

**Expediente: 3/2025**

AP-626-2025  
MSB

Visto el informe emitido por el Servicio Técnico de Parques y Jardines en relación al apeo de **un ejemplar de *Citrus limon* con ID 128508, situado en la Barriada Juan XXIII (AP-626-2025)**, que se ha realizado sin autorización previa por las causas que se especifican a continuación, a tenor de lo acordado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 15 de diciembre de 2005, tomo conocimiento del mencionado apeo.

De acuerdo con el informe del Servicio Técnico:

**MOTIVO DEL APEO:** se solicita, por petición de la Gerencia de Urbanismo (Expte: 5-2024), autorización para proceder al apeo de un ejemplar de Citrus limon con ID1025, situado en la Avda. Doña Francisquita, número 627, correspondiente al Distrito Cerro-Amate, a causa de los posibles daños ocasionados en la cimentación de la vivienda, dada la cercanía del ejemplar a la fachada de la misma, pudiendo estar afectando a la estabilidad de la edificación. Se ubica en un parterre situado en el lateral, donde el propietario ha hecho uso del espacio de vía pública para jardín privado, se encuentra en la dirección del giro y asiento de la edificación, sin solera de hormigón. El limonero, que crece a escasos centímetros de la cimentación, no colabora en la estabilidad de la finca, pudiendo afectar a la misma. Dado la necesidad de urbanizar la zona para poder contribuir a la estabilización de los asientos de la edificación y añadir solidez al edificio, se provoca una incompatibilidad ineludible con la posición arbolada.

**ESTADO GENERAL:** Árbol maduro, con vitalidad media y porte severamente alterado por anteriores podas mal ejecutadas, provocadas por los propietarios de la vivienda.

**OBSERVACIONES:** Las alteraciones en raíces y copa, tamaño y porte del ejemplar hacen considerar inviable su trasplante.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.  
**LA DIRECTORA GENERAL DE ARBOLADO Y PARQUES Y JARDINES**

Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)  
41013 Sevilla  
Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	WUJL9HYFiYYtMEMmLElglA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Luisa Iglesias de la Cueva	Firmado	03/09/2025 10:17:47
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WUJL9HYFiYYtMEMmLElglA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WUJL9HYFiYYtMEMmLElglA==</a>		



**FICHA DE SOLICITUD DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP626/25) PARTE 1ª**

ID: 128508

Código Apeo: AP626/25

UBICACIÓN: Bda. Juan XXIII

Árbol: *Citrus limon*

MOTIVO DEL APEO: Obra de reacondicionamiento urbano (GUMA)

Excmo. Sr.

Por la presente se solicita, por petición de la Gerencia de Urbanismo (Expte: 5-2024), autorización para proceder al apeo de un ejemplar de *Citrus limon* con ID 128508, situado en la Barriada Juan XXIII, número 628, correspondiente al Distrito Cerro-Amate, a causa de los posibles daños ocasionados en la cimentación de la vivienda, dada la cercanía del ejemplar a la fachada de la misma, pudiendo estar afectando a la estabilidad de la edificación.

Se ubica en un parterre situado en el lateral, donde el propietario ha hecho uso del espacio de vía pública para jardín privado, se encuentra en la dirección del giro y asiento de la edificación, sin solera de hormigón. El limonero, que crece a escasos centímetros de la cimentación, no colabora en la estabilidad de la finca, pudiendo afectar a la misma.

Dado la necesidad de urbanizar la zona para poder contribuir a la estabilización de los asientos de la edificación y añadir solidez al edificio, se provoca una incompatibilidad ineludible con la posición arbolada.

Puesto que no existen alternativas posibles para preservar el árbol afectado y siendo inviable el trasplante del ejemplar, a causa de las alteraciones en copa, se justifica la solicitud de apeo por criterios INCOMPATIBILIDAD CON LA OBRA.

Se aporta ficha de evaluación visual, fotografías y croquis de situación del ejemplar aludido.

Sevilla, 30 de junio de 2025

Ingeniero Técnico Forestal

**FICHA DE SOLICITUD DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP626/25) PARTE 2ª****MOTIVO DEL APEO:** Obra de reacondicionamiento urbano (GUMA)**FECHA DE TOMA DE DATOS:** 30/06/25

- 1. SITUACIÓN:** Bda. Juan XXIII      **DISTRITO:** Cerro-Amate
- 2. ESPECIE:** *Citrus limon*                      **Nº ID:** 128508
- 3. P.C. (cm):** 70 **ALTURA (m):** 10 **ALCORQUE (m):** Parterre “privado”
- 4. LATITUD DE ACERADO:** Calle peatonal, acceso a viviendas. Parterre anteriormente vallado y ajardinado con mantenimiento vecinal de las especies herbáceas y arbustivas.
- 5. LESIONES GRAVES:** Estado alterado por presentar modificaciones importantes en su estructura tras haber sido desmochado. Presencia de brotaciones de origen epicórmico como estructura de emergencia, en la base y en copa, generando uniones inestables en el tiempo. Copa desestructurada y con poca posibilidad de recuperarla por las continuas podas de apantallado (desplazamiento moderado, recayendo sobre el acerado) y refaldado. Daños de naturaleza mecánica dispersos en tronco.
- 6. ESTADO GENERAL:** Árbol maduro, con vitalidad media y porte severamente alterado por anteriores podas mal ejecutadas, provocadas por los propietarios de la vivienda.
- 7. OBSERVACIONES:** Las alteraciones en raíces y copa, tamaño y porte del ejemplar hacen considerar inviable su trasplante.

## 8. FOTOGRAFÍAS:



*Vista general. 70cm de distancia a fachada*



*Desplazamiento de copa provocado por podas*



*Daños mecánicos en tronco*



*Brotaciones epicórmicas desde la base*



# ISA Formulario de Evaluación Básica de Riesgo de Arbolado

Cliente: GUMA Fecha: 30/06/2025 Hora: 10:00am  
 Dirección/localización árbol: Bda. Juan XXIII ID. Árbol: 128508 Hoja 1 de 2  
 Especie de árbol: Citrus limon Perímetro: 70 cm Altura: 10 m Proyección copa diám.: 3  
 Asesor: Rosa Orrego Periodo de tiempo: 30min Herramientas utilizadas: Cámara fotográfica y cinta métrica

## Evaluación de Diana

Nº de Diana	Descripción de Diana	Zona de Diana			Tasa de Ocupación 1. Rara 2. Ocasional 3. Frecuente 4. Constante	Es práctico mover la diana?	Es práctico restringir la zona?
		Diana dentro de la proyección de copa	Diana dentro de 1. x altura	Diana dentro de 1.5 x altura			
1	Personas (tránsito en acerado)	X			3	No	No
2							
3							
4							

## Factores de la Zona

**Historial de fallos:** FRACTURA DE RAMAS **Topografía:** Plano  Pte.  % Orientación de la pte: \_\_\_\_\_  
**Cambios en la zona:** Ninguno  Cambio de cota del suelo  Limpieza  Cambio de la hidrología del suelo  Cortes de raíces  Descripción: AFECCION FUTURA OBRA RENOVACION URB  
**Condiciones suelo:** Volumen limitado  Encharcado  Superficial  Compactado  Pavimento sobre raíces  % Descripción Alcorque corrido  
**Dirección de los vientos dominantes:** SW\_NE **Climatología:** Vientos fuertes  Hielo  Nieve  Lluvias fuertes  Descripción SW(feb-sep)\_NE(oct-en) Máx.feb-mar

## Salud del árbol y perfil de la especie

**Vigor:** Bajo  Normal  Alto  **Follaje:** Ninguno (por estación)  Ninguno (muerte)  Normal \_\_\_\_\_ % Clorótico \_\_\_\_\_ % Necrótico 30 %  
**Plagas y enfermedades:** Cochinilla, mosca blanca, pulgones **Abiotico:** \_\_\_\_\_  
**Perfil de fallos por especie** Ramas  Tronco  Raíces  Descripción Caída de ramas

## Factores de carga

**Exposición al viento:** Protegida  Parcial  Total  Túnel de viento  **Tamaño relativo de copa:** Pequeño  Medio  Grande   
**Densidad copa:** Escasa  Normal  Densa  **Ramas interiores:** Poca  Normal  Densa  **Trepadora/Muérdago/Musgo:** Hiedra  
**Cambios recientes o previstos en los factores de carga:** \_\_\_\_\_

## Defectos en árboles y condiciones que afectan a la probabilidad de fallo

### -- Copa y Ramas --

Copa desequilibrada  LCR \_\_\_\_\_ % (Porcentaje copa viva) Grietas  Daños por rayos   
 Ramas/ramillas muertas:  % sobre total Diámetro máximo \_\_\_\_\_ cm Codominancia  Si \_\_\_\_\_ Corteza incluida   
 Ramas rotas/colgantes: Número \_\_\_\_\_ Diámetro máximo \_\_\_\_\_ cm Uniones débiles  Suplentes sobre terciado \_\_\_\_\_ Cavidades/nidos 10 % Perímetro \_\_\_\_\_  
 Ramas con gran palanca:  Fallos previos de ramas  Suplentes sobre terciado \_\_\_\_\_ Ramas similares presentes   
**Historial de Poda:** Corteza muerta/pérdida  Chancro/agallas/nudos  Albura dañada/descompuesta   
 Limpieza  Aclareo  Refaldado  Cuerpos fructíferos  Duramen descompuesto  En ejes terciados \_\_\_\_\_  
 Reducción  Desmoche  Cola de León  Crecimiento de respuesta \_\_\_\_\_  
 Cortes a ras  Otros \_\_\_\_\_  
 Principal (es) preocupación (es): Antiguo copado y terciado de ejes principales, con suplentes débilmente anclados sobre zonas de corte, estos, infringidos con anterioridad por los propietarios de la vivienda. Pudrición de la madera expuesta en las lesiones.  
**Cargas sobre el defecto:** No aplica  Menor  Moderada  Significativa   
**Probabilidad de fallos:** Improbable  Posible  Probable  Inminente  Fractura de ramas secundarias

### -- Tronco --

Corteza muerta/perdida  Color /textura anormal de corteza   
 Troncos codominantes  Corteza incluida  Grietas   
 Albura dañada o con pudrición  Chancro/agalla/nudos  Rezuman savia   
 Daños por rayo  Pudrición en duramen  Cuerpos fructíferos/setas   
 Cavidad/nido \_\_\_\_\_ % Perímetro \_\_\_\_\_ Profundidad \_\_\_\_\_ Conicidad atípica   
 Inclinación \_\_\_\_\_ ° Corregida? \_\_\_\_\_  
 Espesor de la pared residual (t) \_\_\_\_\_ t/R \_\_\_\_\_ %  
 Crecimiento de respuesta \_\_\_\_\_  
 Principal (es) preocupación (es): \_\_\_\_\_  
**Cargas en el defecto:** No aplica  Menor  Moderado  Significativa   
**Probabilidad de fallos**  
 Improbable  Posible  Probable  Inminente

### -- Raíces y cuello radicular --

Cuello enterrado/no visible  Profundidad \_\_\_\_\_ Estrangulamiento   
 Muerta  Pudrición  Hongos/setas  Exudaciones   
 Cavidades  No \_\_\_\_\_ % Perímetro \_\_\_\_\_ Profundidad de la cavidad \_\_\_\_\_ cm  
 Grietas  Cortes/raíces dañadas  Distancia al tronco \_\_\_\_\_ m  
 Levantamiento del plato radicular  Debilidad de suelo   
 Crecimiento de respuesta No se observa  
 Principal (es) preocupación (es): probable progresión radicular de la disfuncionalidad y descomposición  
**Cargas en el defecto:** No aplica  Menor  Moderado  Significativa   
**Probabilidad de fallos**  
 Improbable  Posible  Probable  Inminente

