

CONDICIONES QUE HAN DE REGIR LAS AUTORIZACIONES DE USO, EN RÉGIMEN DE LIBRE CONCURRENCIA, DE PARCELAS EN EL PARQUE GUADAÍRA CON DESTINO A HUERTOS SOCIALES-ECOLÓGICOS.

Los parques y jardines de una ciudad, así como sus calles, avenidas y plazas arboladas y ajardinadas, son espacios públicos que tienen múltiples cualidades, entre las cuales tienen especial relevancia las ecológicas, ya que son el soporte de la vida vegetal y animal existente en las ciudades; las paisajísticas, pues enriquecen y cualifican notablemente el paisaje urbano; y las dotacionales, dado que en dichos espacios se prestan múltiples servicios a los ciudadanos relacionados con el ocio, tales como el paseo, los juegos infantiles, el deporte y otros muchos.

Un aspecto especialmente relevante en materia de ocupación del tiempo libre en los parques es el que afecta a los huertos urbanos y de ocio. Como es sabido, en nuestra ciudad, los huertos urbanos nacieron hace años como iniciativas ciudadanas vecinales que fueron las verdaderas promotoras de estos espacios urbanos de carácter agrícola, que promueven el consumo de productos locales y ecológicos, la alimentación saludable y que, por otro lado, han supuesto en ocasiones la recuperación de espacios degradados.

El Ayuntamiento de Sevilla, a través de la Dirección General de Medioambiente Parques y Jardines quiere hacer extensivas estas formas saludables de ocio para lo cual han sido delimitadas, inicialmente, un total de 28 parcelas dentro del Parque Guadaíra.

Sin perjuicio de que, en futuras convocatorias, se reserven parcelas a Centros de Educación Infantil o Primaria para proyectos de fines educativos o a Entidades y Asociaciones sin ánimo de lucro para el desarrollo de fines de utilidad pública, en esta fase inicial se pretende que el reparto de las parcelas en régimen de libre concurrencia tenga un carácter eminentemente social por lo que se dirige a personas y unidades de convivencia familiar con escasos recursos económicos.

Asimismo, se persigue la utilización de técnicas de cultivo respetuosas con el medioambiente, con el objetivo principal de producir alimentos más sanos y de primera calidad para el autoconsumo familiar, exclusivamente obtenidos por las técnicas de cultivo y manejo ecológico, que servirá para incrementar la cantidad y mejorar la calidad de la alimentación de dichas familias, de forma preferente de los barrios colindantes del parque y sus huertos, y muy especialmente del Polígono Sur.

Estas bases tienen por objeto regular las condiciones de uso y disfrute de estos huertos sociales y ecológicos, determinando el proceso objetivo y público de selección de las personas beneficiarias, promoviendo las buenas prácticas ambientales de cultivo, (evitando una inadecuada gestión de residuos, derroche de agua, etc.) y potenciando su carácter educativo en el respeto por el medio ambiente. Se trata de

proporcionar a esta zona de Sevilla de un espacio de convivencia social en torno al cultivo individual de pequeñas parcelas, que permita a su vez la obtención de una producción de hortalizas para autoconsumo, basado siempre en la utilización de técnicas respetuosas con el medio ambiente que permita facilitar a personas el acceso a alimentos ecológicos cultivados por ellas mismas, favoreciendo la integración y coexistencia entre las culturas que son propias del campo y de la ciudad. Asimismo, se pretende poner en valor la protección del medio ambiente, la mejora de la calidad de vida de sus habitantes y la mejora en la calidad alimentaria que redundará indudablemente en beneficio de la salud y de las prácticas medioambientales relacionadas con la producción agrícola.

Los Huertos Sociales del Parque Guadaíra están en el seno de un parque urbano, un espacio abierto y transitable para todas las personas, donde las personas que cultiven en estos huertos formarán parte del parque y asumirán un papel activo en su funcionamiento. Se opta por un formato abierto que permita a la ciudadanía conocer el trabajo de hortelanos y hortelanas, siempre desde el respeto y la admiración.

El Ayuntamiento de Sevilla mediante estas bases reguladoras, establece las condiciones para la utilización, los derechos y obligaciones que incumben a las personas o entidades que resulten beneficiarias, sin perjuicio de las condiciones y estipulaciones que puedan resultar del Plan Director de Huertos que, actualmente, se encuentra en fase de elaboración por la Gerencia Municipal de Urbanismo.

A.- ASPECTOS GENERALES

1. Objeto.

1.1.-El presente procedimiento tiene por objeto la regulación de las condiciones de aprovechamiento de las parcelas en que se distribuyen los Huertos Sociales Ecológicos del parque de Guadaíra de Sevilla, que se destinarán exclusivamente para su cultivo agrícola y autoconsumo, según la descripción, distribución y superficie de los terrenos que se determinan en el **ANEXO II**.

2. Ámbito de aplicación y Régimen Jurídico

2.1.-El ámbito de aplicación abarca la actividad que se desarrolle en todos aquellos terrenos, parcelas o zonas verdes públicas sobre los cuales se vayan a ubicar los Huertos Sociales Ecológicos en el Parque Guadaíra.

2.2.-En cuanto al ámbito subjetivo, la reglamentación contenida será de aplicación a aquellas personas físicas mayores de edad que, siendo vecinas de Sevilla y que figuren inscritas en el padrón municipal de habitantes, resulten adjudicatarias del uso de alguna de las parcelas.

Desde un punto de vista jurídico, la utilización de los huertos sociales ecológicos municipales se califica como uso común especial de bienes de dominio público y requiere una previa autorización administrativa otorgada en régimen de libre concurrencia, conforme a lo establecido en los artículos 85, 86 y 92 de la Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas; artículo 30 de la Ley 7/1999, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y artículo 57 de su Reglamento de desarrollo, aprobado por Decreto 18/2006; artículo 75 1 b) del RD 1372/1986, que aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

3. – Objetivos de la convocatoria.

El objetivo principal de esta convocatoria se dirige al abastecimiento alimentario, pues a través de los huertos se podrán producir alimentos más sanos y de primera calidad para el autoconsumo familiar, exclusivamente obtenidos por las técnicas de cultivo y manejo ecológico, que además servirán para promover una alimentación más sana, hábitos más saludables, incrementando la cantidad y mejorando la calidad de la alimentación, con carácter preferente, de una parte importante de las familias de los barrios colindantes del parque y sus huertos, en especial del Polígono Sur.

Asimismo, serán objetivos de la convocatoria:

- ✓ Mejorar la convivencia entre el vecindario de las barriadas colindantes con el parque del Guadaira, dado el gran potencial de los huertos como espacio de encuentro, de organización vecinal, para favorecer el intercambio intergeneracional e intercultural, así como la integración de diferentes colectivos, facilitando la creación de nuevas relaciones, en contextos lúdicos y de ocio.
- ✓ Fomentar la dinamización social de barrios con altos indicadores de exclusión como el Polígono Sur, mejorando la calidad de vida de sus vecinos y vecinas, dignificando la vida del barrio y aprendiendo a trabajar en red junto a otras asociaciones, grupos vecinales y servicios públicos.
- ✓ Educar y sensibilizar, especialmente a niños, niñas, adolescentes y jóvenes, para que tengan un mayor conocimiento y respeto por el medio ambiente, aprendiendo a cuidar la naturaleza y sus propios barrios.
- ✓ Proporcionar a aquellas personas que lo soliciten, espacios libres alternativos que les permitan realizar actividades físicas en contacto con la naturaleza, mejorando su calidad de vida y fomentando una alimentación saludable.
- ✓ Recuperar espacios de cultivo público que fomenten la participación ciudadana y el desarrollo sostenible generando espacios de biodiversidad.
- ✓ Promover buenas prácticas ambientales de cultivo como el reciclaje y gestión de los residuos orgánicos y subproductos agrícolas, el ahorro de agua, la

agricultura ecológica, la recuperación de semillas y de cultivos tradicionales en riesgo de desaparición y costumbres de la agricultura tradicional, etc.

- ✓ Fomentar la adquisición de una serie de valores que motiven a sentir interés y preocupación por conservar la biodiversidad y los hábitats naturales de las especies hortícolas tradicionales y autóctonas.

4. Principios Generales de Cultivo.

- ✓ **Principio de conservación y mantenimiento:** será obligación principal de la persona o entidad que cultive los Huertos Sociales Ecológicos, la adecuada conservación y mantenimiento de las instalaciones, debiendo aplicar la debida diligencia en su cultivo, manteniendo la higiene y salubridad de las mismas. No se podrá modificar la composición bioquímica o estructural de la tierra por aportes externos, salvo abonos orgánicos o por materiales expresamente autorizados en la normativa europea de agricultura ecológica refrendados por el Ayuntamiento de Sevilla. Además, deberá poner en conocimiento de la autoridad municipal cualquier usurpación que se produzca sobre la porción de terreno que cultive.
- ✓ **Principio de respeto en el cultivo de las instalaciones:** toda persona que haya sido autorizada para el cultivo de un Huerto, deberá evitar molestias, daños o perjuicios a las demás personas que fueran beneficiarías de otras parcelas.
- ✓ **Principio de no comerciabilidad:** Queda prohibido dedicar el cultivo de los mismos para fines comerciales o de explotación económica.
- ✓ **Principio de autoabastecimiento:** los frutos de la tierra, que se originen por la siembra de los Huertos, únicamente podrán ser objeto de consumo propio o familiar, intercambio y/o trueque, sin que puedan destinarse a percibir rendimientos económicos, como ha quedado expresado anteriormente.
- ✓ **Principio de prevención ambiental:** las personas beneficiarias del cultivo de los Huertos no utilizarán productos fertilizantes o productos fitosanitarios que puedan provocar un grave perjuicio sobre la tierra, contaminando la misma y los acuíferos que puedan existir. Se seguirán técnicas de cultivo acordes con los principios de producción de la agricultura ecológica.

5. Duración de las autorizaciones de usos de los huertos.

La autorización de uso de los huertos sociales ecológicos tendrá una duración máxima de 4 años.

B. CONDICIONES PARA EL CULTIVO DE HUERTOS Y CONDICIONES DE LOS SOLICITANTES.

1. – Condiciones de cultivo.

1.-La autorización del cultivo del huerto no supone en ningún caso la transmisión de la propiedad del terreno ni ningún derecho sobre la misma, ni durante el periodo de cultivo asignado ni posteriormente.

El cultivo del terreno no podrá suponer la consolidación en el tiempo de ningún derecho.

2.-La autorización de cultivo es personal e intransferible, y solo producirá efectos mientras concurren las condiciones señaladas en los artículos siguientes.

2.-Destinatarios/as del cultivo de los huertos.

Para poder acceder a la autorización de uso de los huertos se deben cumplir los siguientes requisitos:

- Ser mayor de edad, vecino o vecina de Sevilla, con inscripción en el padrón municipal de habitantes.
- Estar al corriente del pago de sus obligaciones tributarias municipales. Quedarán excluidos de este requisito las personas solicitantes que formen parte de una unidad familiar en situación de exclusión social o en riesgo de estarlo, acreditada mediante informe realizado por la persona trabajadora social de los Servicios Sociales comunitarios.
- Presentar como máximo una solicitud por cada unidad de convivencia familiar, entendiéndose por tal aquellas personas que convivan en el mismo domicilio con independencia de su relación de parentesco.

3.- Prohibiciones para ser persona adjudicataria.

En ningún caso, podrán optar al cultivo de un huerto las personas que se encuentren en las siguientes circunstancias:

- a) Que las personas destinatarias de los huertos pertenezcan a una unidad de convivencia familiar en la que a alguno de los miembros le haya sido asignado el cultivo de un huerto urbano.
- b) Que no estén al corriente en el pago de las obligaciones tributarias municipales, salvo en el supuesto previsto en el punto 2 anteriormente referido.

C. PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE LOS/AS Hortelanos/as

1.-Convocatoria.

El procedimiento se iniciará mediante convocatoria pública que será objeto de publicación en la web del Ayuntamiento de Sevilla (www.sevilla.org), así como en los tablones de anuncios de todos los Distritos Municipales, así como de los Centros Cívicos que engloban la red de Centros Cívicos Municipales.

El plazo límite para presentar solicitudes será determinado en la respectiva convocatoria, sin que este pueda ser en ningún caso inferior a 15 días naturales.

El sistema de adjudicación de las primeras 28 parcelas de huertos del Parque de Guadaira se realizará mediante baremación de los siguientes criterios aplicados a las solicitudes debidamente presentadas en tiempo y forma.

- **Proximidad a la zona de los huertos del Guadaira.** A mayor proximidad, mayor puntuación. Se puntuará este criterio en función del certificado de empadronamiento.
 - **5 puntos** para las 6 barriadas de Polígono Sur (Martínez Montañés, Murillo, Letanías, Antonio Machado, Paz y Amistad y La Oliva).
 - **3 puntos** para el resto de barriadas del Distrito Sur de Sevilla y otras barriadas categorizadas dentro de las ZNTS del municipio de Sevilla (Zonas con Necesidad de Transformación Social);
 - **1 punto** para el resto de distritos de Sevilla.

- **Situación de emergencia social. 3 puntos:** Que la persona solicitante forme parte de una unidad familiar en situación de exclusión social o en riesgo de estarlo, acreditada mediante informe realizado por la persona trabajadora social de los Servicios Sociales comunitarios.

- **Formación y experiencia en agricultura ecológica. 2 puntos:** Formación acreditada en agricultura ecológica de, como mínimo, 40 horas lectivas o experiencia acreditada en más de un año. La experiencia y formación deberá acreditarse mediante la aportación de certificado expedido por Administración, Institución Pública, Universidad u Organismo Público correspondiente, así como por entidades privadas legalmente homologadas y capacitadas en el ámbito de la agricultura ecológica. En todo caso, los certificados de cursos expedidos por entidades privadas deberán acompañarse del respectivo programa de la acción formativa, siendo éste requisito indispensable para la valoración.

Cada solicitante obtendrá una puntuación total suma de las puntuaciones obtenidas en la baremación de cada criterio, configurando una lista de personas admitidas de mayor a menor puntuación hasta alcanzar el número vigésimo octavo orden de lugar. En el

supuesto de que en el último puesto existiese empate en la puntuación se realizará **sorteo**.

Las personas solicitantes que no se encuentren en esta lista de personas admitidas, formarán parte de una lista de suplentes ordenada según la puntuación obtenida de mayor a menor en la baremación a partir del orden vigésimo noveno. En caso de empates en esta lista, se resolverá el orden por sorteo. Esta lista tendrá un periodo de validez determinado hasta la convocatoria de adjudicación de nuevos lotes de parcelas de huertos del parque de Guadaira

2. – Presentación de solicitudes.

Las solicitudes se presentarán en el modelo del **Anexo I**, acompañando la siguiente documentación:

- ✓ Fotocopia autenticada del D.N.I. o documento que legalmente le sustituya.
- ✓ Certificado colectivo de inscripción en el Padrón Municipal de la unidad familiar o de los residentes en el mismo domicilio del solicitante.
- ✓ En el supuesto de que la persona solicitante forme parte de una unidad familiar en situación de exclusión social o en riesgo de estarlo, informe de la trabajadora social de los servicios sociales comunitarios que acredite esta situación. En caso de no haber obtenido el informe en el plazo otorgado en la convocatoria, deberá aportarse copia de la solicitud formulada ante los servicios sociales comunitarios dentro de dicho plazo.
- ✓ En su caso, certificado acreditativo de la realización de actividades formativas o de experiencia en agricultura ecológica.

El Ayuntamiento verificará que la persona que resulte propuesta como adjudicataria de una parcela se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias municipales, salvo en los casos de que el solicitante forme parte de una unidad familiar en situación de exclusión social o en riesgo de estarlo, según informe realizado por la persona trabajadora social de los servicios sociales comunitarios que acredite esta situación.

Las solicitudes se presentarán en el **Registro General del Ayuntamiento de Sevilla** sito en Plaza de San Sebastián, nº 1 - edificio Estación de Autobuses del Prado, y en los **Registros Auxiliares Oficiales** ubicados en las Juntas Municipales de Distrito que se indican:

Sur: C/ Jorge Guillén, s/n.

Casco Antiguo: C/ Crédito, 11.

Cerro-Amate: Avenida de San Juan de la Cruz, s/n, esquina Juan XXIII

Este – Alcosa – Torreblanca: C/ Cueva de Menga, s/n.

Macarena: C/ Manuel Villalobos, s/n.
Distrito Norte: C/ Estrella Proción nº 8, Pino Montano.
Nervión: Avenida Cruz del Campo, nº 38 B.
San Pablo – Santa Justa: C/ Jerusalén, s/n.
Los Remedios: Avda. República Argentina, nº 27 B, 1ª planta.
Triana: C/ San Jacinto, 33.
Bellavista – La Palmera: Avda. de Jerez, nº 61.

3. – Valoración de las solicitudes y procedimiento

La valoración de las solicitudes y el resto de documentación exigida se realizará por una Comisión de Valoración que estará presidida por el Director de Medio Ambiente, Parques y Jardines o persona en quien delegue, y que estará integrada por los siguientes miembros:

- ✓ El Director General de Participación Ciudadana y Coordinación de Distritos o persona en quien delegue.
- ✓ La Directora General del Distrito Sur o persona en quien delegue
- ✓ La Directora General del Distrito Bellavista-La Palmera o persona en quien delegue.
- ✓ El Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines.
- ✓ La Jefa de Sección del Distrito Sur, que actuará a su vez como Secretaria.

Podrá asistir con voz pero sin voto, la Comisionada para el Polígono Sur o persona en quien delegue, en atención de su condición de autoridad pública que debe velar, en el ámbito territorial del Polígono Sur, por la aplicación efectiva de los principios de colaboración y cooperación entre la Junta de Andalucía y el resto de Administraciones Públicas.

Si las solicitudes presentadas no reunieran todos los datos de identificación del solicitante o no hubiese sido acompañada de la documentación exigida, se requerirá al solicitante para que, en un plazo de 5 días, que se contarán a partir del siguiente al de la recepción del requerimiento de subsanación, se proceda a subsanar la falta o se acompañen los documentos preceptivos indicados. Si la persona solicitante no lo hiciera, se le tendrá por desistida de su solicitud, procediéndose al archivo de su solicitud sin más trámite.

4. – Listados de admisión.

Finalizado el plazo de presentación de solicitudes y de subsanación, el Ayuntamiento dictará Resolución en virtud de la cual se expondrá al público, mediante su publicación en el tablón de edictos de los Distritos Municipales, la lista provisional de las personas

admitidas, pudiendo presentarse reclamaciones contra la misma por espacio de diez días hábiles a contar desde el día siguiente a su exposición en el tablón de anuncios.

Finalizado dicho plazo y resueltas las reclamaciones, se dictará Resolución y se publicará la lista definitiva de personas admitidas al proceso de selección.

D.-CONDICIONES GENERALES DE USO DE LAS PARCELAS.

1. – Normas generales

Los huertos se dedicarán única y exclusivamente a huerto familiar, cultivándose sólo especies para el consumo humano, admitiéndose como única excepción el cultivo de plantas de jardinería, en consecuencia no podrá ser destinada a otras finalidades, quedando expresamente prohibido:

- ✓ El cultivo de plantas degradantes del suelo y el cultivo de plantas psicotrópicas y/o prohibidas por la Ley.
- ✓ La utilización de fertilizantes, plaguicidas u otros productos no compatibles con los criterios de agricultura ecológica y sostenible.
- ✓ Modificar la estructura de la superficie del huerto y realizar obras de cerramiento o separación, barbacoas, tablas fijas o bancos, ni levantar o instalar casetas, cobertizos, chabolas, porches o edificaciones de cualquier tipo sean con materiales artificiales o naturales (emparrados... etc.). Ni la construcción o instalación de nuevos elementos o modificación de los existentes.
- ✓ El cultivo de árboles y de arbustos que sobrepasen la altura de 1 m., salvo los previamente existentes.
- ✓ Instalar invernaderos que superen un metro de altura y delimitar los huertos con muros, cañas, maderas, vallas, plásticos, uralitas, etc. sin previa autorización del Ayuntamiento.
- ✓ Utilizar el huerto como depósito o almacén de materiales, mobiliario (mesas, sillas, etc.).
- ✓ La comercialización por la forma que sea, de los productos obtenidos en el cultivo del huerto.
- ✓ Cazar, talar árboles o cualquier otra actividad susceptible de causar daños a la fauna y flora que pueda existir en el huerto o su entorno.

- ✓ La disposición, acumulación o abandono de cualquier material ajeno a la función del huerto susceptible de alterar la estética del lugar.
- ✓ Alterar los caminos o conducciones de riego del huerto adjudicado.
- ✓ Sobrepassar los límites marcados de cada uno de los huertos. Mover mojones y cierres que delimitan los huertos. El cultivador se obliga a ejecutar su trabajo dentro de los límites del huerto asignado, sin sobrepassar su actividad más allá de los límites establecidos del huerto.
- ✓ Instalar gallineros y/o jaulas para la cría o tenencia de cualquier animal, así como la presencia de animales en el huerto.
- ✓ La construcción de pozos.
- ✓ Quemar los restos generados en el huerto o realizar ningún tipo de fuego así como fumar en las instalaciones del huerto, y tirar las colillas tanto en las instalaciones como en el propio huerto.
- ✓ Lanzar los restos generados en el huerto o restos de desbroces y limpiezas a otros huertos o solares, y no separar correctamente los residuos generados para su posterior reciclaje.
- ✓ Malgastar o malrotar el agua. Las personas usuarias se atenderán a los calendarios de riego que se establezcan, a fin de lograr un cultivo eficiente y racional de los recursos hídricos, quedando prohibido el almacenamiento de agua en los huertos, salvo en casos de emergencia motivados por fallos de riego que aconsejen almacenar agua en algún punto para poder regar, utilizando regaderas u otros medios manuales. En todo caso, serían medidas de emergencia y provisionales que deberán ser autorizadas por la comisión de seguimiento.
- ✓ La cesión, préstamo, arrendamiento del huerto a una tercera persona. Sólo podrán colaborar en el huerto miembros de la unidad familiar y las personas que convivan en una misma vivienda, que deberán aportar certificado de empadronamiento u otros hortelanos/as que le puedan prestar ayuda puntual.
- ✓ Dejar el huerto sin trabajar. En caso de imposibilidad temporal, que no podrá alargarse más de tres meses, habrá de comunicar esta circunstancia al Ayuntamiento.
- ✓ Circular por el interior del recinto con vehículo de motor.
- ✓ Utilizar herramientas distintas a las establecidas o permitidas por el responsable técnico competente del Ayuntamiento encargado de la gestión de los huertos.

- ✓ Cualquier otro cultivo que no estando previsto anteriormente produzca molestias, malos olores, limite el cultivo y satisfacción del resto de los cultivadores de los huertos o afecten al entorno del lugar.

En todo caso, los cultivadores se comprometen a seguir las indicaciones que les den los responsables de la actividad, colaborar en la forma asignada en el mantenimiento de las instalaciones, mantenimiento del orden y asegurar el buen funcionamiento de los huertos. En concreto se comprometen a:

- ✓ Cultivar el huerto de manera respetuosa con el medio ambiente, estando expresamente prohibidos el cultivo con productos herbicidas, plaguicidas y abonos químicos incompatibles con la agricultura ecológica.
- ✓ Mantener el entorno de sus parcelas en perfecto estado y limpio.
- ✓ Realizar la instalación de un sistema de riego por goteo en su parcela que permita un cultivo eficiente y el ahorro de agua, pudiendo admitirse de manera extraordinaria y provisional el uso de regaderas ante fallos en el sistema de riego por goteo o mientras se consigue financiación para su instalación, siempre autorizada esta medida por la comisión de seguimiento.
- ✓ Aportar su propia herramienta manual para el cultivo del huerto asignado. El Ayuntamiento en ningún caso se hará responsable de las roturas, extravío o desaparición de la herramienta propia de cada usuario/a.
- ✓ Al finalizar el periodo de cultivo de los huertos cada participante deberá dejar su huerto limpio y vacío, así como reparar o reponer aquellos bienes o utensilios que resulten dañados, destruidos o extraviados por el cultivo inadecuado de los mismos.
- ✓ Participar en los denominados “tajos” o trabajos comunitarios, que afectan a todas aquellas tareas de mejora, conservación y reparación de las zonas comunes de los huertos, siempre bajo la planificación y supervisión de los miembros de la comisión de hortelanos/as y siempre que la ejecución de las mismas sea sencilla y no amenace su integridad física. La comisión de hortelanos elaborará un listado de los “tajos” a realizar y una planificación y cuadrante de las horas a emplear en los mismos por parte de cada uno de los adjudicatarios de las parcelas. Este listado será presentado previamente en la comisión de seguimiento.
- ✓ La persona cultivadora en ningún caso podrá ceder, gravar o disponer a título oneroso o gratuito los derechos que se deriven de la utilización de cultivo.
- ✓ Dichos derechos no podrán ser en ningún caso objeto de transmisión a terceros.

- ✓ Asistir a las reuniones y convocatorias que se establezcan como obligatorias.
- ✓ Impedir la presencia de animales en los huertos.
- ✓ Cursos de formación: las personas que resulten adjudicatarias de las parcelas se comprometen a realizar la formación en agricultura ecológica que, en su caso, pudiera ser determinada por el Ayuntamiento. La no realización de la formación o su falta de superación será causa de revocación de la autorización de uso de la parcela.

El Ayuntamiento no se hará responsable de los daños que las personas sufrieran en el desempeño de las labores agrícolas dentro del recinto de los Huertos Urbanos.

En ningún caso, el Ayuntamiento se hará responsable de los robos o actos vandálicos que puedan afectar a los huertos.

2. – Normas ambientales.

Las parcelas de los huertos del Guadaira se cultivarán y manejarán siguiendo las indicaciones europeas de la agricultura ecológica, regulada desde el 1 de enero de 2009 por el Reglamento (CE) 834/2007 del Consejo de 28 de junio de 2007 sobre producción y etiquetado de los productos ecológicos, que deroga el antiguo Reglamento (CEE) 2092/91.

Se respetarán las siguientes pautas:

- a) No se puede utilizar productos de limpieza u otros que contaminen el terreno.
- b) El cultivo del huerto se hará de manera respetuosa con el medio ambiente, estando expresamente prohibidos el cultivo de ciertos productos herbicidas, plaguicidas, y abonos químicos siguiendo las indicaciones e instrucciones del personal técnico competente del Ayuntamiento.
- c) Como enmienda a las tierras solo se podrá utilizar material compostado no fresco.
- d) No se pueden emplear trampas u otros métodos de captura para la fauna o cebos con sustancias venenosas, a excepción de las compatibles con las normas de agricultura ecológica para el control de artrópodos y moluscos.
- e) Las personas cultivadoras se comprometen a respetar las normas y principios de la Producción Ecológica, especialmente a las concernientes al ahorro del agua mediante la instalación de riego por goteo, al empleo de fertilizantes orgánicos y al uso de productos fitosanitarios respetuosos con el medio ambiente.
- f) Las frecuencias de los riegos vendrán estipuladas en unos cuadrantes de turnos de riego en función de la disponibilidad de recursos hídricos anuales para cada periodo. Las normas de gestión y aplicación eficiente del riego serán de obligado cumplimiento

según las indicaciones del personal técnico competente del Ayuntamiento y de los miembros del Comité técnico y su incumplimiento supone la revisión de su condición de cultivador.

3. – Gestión de residuos.

a) Las personas que cultiven los huertos, habrán de hacerse cargo de gestionar adecuadamente los desperdicios y subproductos agrícolas que se produzcan, preferentemente a través de su reciclado en una zona de compostaje que se establecerá para tal fin, con la autorización de la comisión de seguimiento

b) No se dejarán desperdicios tanto orgánicos como inorgánicos fuera de los lugares asignados a este fin.

c) Podrán utilizar también el compostaje del personal de jardinería municipal, siempre que los autoricen los mismos por escrito.

d) La Comisión Técnica de Seguimiento facilitará y promoverá el compostado de los residuos para su uso como abono.

E.- EXTINCIÓN DE LAS AUTORIZACIONES.

1.- Causas.

La autorización de uso podrá ser revocable por razón de interés público sin que ello determine, en ningún caso, el derecho a indemnización, y se efectuará en los siguientes supuestos:

- En todo caso, por el transcurso del plazo máximo de utilización, esto es, 4 años.
- La falta de realización o superación del curso de formación en agricultura ecológica que, en su caso, fuesen determinados por el Ayuntamiento.
- Por desaparición de las circunstancias que motivaron su otorgamiento, o sobrevinieran otras que, de haber existido, habrían justificado la denegación.
- Baja en el padrón municipal de habitantes.
- Abandono en el uso o cultivo de la parcela, durante 3 meses.
- Utilización del huerto para uso y finalidades diferentes a las establecidas.
- Renuncia o baja voluntaria mediante escrito presentado en el Servicio de Parques y Jardines
- Defunción, enfermedad crónica o incapacidad del cultivador para trabajar el huerto.

- Concurrencia en la misma persona o en otra persona residente en el mismo domicilio de dos o más huertos.
- Falta de respeto a las normas básicas de convivencia, conducta insolidaria, consumo excesivo de agua, no respetar los turnos de riego o utilizar productos tóxicos o potencialmente tóxicos en dosis no permitidas por la normativa.

2. – Procedimiento para la pérdida de la condición de cultivador del huerto.

La pérdida de la condición de cultivador o cultivadora del huerto, en cualquier momento y por cualquier causa no dará lugar al derecho a percibir indemnización o compensación de tipo alguno.

La privación a una persona seleccionada del cultivo de un huerto se hará mediante Resolución Municipal, previa audiencia al interesado por un término de 15 días naturales y se recabará informe de la Comisión Técnica de Seguimiento u órgano en quien delegue.

Las incidencias que se produzcan entre las personas cultivadoras de los huertos o las dudas que surjan de la interpretación de las presentes normas serán resueltas por la Comisión Técnica de Seguimiento, dándose traslado a los interesados.

3. Obligación de reposición y reparación.

a) La pérdida de la condición de persona cultivadora será compatible con la exigencia a la persona infractora de la reposición de la situación alterada por la misma a su estado originario, así como con la indemnización de los daños y perjuicios causados.

b) Cuando se causen daños, los servicios técnicos municipales determinarán el importe de la reparación, que será comunicado a la persona infractora o a quien deba responder por ella para su pago en el plazo que se establezca.

c) Cada persona usuaria de los huertos, será individualmente responsable respecto de los actos que realice sobre el huerto. La aceptación del cultivo de los huertos, comportará la asunción por el mismo de la responsabilidad derivada de la ocupación.

d) Las personas que cultiven los huertos serán igualmente responsables de los posibles perjuicios a terceros que se causaran en el ejercicio de sus facultades de cultivo y aprovechamiento sobre los huertos sociales.

e) Asimismo, responderán de las lesiones o daños que ocasionen sobre los demás hortelanos o sus respectivos huertos e instalaciones.

f) Se deberá actuar con la debida diligencia, en orden a evitar cualquier tipo de daño, molestia o lesión sobre las demás personas usuarias de los huertos.

g) La persona adjudicataria de un huerto exime de toda responsabilidad al Ayuntamiento de Sevilla, de cualquier accidente o lesión ocasional que pueda sufrir debido a las labores propias en la zona de los huertos, extendiéndose esta exención a cualquier familiar, menor o mayor de edad, o conocidos o invitados, que la persona firmante lleve a visitar o colaborar en las parcelas de huertos. Para responder a todas las obligaciones derivadas de los puntos anteriores se recomienda la contratación de un seguro de responsabilidad civil conjunto entre todos los cultivadores/as.

F. INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS.

1. – Dotaciones e infraestructuras.

Los huertos se encontrarán dotados de una toma de agua.

2. – Infraestructuras comunes.

Queda absolutamente prohibido instalar cualquier elemento ajeno a aquellos proporcionados por el Ayuntamiento, sin previa autorización por escrito del mismo, así como alterar o modificar, tanto la estructura o aspecto o los elementos proporcionados por el Ayuntamiento.

De acuerdo con lo anterior, el establecimiento de instalaciones generales como sanitarios, fuentes de agua potable, zonas de sombra, invernadero para propagación de plántones, compostadoras o cuarto de aperos, requerirán autorización de la comisión de seguimiento y del Ayuntamiento. En todo caso, estas instalaciones tendrán carácter desmontable, quedando expresamente prohibidas la ejecución de obras o instalaciones fijas.

G. OFERTA EDUCATIVA.

Los huertos urbanos ecológicos podrán ser objeto de visitas escolares. A tales efectos, hortelanos y hortelanas tendrán la obligación, dentro de los horarios de apertura de éstos, a permitir la entrada en los mismos de los grupos escolares incluidos en visitas que se hayan organizado por el Ayuntamiento en colaboración con la Administración educativa u otras Administraciones públicas.

Asimismo, cualquier persona podrá visitar y pasear por los caminos habilitados en los huertos siempre que respete y no cause daño ni perjuicio a las personas cultivadoras, pudiendo estas, en caso contrario, invitarla a abandonar el recinto o llamar a la autoridad competente.

H. HORARIOS DE APERTURA Y CIERRE DE LOS HUERTOS URBANOS ECOLÓGICOS.

El cultivo deberá practicarse dentro de los horarios establecidos de apertura y cierre del Parque Guadaíra.

I. - ÓRGANO DE SEGUIMIENTO EN LA GESTIÓN DE LOS HUERTOS.

1. Seguimiento.

El Ayuntamiento llevará un seguimiento de la gestión de los huertos urbanos ecológicos, con el fin de acreditar la conformidad de las labores realizadas por los hortelanos a lo establecido en las presentes bases y demás normativa que pudiera resultar de aplicación.

2. Comisión Hortelanos y hortelanas. Las personas adjudicatarias de las parcelas se agruparán en una Comisión de Hortelanos que estará constituida por un mínimo de tres y un máximo de cinco representantes, elegidas entre ellas, que se reunirán quincenalmente, y que será la responsable de la gestión cotidiana de los huertos y de velar por el cumplimiento de las condiciones de uso de los mismos y de la representación ante la Administración.

Los problemas, demandas o incidencias que surjan cotidianamente en los huertos, los atenderá en primera instancia la comisión de hortelanos. Si se agotara su capacidad de gestión o mediación ante estas situaciones, o hubiera decisiones que, ya sea por su naturaleza, gravedad o superar el nivel de decisión de la comisión, necesitaran de la decisión de la propiedad pública, se canalizarán ante la Comisión de Seguimiento, en cuyo espacio la Comisionada hará su papel de coordinación y de derivación de las incidencias y problemas a los servicios públicos correspondientes. Finalmente y en tercer lugar, si también se agotara la capacidad de gestión desde la Comisionada, vía Comisión de Seguimiento, el Ayuntamiento, asumirá la búsqueda de soluciones como autoridad pública titular de los terrenos.

Asimismo, al menos cada seis meses se convocará a la Asamblea de hortelanos y hortelanas (constituida por todos hortelanos/as adjudicatarios/as de las parcelas) para tomar conjuntamente decisiones sobre cuestiones que no hayan sido resueltas en la comisión de hortelanos, así como para la organización de actividades que contribuyan a la dinamización social de los huertos y barrios colindantes.

Finalmente, podrá constituirse un consejo asesor integrado por personal técnico de universidades, asociaciones del ámbito de la ecología y la economía social, entidades, organizaciones agrarias y otros colectivos de hortelanos, que prestará su ayuda y asesoría en situaciones y cuestiones que les requiera tanto la comisión de hortelanos

como la comisión de seguimiento, pudiendo el Ayuntamiento formalizar los acuerdos y convenios que considere conveniente para la adecuada y correcta gestión de los huertos sociales.

4. Comisión de Seguimiento.

1.-Para el ejercicio de las funciones relacionadas en el párrafo anterior, se deberá constituir una Comisión de Seguimiento, que estará integrada por:

- Los representantes que integran la Comisión de hortelanos y hortelanas.
- Un representante del Distrito Sur, que podrá recabar el asesoramiento técnico del Servicio de Parques y Jardines.
- Un representante designado por la Comisionada para el Polígono Sur.

2.-La Comisión se reunirá cuatrimestralmente con carácter ordinario, y con carácter extraordinario cuando lo soliciten un mínimo de tres de sus miembros, siendo sus funciones:

- El seguimiento del funcionamiento de los Huertos sociales-ecológicos.
- Canalizar demandas e incidencia que puedan producirse ante los servicios públicos competentes.
- Recoger sugerencias de las personas que cultiven los huertos y hacer propuestas de mejora.
- Velar por el cumplimiento de las condiciones de uso de los huertos, actuando como segunda instancia en los conflictos e incidencias no resueltos en primera instancia por la Comisión de Hortelanos.
- Impulsar la agricultura ecológica y sostenible de los huertos.
- Resolver las dudas que surjan de la interpretación de las presentes normas.
- Cualquier otra que en lo sucesivo se le atribuya.

ANEXO I:

MODELO PARA SOLICITAR EL USO Y APROVECHAMIENTO ESPECIAL, TEMPORAL Y GRATUITO DE PARCELAS CON DESTINO A HUERTOS SOCIALES-ECOLÓGICOS EN EL PARQUE DEL GUADAIRA (SEVILLA).

Don/ Doña, mayor de edad, con DNI y con domicilio en C/....., CP.....Tlf....., reuniendo los requisitos establecidos en la convocatoria para el uso de huertos sociales ecológicos en el Parque del Guadaira y conociendo las condiciones establecidas en las mismas, me comprometo a su cumplimiento y

DECLARO RESPONSABLEMENTE

Marcar con una X lo que corresponda	<ul style="list-style-type: none">○ Que estoy al corriente en mis obligaciones tributarias municipales y en caso de ser adjudicatario de parcela de huertos, autorizo al Ayuntamiento de Sevilla a realizar las consultas y comprobaciones necesarias al respecto.○ Que la unidad familiar a la que pertenezco se encuentra en situación exclusión social o en riesgo de estarlo, según informe de los servicios sociales comunitarios.
-------------------------------------	--

Y SOLICITO:

La admisión en el proceso de selección para la adjudicación de parcelas de huertos en el parque de Guadaira de Sevilla y poder optar a autorización para el uso y aprovechamiento especial, temporal y gratuito de dichas parcelas. Esta solicitud se acompaña de la siguiente documentación:

Marcar con una X la documentación que se acompaña:	<ul style="list-style-type: none">○ Fotocopia autenticada del D.N.I. o documento que legalmente le sustituya.○ Certificado <i>colectivo</i> de inscripción en el Padrón Municipal emitido por el Distrito Municipal.○ Informe de la persona trabajadora social de los Servicios Sociales comunitarios acreditativo de que la persona solicitante forma parte de una unidad familiar en situación de exclusión social o en riesgo de estarlo, o copia de la solicitud formulada ante los servicios sociales comunitarios. (1)○ Certificado acreditativo de cursos de formación o experiencia en agricultura ecológica.
--	---

(1) Las personas que formen parte de una unidad familiar en situación de exclusión social o en riesgo de estarlo, presentarán informe de la persona trabajadora social de los servicios sociales comunitarios acreditativo de dicha circunstancia. En caso de no haber obtenido el informe en el plazo de la presente convocatoria, deberá aportarse copia de la solicitud formulada ante los servicios sociales comunitarios dentro de dicho plazo.

En Sevilla, a dede 2016

Firma del solicitante