elevado ajardinado, con riego por goteo, factor que ha podido inducir la superficialidad del anclaje radicular. Numerosos antecedentes de vuelco, por carencia de anclaje o rotura radicular, de ejemplares maduros de *Brachychiton populneus* en la ciudad como consecuencia de afecciones radiculares de origen antrópico (corte de raíces leñosas durante excavaciones y obras, instalación de servicios soterrados y/o reurbanización o reacondicionamientos de acerado con sobre elevación de la cota por encima del nivel de plantación)."

Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
41013 Sevilla
Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	MxJmEVndqyi/geQU8+IrOQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Jose Mario Rodriguez Garcia	Firmado	14/05/2025 08:41:33	
Observaciones		Página	2/4	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/MxJmEVndqyi/geQU8+IrOQ==			

9. FOTOGRAFÍAS:

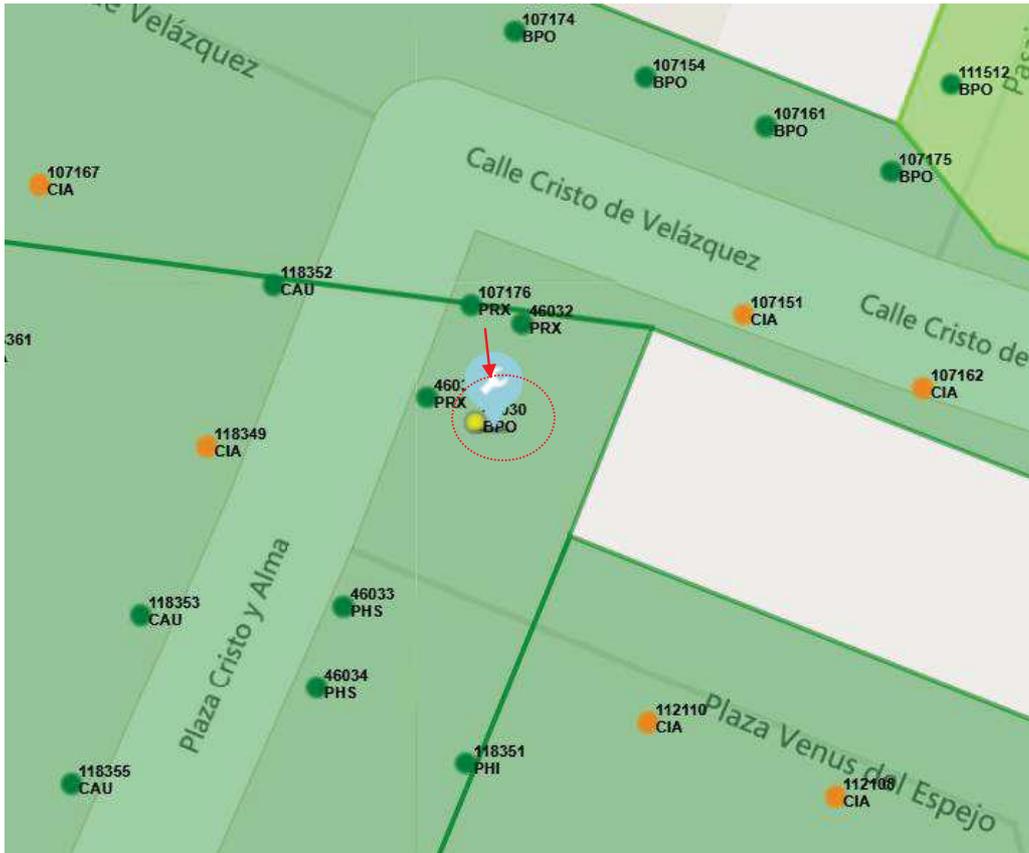


Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
 41013 Sevilla
 Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	MxJmEVndqyi/geQU8+IrOQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Mario Rodriguez Garcia	Firmado	14/05/2025 08:41:33
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/MxJmEVndqyi/geQU8+IrOQ==		



10. PLANO SITUACIÓN:



Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
 41013 Sevilla
 Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	MxJmEVndqyi/geQU8+IrOQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Mario Rodriguez Garcia	Firmado	14/05/2025 08:41:33
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/MxJmEVndqyi/geQU8+IrOQ==		

