

Expediente: 1/2026

AP-251-2026
AGF

Visto el informe emitido por el Servicio Técnico de Parques y Jardines en relación al apeo de **un ejemplar de *Brachychiton populneus* con ID 105225, situado en el Distrito San Pablo-Santa Justa, en la Calle Francisco Elías Riquelme. (AP-251-2026)**, que se ha realizado sin autorización previa por las causas que se especifican a continuación, a tenor de lo acordado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 15 de diciembre de 2005, tomo conocimiento del mencionado apeo.

De acuerdo con el informe del Servicio Técnico:

MOTIVO DEL APEO: Riesgo no tolerable. Se ha procedido, sin autorización previa, al apeo de un ejemplar maduro de *Brachychiton populneus*, situado en Fco Elías Riquelme, Unidad de Gestión perteneciente al distrito San Pablo-Santa Justa, debido a inclinación superior 30° con diana sobre acceso a viviendas en tramo de viario peatonal, generando riesgo no tolerable para las dianas proyectadas bajo la copa. El ejemplar previamente adolecía de diferentes defectos biomecánicos que, en contexto de jornadas de precipitaciones y viento durante el paso de la Borrasca Leonardo (aviso naranja AEMET lluvias, 112 mm acumulados y rachas 105 km/h), podría generar un probable fallo por vuelco.

ESTADO GENERAL: Al menos 4 tornillos clavados en fuste. Se mantiene el abultamiento del terreno y la canalización eléctrica expuesta, a menos de 1m del cuello, en tracción. Obras reiteradas en acerado e interior del edificio por levantamiento del suelo, según los vecinos, por acción radicular.

OBSERVACIONES: Riesgo de vuelco por defectos biomecánicos previos, favoreciendo el riesgo de fallo por vuelco la saturación del alcorque y las ráfagas de vientos.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.
LA DIRECTORA GENERAL DE ARBOLADO Y PARQUES Y JARDINES

Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
41013 Sevilla
Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	9Wi59odPwfe714R/UadKjw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Luisa Iglesias de la Cueva	Firmado	07/04/2026 10:14:32
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9Wi59odPwfe714R/UadKjw==		



FICHA DE COMUNICADO DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP251/26) PARTE 1ª

ID: 105225

Código Apeo: AP251/26

UBICACIÓN: Fco Elías Riquelme

Árbol: *Brachychiton populneus*

MOTIVO DEL APEO: riesgo no tolerable

Excmo. Sr.

Por la presente se informa que se ha procedido, sin autorización previa, al apeo de un ejemplar maduro de *Brachychiton populneus*, situado en Fco Elías Riquelme, Unidad de Gestión perteneciente al distrito San Pablo-Santa Justa, debido a inclinación superior 30° con diana sobre acceso a viviendas en tramo de viario peatonal, generando riesgo no tolerable para las dianas proyectadas bajo la copa. El ejemplar previamente adolecía de diferentes defectos biomecánicos que, en contexto de jornadas de precipitaciones y viento durante el paso de la Borrasca Leonardo (aviso naranja AEMET lluvias, 112 mm acumulados y rachas 105 km/h), podría generar un probable fallo por vuelco.

Se aporta ficha de evaluación visual, fotografías y croquis de situación del ejemplar aludido.

Sevilla, 17 de marzo de 2026

Ingeniero Técnico Forestal

Fdo:

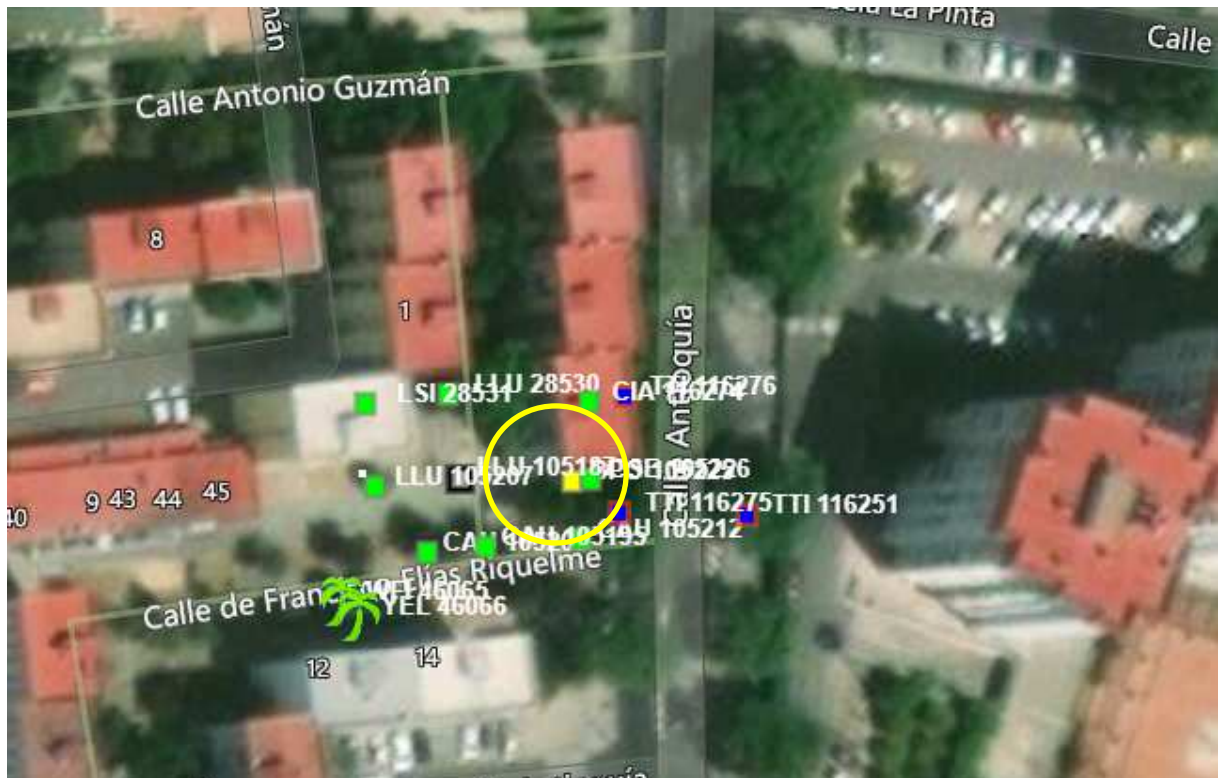
FICHA DE COMUNICADO DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP251/26) PARTE 2ª**MOTIVO DEL APEO:** riesgo no tolerable

- 1. FECHA:** 06/02/2026
- 2. SITUACIÓN:** Fco Elías Riquelme **DISTRITO:** San Pablo-Santa Justa
- 3. ESPECIE:** *Brachychiton populneus* **Nº ID:** 105225
- 4. P.C. (cm):** 166 **ALTURA (m):** 9 **ALCORQUE (m):** individual
- 5. LATITUD DE ACERADO:** Ubicado en zona peatonal, junto a escalinatas de acceso a viviendas. Alcorque pegado al edificio.
- 6. LESIONES GRAVES:** Inclinación actual 35,40°, 35° en 2024; sonidos de aireación en la base. Proyección de caída sobre acerado. Posibles daños radiculares por limitaciones de espacio en el alcorque para el desarrollo de raíces estructurales en tracción (proximidad cimentación del edificio).
- 7. ESTADO GENERAL:** Al menos 4 tornillos clavados en fuste. Se mantiene el abultamiento del terreno y la canalización eléctrica expuesta, a menos de 1m del cuello, en tracción. Obras reiteradas en acerado e interior del edificio por levantamiento del suelo, según los vecinos, por acción radicular.
- 8. OBSERVACIONES:** Riesgo de vuelco por defectos biomecánicos previos, favoreciendo el riesgo de fallo por vuelco la saturación del alcorque y las ráfagas de vientos.

9. FOTOGRAFÍAS:



10. PLANO SITUACIÓN:



Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
41013 Sevilla
Teléfono 95 54 73232