

Expediente: 3/2025

AP-626-2025
MSB

Visto el informe emitido por el Servicio Técnico de Parques y Jardines en relación al apeo de **un ejemplar de *Citrus limon* con ID 128508, situado en la Barriada Juan XXIII (AP-626-2025)**, que se ha realizado sin autorización previa por las causas que se especifican a continuación, a tenor de lo acordado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 15 de diciembre de 2005, tomo conocimiento del mencionado apeo.

De acuerdo con el informe del Servicio Técnico:

MOTIVO DEL APEO: se solicita, por petición de la Gerencia de Urbanismo (Expte: 5-2024), autorización para proceder al apeo de un ejemplar de Citrus limon con ID1025, situado en la Avda. Doña Francisquita, número 627, correspondiente al Distrito Cerro-Amate, a causa de los posibles daños ocasionados en la cimentación de la vivienda, dada la cercanía del ejemplar a la fachada de la misma, pudiendo estar afectando a la estabilidad de la edificación. Se ubica en un parterre situado en el lateral, donde el propietario ha hecho uso del espacio de vía pública para jardín privado, se encuentra en la dirección del giro y asiento de la edificación, sin solera de hormigón. El limonero, que crece a escasos centímetros de la cimentación, no colabora en la estabilidad de la finca, pudiendo afectar a la misma. Dado la necesidad de urbanizar la zona para poder contribuir a la estabilización de los asientos de la edificación y añadir solidez al edificio, se provoca una incompatibilidad ineludible con la posición arbolada.

ESTADO GENERAL: Árbol maduro, con vitalidad media y porte severamente alterado por anteriores podas mal ejecutadas, provocadas por los propietarios de la vivienda.

OBSERVACIONES: Las alteraciones en raíces y copa, tamaño y porte del ejemplar hacen considerar inviable su trasplante.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.
LA DIRECTORA GENERAL DE ARBOLADO Y PARQUES Y JARDINES

Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
41013 Sevilla
Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	WUJL9HYFiYYtMEMmLElglA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Luisa Iglesias de la Cueva	Firmado	03/09/2025 10:17:47
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WUJL9HYFiYYtMEMmLElglA==		



FICHA DE SOLICITUD DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP626/25) PARTE 1ª

ID: 128508

Código Apeo: AP626/25

UBICACIÓN: Bda. Juan XXIII

Árbol: *Citrus limon*

MOTIVO DEL APEO: Obra de reacondicionamiento urbano (GUMA)

Excmo. Sr.

Por la presente se solicita, por petición de la Gerencia de Urbanismo (Expte: 5-2024), autorización para proceder al apeo de un ejemplar de *Citrus limon* con ID 128508, situado en la Barriada Juan XXIII, número 628, correspondiente al Distrito Cerro-Amate, a causa de los posibles daños ocasionados en la cimentación de la vivienda, dada la cercanía del ejemplar a la fachada de la misma, pudiendo estar afectando a la estabilidad de la edificación.

Se ubica en un parterre situado en el lateral, donde el propietario ha hecho uso del espacio de vía pública para jardín privado, se encuentra en la dirección del giro y asiento de la edificación, sin solera de hormigón. El limonero, que crece a escasos centímetros de la cimentación, no colabora en la estabilidad de la finca, pudiendo afectar a la misma.

Dado la necesidad de urbanizar la zona para poder contribuir a la estabilización de los asientos de la edificación y añadir solidez al edificio, se provoca una incompatibilidad ineludible con la posición arbolada.

Puesto que no existen alternativas posibles para preservar el árbol afectado y siendo inviable el trasplante del ejemplar, a causa de las alteraciones en copa, se justifica la solicitud de apeo por criterios INCOMPATIBILIDAD CON LA OBRA.

Se aporta ficha de evaluación visual, fotografías y croquis de situación del ejemplar aludido.

Sevilla, 30 de junio de 2025

Ingeniero Técnico Forestal

FICHA DE SOLICITUD DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP626/25) PARTE 2ª**MOTIVO DEL APEO:** Obra de reacondicionamiento urbano (GUMA)**FECHA DE TOMA DE DATOS:** 30/06/25

- 1. SITUACIÓN:** Bda. Juan XXIII **DISTRITO:** Cerro-Amate
- 2. ESPECIE:** *Citrus limon* **Nº ID:** 128508
- 3. P.C. (cm):** 70 **ALTURA (m):** 10 **ALCORQUE (m):** Parterre “privado”
- 4. LATITUD DE ACERADO:** Calle peatonal, acceso a viviendas. Parterre anteriormente vallado y ajardinado con mantenimiento vecinal de las especies herbáceas y arbustivas.
- 5. LESIONES GRAVES:** Estado alterado por presentar modificaciones importantes en su estructura tras haber sido desmochado. Presencia de brotaciones de origen epicórmico como estructura de emergencia, en la base y en copa, generando uniones inestables en el tiempo. Copa desestructurada y con poca posibilidad de recuperarla por las continuas podas de apantallado (desplazamiento moderado, recayendo sobre el acerado) y refaldado. Daños de naturaleza mecánica dispersos en tronco.
- 6. ESTADO GENERAL:** Árbol maduro, con vitalidad media y porte severamente alterado por anteriores podas mal ejecutadas, provocadas por los propietarios de la vivienda.
- 7. OBSERVACIONES:** Las alteraciones en raíces y copa, tamaño y porte del ejemplar hacen considerar inviable su trasplante.

8. FOTOGRAFÍAS:



Vista general. 70cm de distancia a fachada



Desplazamiento de copa provocado por podas



Daños mecánicos en tronco



Brotaciones epicórmicas desde la base

ISA Formulario de Evaluación Básica de Riesgo de Arbolado

Cliente: GUMA Fecha: 30/06/2025 Hora: 10:00am
 Dirección/localización árbol: Bda. Juan XXIII ID. Árbol: 128508 Hoja 1 de 2
 Especie de árbol: Citrus limon Perímetro: 70 cm Altura: 10 m Proyección copa diám.: 3
 Asesor: Rosa Orrego Periodo de tiempo: 30min Herramientas utilizadas: Cámara fotográfica y cinta métrica

Evaluación de Diana

Nº de Diana	Descripción de Diana	Zona de Diana			Tasa de Ocupación 1. Rara 2. Ocasional 3. Frecuente 4. Constante	Es práctico mover la diana?	Es práctico restringir la zona?
		Diana dentro de la proyección de copa	Diana dentro de 1 x altura	Diana dentro de 1,5 x altura			
1	Personas (tránsito en acerado)	X			3	No	No
2							
3							
4							

Factores de la Zona

Historial de fallos: FRACTURA DE RAMAS **Topografía:** Plano Pte. % Orientación de la pte: _____
Cambios en la zona: Ninguno Cambio de cota del suelo Limpieza Cambio de la hidrología del suelo Cortes de raíces Descripción: AFECCION FUTURA OBRA RENOVACION URB
Condiciones suelo: Volumen limitado Encharcado Superficial Compactado Pavimento sobre raíces % Descripción Alcorque corrido
Dirección de los vientos dominantes: SW_NE **Climatología:** Vientos fuertes Hielo Nieve Lluvias fuertes Descripción SW(feb-sep)_NE(oct-en) Máx.feb-mar

Salud del árbol y perfil de la especie

Vigor: Bajo Normal Alto **Follaje:** Ninguno (por estación) Ninguno (muerte) Normal _____ % Clorótico _____ % Necrótico 30 %
Plagas y enfermedades: Cochinilla, mosca blanca, pulgones **Abiotico:** _____
Perfil de fallos por especie Ramas Tronco Raíces Descripción Caída de ramas

Factores de carga

Exposición al viento: Protegida Parcial Total Túnel de viento **Tamaño relativo de copa:** Pequeño Medio Grande
Densidad copa: Escasa Normal Densa **Ramas interiores:** Poca Normal Densa **Trepadora/Muérdago/Musgo:** Hiedra
Cambios recientes o previstos en los factores de carga: _____

Defectos en árboles y condiciones que afectan a la probabilidad de fallo

-- Copa y Ramas --

Copa desequilibrada LCR _____ % (Porcentaje copa viva) Grietas Daños por rayos
 Ramas/ramillas muertas: % sobre total Diámetro máximo _____ cm Codominancia Si _____ Corteza incluida
 Ramas rotas/colgantes: Número _____ Diámetro máximo _____ cm Uniones débiles Suplentes sobre terciado _____ Cavidades/nidos 10 % Perímetro _____
 Ramas con gran palanca: Fallos previos de ramas Suplentes sobre terciado _____ Ramas similares presentes
Historial de Poda: Corteza muerta/pérdida Chancro/agallas/nudos Albura dañada/descompuesta
 Limpieza Aclareo Refaldado Cuerpos fructíferos Duramen descompuesto En ejes terciados _____
 Reducción Desmoche Cola de León Crecimiento de respuesta _____
 Cortes a ras Otros _____
 Principal (es) preocupación (es): Antiguo copado y terciado de ejes principales, con suplentes débilmente anclados sobre zonas de corte, estos, infringidos con anterioridad por los propietarios de la vivienda. Pudrición de la madera expuesta en las lesiones.
Cargas sobre el defecto: No aplica Menor Moderada Significativa
Probabilidad de fallos: Improbable Posible Probable Inminente Fractura de ramas secundarias

-- Tronco --

Corteza muerta/perdida Color /textura anormal de corteza
 Troncos codominantes Corteza incluida Grietas
 Albura dañada o con pudrición Chancro/agalla/nudos Rezuman savia
 Daños por rayo Pudrición en duramen Cuerpos fructíferos/setas
 Cavidad/nido _____ % Perímetro _____ Profundidad _____ Conicidad atípica
 Inclinación _____ ° Corregida? _____
 Espesor de la pared residual (t) _____ t/R _____ %
 Crecimiento de respuesta _____
 Principal (es) preocupación (es): _____
Cargas en el defecto: No aplica Menor Moderado Significativa
Probabilidad de fallos
 Improbable Posible Probable Inminente

-- Raíces y cuello radicular --

Cuello enterrado/no visible Profundidad _____ Estrangulamiento
 Muerta Pudrición Hongos/setas Exudaciones
 Cavidades No _____ % Perímetro _____ Profundidad de la cavidad _____ cm
 Grietas Cortes/raíces dañadas Distancia al tronco _____ m
 Levantamiento del plato radicular Debilidad de suelo
 Crecimiento de respuesta No se observa
 Principal (es) preocupación (es): probable progresión radicular de la disfuncionalidad y descomposición
Cargas en el defecto: No aplica Menor Moderado Significativa
Probabilidad de fallos
 Improbable Posible Probable Inminente

