

# 7. Mercado del suelo

---



## NOTAS METODOLÓGICAS RELATIVAS A LOS DATOS RECOGIDOS EN EL CAPÍTULO 7

DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN	FUENTE	FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS DATOS	TRATAMIENTO REALIZADO DE LOS DATOS	UNIDAD DE MEDIDA
Licencias de obras	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de licencias
Presupuestos comprobados	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Euros
Superficie de nueva creación	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	m <sup>2</sup>
Viviendas de nueva creación	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de viviendas
Declaraciones responsables	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de declaraciones
Viviendas protegidas	Consejería de Fomento y Vivienda. Coordinación Secretaría General de Vivienda y Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Empresa de la Vivienda, EMVISESA	Contacto directo con ambas fuentes	Datos brutos	Número de viviendas
Número de viviendas	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de viviendas
Número de visados	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de visados
Certificaciones fin de obra	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de certificaciones
Precio vivienda libre	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Descarga directa de la página. Web de Ministerio de Fomento	Datos brutos	Euros/m <sup>2</sup>

## 7. Mercado del suelo

NOTAS METODOLÓGICAS RELATIVAS A LOS DATOS RECOGIDOS EN EL CAPÍTULO 7 (continuación)

DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN	FUENTE	FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS DATOS	TRATAMIENTO REALIZADO DE LOS DATOS	UNIDAD DE MEDIDA
Número de tasaciones	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticos. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número tasaciones
Transacciones inmobiliarias	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticos. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número transacciones
Precio medio venta de vivienda segunda mano	Portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista	Contacto directo con Fotocasa e Idealista y descarga directa de la página web de ambos portales	Datos brutos	Euros/m <sup>2</sup>
Precio medio alquiler de vivienda segunda mano	Portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista	Contacto directo con Fotocasa e Idealista y descarga directa de la página web de ambos portales	Datos brutos	Euros/m <sup>2</sup>

## 7.1. EDIFICACIÓN

## 7.1.1. LICENCIAS CONCEDIDAS POR DISTRITOS. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2019

Distrito	N.º total expedientes	N. Exptes. nueva planta	N. Exptes. reformas	N. Exptes. ampliación	N. Exptes. demolición	N. Exptes. conservación	N. Exptes. rehabilitación	N. Exptes. otras licencias	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMIERA	127	16	47	12	4	1	3	32	112	47.384,57	47.224.965,93
CASCO ANTIGUO	1332	15	427	15	7	16	60	777	287	19.886,42	65.321.265,82
CERRO AMATE	168	23	20	5	10	1	0	104	70	1.686,49	5.564.210,89
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	85	11	31	3	0	0	0	37	612	58.115,71	49.545.536,51
LOS REMEDIOS	108	8	32	6	2	0	0	54	64	41.961,66	20.994.905,88
MACARENA	135	9	43	6	3	0	1	67	150	20.325,69	21.085.997,39
NERVIÓN	259	29	66	21	8	2	5	107	134	2.318,99	15.482.030,46
NORTE	64	4	18	3	1	1	0	34	83	13.119,74	7.895.624,54
SAN PABLO SANTA JUSTA	171	20	27	8	8	0	0	100	50	13.449,84	7.192.459,66
SUR	121	10	53	5	4	0	1	43	63	48.159,74	37.168.854,61
TRIANA +CARTUJA	365	20	71	9	8	4	9	235	182	42.211,52	16.718.803,88
<b>Total</b>	<b>2.935</b>	<b>165</b>	<b>835</b>	<b>93</b>	<b>55</b>	<b>25</b>	<b>79</b>	<b>1.590</b>	<b>1.807</b>	<b>308.620,37</b>	<b>294.194.655,57</b>

NOTA: Hay que tener en cuenta, que este año se han excluido de los totales, (aunque se identifican como "OTRAS") las licencias de reformado de proyecto con licencia concedida recogidas en el Art. 27 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades (en adelante O.R.O.A.), así como las licencias de ocupación, licencias de publicidad, talas de árboles, parcelaciones/innecesariedad y demás actuaciones realizadas en el término municipal de Sevilla que conforme a la normativa vigente en materia urbanística necesitan obtener una autorización previa o licencia para poder acometer dicha actuaciones, tramitadas conforme a la O.R.O.A.

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

### 7.1.2. LICENCIAS CONCEDIDAS DE NUEVA PLANTA POR DISTRITOS. AÑO 2019

DISTRITO	Nueva planta	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMERA	16	18.175,53	21.812.911,78
CASCO ANTIGUO	15	18.075,50	21.032.875,75
CERRO AMATE	23	1.366,51	4.998.354,53
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	11	57.423,94	46.663.146,64
LOS REMEDIOS	8	38.780,19	14.474.734,42
MACARENA	9	2.250,20	2.644.165,83
NERVIÓN	29	1.167,20	3.715.008,93
NORTE	4	11.851,59	6.866.146,76
SAN PABLO SANTA JUSTA	20	1.303,62	3.490.998,72
SUR	10	30.815,89	27.371.084,45
TRIANA+ CARTUJA	20	7.973,16	4.612.613,60
<b>Total</b>	<b>165</b>	<b>189.183</b>	<b>157.682.041,41</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.3. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REFORMAS POR DISTRITOS. AÑO 2019

DISTRITO	Reformas	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMERA	47	82,67	2.176.987,55
CASCO ANTIGUO	427	0,00	28.644.459,23
CERRO AMATE	20	0,00	309.965,11
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	31	372,60	2.774.246,08
LOS REMEDIOS	32	132,02	6.330.826,98
MACARENA	43	0,00	17.759.695,57
NERVIÓN	66	79,85	10.708.884,66
NORTE	18	225,00	374.549,73
SAN PABLO SANTA JUSTA	27	5.570,57	803.069,57
SUR	53	104,52	3.628.404,91
TRIANA+ CARTUJA	71	0,00	4.923.194,58
<b>Total</b>	<b>835</b>	<b>6.567</b>	<b>78.434.283,97</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.4. LICENCIAS CONCEDIDAS DE AMPLIACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2019

DISTRITO	Ampliación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMERA	12	20.476,37	13.079.606,13
CASCO ANTIGUO	15	276,72	712.614,77
CERRO AMATE	5	319,98	65.330,83
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	3	319,17	73.846,40
LOS REMEDIOS	6	0,00	72.827,19
MACARENA	6	192,19	174.806,86
NERVIÓN	21	1.014,96	653.437,41
NORTE	3	1.043,15	647.640,72
SAN PABLO SANTA JUSTA	8	614,55	894.337,40
SUR	5	5.317,13	5.883.652,83
TRIANA+ CARTUJA	9	33.476,01	4.890.215,64
<b>Total</b>	<b>93</b>	<b>63.050</b>	<b>27.148.316,18</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

### 7.1.5. LICENCIAS CONCEDIDAS DE NUEVA DEMOLICIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2019

DISTRITO	Demolición	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMERA	4	0,00	36.021,91
CASCO ANTIGUO	7	0,00	426.952,81
CERRO AMATE	10	0,00	1.248,56
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	0	0,00	0,00
LOS REMEDIOS	2	0,00	18.172,93
MACARENA	3	0,00	98.560,16
NERVIÓN	8	0,00	20.121,73
NORTE	1	0,00	3.041,75
SAN PABLO SANTA JUSTA	8	0,00	316,00
SUR	4	0,00	34.439,34
TRIANA+ CARTUJA	8	0,00	120.258,63
<b>Total</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>759.133,82</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.6. LICENCIAS CONCEDIDAS DE CONSERVACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2019

DISTRITO	Conservación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMERA	1	0,00	39,50
CASCO ANTIGUO	16	0,00	756.896,68
CERRO AMATE	1	0,00	169.782,29
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	0	0,00	0,00
LOS REMEDIOS	0	0,00	0,00
MACARENA	0	0,00	0,00
NERVIÓN	2	0,00	79,00
NORTE	1	0,00	0,00
SAN PABLO SANTA JUSTA	0	0,00	0,00
SUR	0	0,00	0,00
TRIANA+ CARTUJA	4	0,00	233.112,60
<b>Total</b>	<b>30,00</b>	<b>0,00</b>	<b>963.203,49</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.7. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REHABILITACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2019

DISTRITO	Rehabilitación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMERA	3	0,00	3.048.369,60
CASCO ANTIGUO	60	9,50	13.484.134,68
CERRO AMATE	0	0,00	0,00
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	0	0,00	0,00
LOS REMEDIOS	0	0,00	0,00
MACARENA	1	0,00	390.973,39
NERVIÓN	5	56,98	322.067,78
NORTE	0	0,00	0,00
SAN PABLO SANTA JUSTA	0	0,00	0,00
SUR	1	0,00	72.673,87
TRIANA	9	0,00	799.533,16
<b>Total</b>	<b>79</b>	<b>66,48</b>	<b>18.117.752,48</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

### 7.1.8. LICENCIAS CONCEDIDAS DE OTRAS ACTUACIONES POR DISTRITOS. AÑO 2019

DISTRITO	Rehabilitación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMERA	32	8.650,00	7.071.029,46
CASCO ANTIGUO	777	1.524,70	258.331,90
CERRO AMATE	104	0,00	19.529,57
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	37	0,00	34.297,39
LOS REMEDIOS	54	3.049,40	48.344,36
MACARENA	67	17.883,30	17.795,58
NERVIÓN	107	0,00	62.430,95
NORTE	34	0,00	4.245,58
SAN PABLO SANTA JUSTA	100	5.961,10	2.003.737,97
SUR	43	11.922,20	178.599,21
TRIANA	235	762,35	1.139.875,67
<b>TOTAL</b>	<b>1.590</b>	<b>49.753,05</b>	<b>10.838.217,64</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.9. DECLARACIONES RESPONSABLES POR DISTRITOS. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2019

DISTRITO	N.º exptes. expedientes	N.º expd. obras locales con actividad	N.º expd. obras sin actividad	Presupuesto declarado
Bellavista Palmera	109	17	92	7.616.605,06
Cartuja	7	2	5	962.116,01
Casco antiguo	3	2	1	51.279,74
Cerro Amate	56	11	45	2.278.531,72
Este	105	19	86	2.653.569,36
Los Remedios	88	22	66	3.141.003,56
Macarena	59	5	54	952.756,08
Macarena Norte	69	18	51	3.289.459,23
Nervión	129	23	106	5.995.656,77
San Pablo- Santa Justa	69	13	56	2.442.953,40
Sur	213	155	58	26.748.959,78
Triana	72	10	62	2.472.446,91
<b>Total</b>	<b>979</b>	<b>297</b>	<b>682</b>	<b>58.605.337,62</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.10. DECLARACION RESPONSABLE SIN TÉCNICO POR DISTRITOS. AÑO 2019

DISTRITO	
Bellavista Palmera	511
Casco Antiguo	1.722
Cerro Amate	486
Este	565
Los Remedios	782
Macarena	754
Macarena Norte	1.010
Nervión	387
San Pablo- Santa Justa	676
Sur	672
Triana	967
<b>Total</b>	<b>8.532</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.



## 7.2. PROMOCIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y PROTECTORA

## 7.2.1. PROMOCIONES DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE COMPRAVENTA Y ALQUILER. AÑO 2019

PROMOCIONES ALQUILER AÑO 2019		
Código promoción	Nombre promoción	Número de viviendas
5	Pino Montano, 2965 VS	1
9	Pino Montano, 320 VPP	1
80	Hispano Aviacion, 241 Vvdas.	1
103	Hispano Aviacion, 241 Vvdas.	1
115	Manzana MC-2.2, SUNP-AE-1	2
122	Manzana A-2.2, SUNP-AE-1	1
401	SAREB - Viviendas gestionadas	1
500	Viviendas adquiridas	1
501	Protocolo permuta C.A.12.01.2017	4
702	Manzana C-4 San Jeronimo, 68 Vvdas.	2
704	Nuevos Pajaritos	53
705	Torreblanca Modecar UA-TO-7,52 Vvdas	1
712	NUEVO AMATE	23
716	Manzana 106 SUP-PM-6, 86 Vvdas.	1
717	Manzana 107 SUP-PM-6, 82 Vvdas.	3
719	Manzana 107 SUP-PM-6, 82 Vvdas.	6
721	Aeropuerto Viejo UA-PM-102, 31 Vvdas	1
722	Manzana MC-1.2 SUNP-AE-1, 225 Vvdas.	18
723	Manzana MA-3.1 SUNP-AE-1, 109 Vvdas.	2
724	Torrelaguna UA-TO-2 , 95 Vvdas.	5
726	Parc. Av Andalucía-Gral Luis Alarcon	36
727	Alberchigo	5
730	Parc. Av Andalucía-Gral Luis Alarcon	1
737	Parc. Av Andalucía-Gral Luis Alarcon	1
751	Viviendas captadas para el alquiler	5
752	Viviendas captadas en compra	12
759	CL CATODO 51 VVDAS	48
760	12 VDAS.LIBRES PERMUTA R.CARANDE	9
762	Cros-Pirotecnia, 218 Vvdas.	9
795	Manzana O-2, 80 Vvdas.	2
	<b>TOTAL</b>	<b>256</b>

VIVIENDAS ESCRITURADAS AÑO 2019		
Código promoción	Nombre promoción	Número de viviendas
18	Pino Montano, 224 VPP	1
104	Manzana 119, SUP-PM 6	1
108	Manzana Q-3, SUP-PM-6	1
115	Manzana MC-2.2, SUNP-AE-1	4
122	Manzana A-2.2, SUNP-AE-1	1
125	Manzana A-1.4, SUNP-AE-1	2
	<b>TOTAL</b>	<b>10</b>

FUENTE: EMVISESA. Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

## 7. Mercado del suelo

### 7.2.2. REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA (RMDVP). A 31 DE DICIEMBRE DE 2019

RMDVP	
DEMANDANTES	11.788
EN COMPRA*	6.425
EN ALQUILER*	7.517
EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA*	9.098

\*Las diferentes opciones no son incompatibles entre sí.  
FUENTE: EMVISESA. Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

## 7.2.3. INICIOS Y TERMINACIONES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DE LA PROVINCIA DE SEVILLA. AÑO 2018\*\*

Municipio	Promotor Pub/Priv	Resoluc. CD	Programa Agregado	Alquiler	Venta	Total
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	01-02-2018	GENERAL		1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	30-01-2018	GENERAL		1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	01-02-2018	GENERAL		1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	01-02-2018	GENERAL		1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	01-02-2018	GENERAL		1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	Privado	07-05-2018	GENERAL		1	1
HERRERA	Público	01-02-2018	ESPECIAL	4		4
OSUNA	Privado	18-01-2018	GENERAL		1	1
OSUNA	Privado	13-07-2018	GENERAL		1	1
PALACIOS (LOS)	Privado	18-09-2018	GENERAL		6	6
PALACIOS (LOS)	Privado	15-10-2018	GENERAL		11	11
RINCONADA (LA)	Privado	08-03-2017	GENERAL		1	1
RINCONADA (LA)	Privado	11-05-2017	GENERAL		1	1
RINCONADA (LA)	Privado	01-08-2017	GENERAL		1	1
RINCONADA (LA)	Privado	18-10-2018	GENERAL		1	1
SEVILLA	Privado	27-04-2017	MIXTO		53	53
<b>TOTAL</b>				<b>4</b>	<b>82</b>	<b>86</b>

\* Incluye expedientes terminados año 2017 no contabilizados.

\*\*Nota: Al cierre de esta publicación la Coordinación Secretaría General de Vivienda no ha facilitado los datos para el año 2019.

Municipio	Promotor Pub/Priv	Resoluc. CD	Programa Agregado	Alquiler	Venta	Total
ALCALA DE GUADAIRA	Privado	06-02-2017	PRECIO LIMITADO		1	1
ALCALA DE GUADAIRA	Privado	01-08-2017	GENERAL		1	1
ALCALA DE GUADAIRA	Privado	17-10-2017	GENERAL		1	1
ALCALA DE GUADAIRA	Privado	16-02-2018	GENERAL		1	1
HERRERA	Privado	05-06-2018	GENERAL		7	7
MAIRENA DEL ALJARAFE	Público	05-11-2018	GENERAL		59	59
MORÓN	Privado	20-03-2017	GENERAL		1	1
MORÓN	Privado	03-05-2017	GENERAL		1	1
MORÓN	Privado	19-04-2017	GENERAL		1	1
MORÓN	Privado	15-05-2018	GENERAL		1	1
OSUNA	Privado	23-05-2017	GENERAL		1	1
PALACIOS Y VILLAFRANCA (LOS)	Privado	22-02-2017	PRECIO LIMITADO		10	10
PALACIOS Y VILLAFRANCA (LOS)	Privado	17-02-2017	PRECIO LIMITADO		12	12
PALACIOS Y VILLAFRANCA (LOS)	Privado	22-02-2017	PRECIO LIMITADO		12	12
UTRERA	Privado	19-10-2017	ESPECIAL		1	1
UTRERA	Privado	19-10-2017	ESPECIAL		1	1
UTRERA	Privado	19-10-2017	ESPECIAL		1	1
UTRERA	Privado	19-10-2017	ESPECIAL		1	1
UTRERA	Privado	19-10-2017	ESPECIAL		1	1
RINCONADA(LA)	Privado	10-05-2017	GENERAL		1	1
RINCONADA(LA)	Privado	25-07-2017	GENERAL		1	1
RINCONADA(LA)	Privado	16-10-2017	GENERAL		1	1
RINCONADA(LA)	Privado	05-03-2018	GENERAL		2	2
RINCONADA(LA)	Privado	08-03-2018	GENERAL		1	1
RINCONADA(LA)	Privado	30-07-2018	GENERAL		1	1
<b>TOTAL</b>				<b>0</b>	<b>121</b>	<b>121</b>

\* Incluye expedientes iniciados año 2017 no contabilizados

\*\*Nota: al cierre de esta publicación la Coordinación Secretaría General de Vivienda no ha facilitado los datos para el año 2019.

FUENTE: Junta de Andalucía. Consejería de Fomento y Vivienda. Coordinación Secretaría General de Vivienda.

## 7.3. OFERTA Y PRECIOS DE VIVIENDA

### 7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2019. COMUNIDAD AUTÓNOMA, PROVINCIA DE SEVILLA Y MUNICIPIO DE SEVILLA

	TOTAL	NÚMERO DE VISADOS					TOTAL	NÚMERO DE VIVIENDAS				
		OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	OTROS		OBRA NUEVA				
								UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS	AMPLIACIÓN O REFORMA	
1995	ANDALUCÍA	13.774	8.880	1.082	1.433	2.379	49.235	22.180	26.871	184	3.660	
	Sevilla (Provincia)	2.344	1.715	213	301	115	13.070	8.405	4.618	47	704	
	Sevilla (Municipio)	537	275	49	164	49	5.854	2.671	3.153	30	352	
1996	ANDALUCÍA	14.284	8.649	1.387	1.842	2.406	43.716	19.877	23.640	199	3.588	
	Sevilla (Provincia)	2.223	1.544	217	326	136	8.570	4.742	3.788	40	882	
	Sevilla (Municipio)	537	239	38	199	61	2.628	445	2.177	6	440	
1997	ANDALUCÍA	16.968	10.626	1.573	2.154	2.615	54.696	21.698	32.828	170	5.475	
	Sevilla (Provincia)	2.600	1.880	250	335	135	10.088	4.656	5.423	9	1.029	
	Sevilla (Municipio)	558	246	61	181	70	3.544	764	2.780	0	445	
1998	ANDALUCÍA	20.609	13.589	1.882	2.397	2.741	74.394	29.640	44.263	491	6.641	
	Sevilla (Provincia)	3.215	2.356	348	374	137	12.868	7.511	5.303	54	1.448	
	Sevilla (Municipio)	624	293	66	210	55	3.662	1.284	2.375	3	608	
1999	ANDALUCÍA	23.808	16.217	2.033	2.581	2.977	99.650	37.096	62.081	473	5.752	
	Sevilla (Provincia)	3.642	2.626	363	494	159	13.381	5.858	7.278	245	1.404	
	Sevilla (Municipio)	736	310	75	277	74	3.079	796	2.171	112	728	
2000	ANDALUCÍA	24.564	16.546	1.878	2.776	3.351	107.337	38.187	68.429	721	7.657	
	Sevilla (Provincia)	3.803	2.818	319	472	194	14.581	6.316	8.135	130	1.275	
	Sevilla (Municipio)	718	306	62	267	83	3.136	729	2.407	0	601	
2001	ANDALUCÍA	24.782	16.040	1.942	3.056	3.717	107.362	37.899	68.828	635	8.266	
	Sevilla (Provincia)	3.506	2.616	283	441	166	16.855	7.643	9.117	95	1.188	
	Sevilla (Municipio)	690	353	54	213	70	4.388	1.039	3.348	1	685	
2002	ANDALUCÍA	24.743	15.828	1.983	3.282	3.632	105.870	31.569	73.743	558	10.498	
	Sevilla (Provincia)	3.652	2.550	320	634	148	15.413	6.343	9.024	46	1.733	
	Sevilla (Municipio)	714	315	59	292	48	2.494	648	1.838	8	834	
2003	ANDALUCÍA	28.778	18.726	2.062	3.764	4.207	134.615	42.913	91.002	700	13.009	
	Sevilla (Provincia)	4.282	3.019	266	715	282	21.572	9.736	11.786	50	2.411	
	Sevilla (Municipio)	871	351	42	350	128	4.241	2.327	1.914	0	1.152	

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2019. COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO (continuación)

		NÚMERO DE VISADOS							NÚMERO DE VIVIENDAS			
		TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA			AMPLIACIÓN O REFORMA	
								UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS		
2004	ANDALUCÍA	31.433	20.238	2.077	4.308	4.786	135.786	40.350	95.279	157	11.682	
	Sevilla (Provincia)	4.661	3.211	246	772	432	20.058	6.568	13.487	3	1.750	
	Sevilla (Municipio)	884	311	31	299	243	2.913	689	2.224	0	1.009	
2005	ANDALUCÍA	33.902	21.999	2.279	4.568	5.034	148.679	43.279	105.191	209	14.217	
	Sevilla (Provincia)	5.551	3.918	305	908	420	24.798	7.148	17.648	2	2.783	
	Sevilla (Municipio)	787	291	24	270	202	2.550	719	1.831	0	898	
2006	ANDALUCÍA	35.389	22.852	2.167	5.521	4.840	168.453	35.290	133.077	86	10.531	
	Sevilla (Provincia)	5.906	3.976	264	1.295	371	28.605	2.938	25.655	12	2.196	
	Sevilla (Municipio)	733	254	23	337	119	3.410	263	3.147	0	653	
2007	ANDALUCÍA	29.936	17.139	1.803	6.785	4.207	114.896	21.104	93.635	157	7.768	
	Sevilla (Provincia)	5.716	3.267	243	1.466	740	19.896	3.043	16.703	150	1.581	
	Sevilla (Municipio)	948	277	19	440	212	4.296	117	4.035	144	421	
2008	ANDALUCÍA	22.543	10.406	1.603	7.042	3.492	45.982	11.070	34.912	0	8.490	
	Sevilla (Provincia)	5.009	2.237	281	1.570	921	10.062	2.388	7.674	0	1.654	
	Sevilla (Municipio)	1.128	196	22	601	309	3.245	79	3.166	0	536	
2009	ANDALUCÍA	17.542	5.946	1.101	7.234	3.259	17.539	4.925	12.612	2	9.813	
	Sevilla (Provincia)	3.964	1.363	174	1.623	804	3.904	1.048	2856	0	1.364	
	Sevilla (Municipio)	1.061	125	18	647	271	1.175	62	1.113	0	502	
2010	ANDALUCÍA	15.748	5.356	897	6.347	3.140	14.894	4.408	10.472	14	6.338	
	Sevilla (Provincia)	3.318	1.221	130	1.266	699	5.520	1.029	4.485	6	1.046	
	Sevilla (Municipio)	848	110	15	474	248	2.039	46	1.991	2	363	
2011	ANDALUCÍA	13.629	4.945	884	5.208	2.581	14.246	4.262	9.972	12	4.975	
	Sevilla (Provincia)	3.071	1.196	167	1.052	654	4.794	1.134	3.657	3	911	
	Sevilla (Municipio)	770	123	9	391	246	1.275	69	1.206	0	272	
2012	ANDALUCÍA	10.545	3.671	798	3.858	2.212	8.737	2.795	5.934	8	3.770	
	Sevilla (Provincia)	2.425	846	127	897	555	2.605	633	1.969	3	790	
	Sevilla (Municipio)	636	91	18	327	200	788	34	754	0	248	
2013	ANDALUCÍA	9.896	2.989	573	4.018	2.316	6.248	2.307	3.937	4	3.617	
	Sevilla (Provincia)	2.369	750	88	931	600	1.815	566	1.249	0	777	
	Sevilla (Municipio)	636	60	8	307	261	168	27	141	0	222	

## 7. Mercado del suelo

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2019. COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO (continuación)

		NÚMERO DE VISADOS							NÚMERO DE VIVIENDAS			
		TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA			AMPLIACIÓN O REFORMA	
								EDIF. EN VIVIENDAS UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS		
2014	ANDALUCÍA	9.452	2.893	494	3.982	2.083	4.802	2.179	2.619	4	3.489	
	Sevilla (Provincia)	2.089	599	57	974	459	1.079	509	569	1	825	
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>540</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	<b>317</b>	<b>173</b>	<b>235</b>	<b>25</b>	<b>210</b>	<b>0</b>	<b>232</b>	
2015	ANDALUCÍA	10.395	3.483	453	4.035	2.424	7.515	2.813	4.698	4	3.543	
	Sevilla (Provincia)	1.778	542	64	768	404	899	457	442	0	601	
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>687</b>	<b>193</b>	<b>32</b>	<b>300</b>	<b>162</b>	<b>421</b>	<b>177</b>	<b>244</b>	<b>0</b>	<b>211</b>	
2016	ANDALUCÍA	10.681	3.777	688	3.709	2.507	10.227	3.230	6.990	7	3.517	
	Sevilla (Provincia)	1.645	667	144	516	318	1.423	518	902	3	455	
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>407</b>	<b>58</b>	<b>20</b>	<b>230</b>	<b>99</b>	<b>484</b>	<b>29</b>	<b>455</b>	<b>0</b>	<b>133</b>	
2017	ANDALUCÍA	11.734	4.300	754	3.923	2.757	15.627	3.676	11.943	8	3.603	
	Sevilla (Provincia)	1.830	722	162	587	359	2.408	526	1.881	1	510	
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>675</b>	<b>198</b>	<b>50</b>	<b>258</b>	<b>169</b>	<b>592</b>	<b>124</b>	<b>468</b>	<b>0</b>	<b>184</b>	
2018	ANDALUCÍA	12.446	4.759	672	4.139	2.876	19.404	4.234	15.166	4	3.719	
	Sevilla (Provincia)	2.128	891	138	701	398	2.903	726	2.175	2	577	
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>561</b>	<b>109</b>	<b>26</b>	<b>303</b>	<b>123</b>	<b>1.232</b>	<b>80</b>	<b>1.152</b>	<b>0</b>	<b>195</b>	
2019	ANDALUCÍA	12.382	4.933	875	3.936	2.638	21.127	4.648	16.469	10	3.857	
	Sevilla (Provincia)	2.045	910	173	602	361	3.340	772	2.567	1	572	
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>542</b>	<b>114</b>	<b>23</b>	<b>268</b>	<b>137</b>	<b>867</b>	<b>45</b>	<b>822</b>	<b>0</b>	<b>184</b>	

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas, D.G. de Programación Económica y Presupuestos, Ministerio de Fomento.

## 7.3.2. VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA. NÚMERO DE VIVIENDAS Y NÚMEROS DE EDIFICIOS EN LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2019

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	NÚMERO DE VIVIENDAS EN LA CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2019									
		MADRID	BARCELONA	VALENCIA	SEVILLA	ZARAGOZA	MÁLAGA				
2012	69.656	3.652	1.731	742	1.036	1.105	494				
2013	58.740	4.495	2.463	759	390	953	360				
2014	58.776	4.477	2.830	733	467	901	394				
2015	76.542	6.784	3.545	795	632	1.340	482				
2016	92.135	7.200	3.874	1.257	617	1.569	927				
2017	109.047	9.327	3.414	1.959	777	1.748	1.401				
2018	128.799	9.310	3.367	2.735	1.427	1.993	2.324				
2019	137.376	9.013	4.552	3.255	1.051	1.631	1.182				

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	NÚMERO DE EDIFICIOS EN LA CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2019											
		MADRID		BARCELONA		VALENCIA		SEVILLA		ZARAGOZA		MÁLAGA	
		Residencial	No residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial
2012	58.615	1.236	554	1.524	238	609	184	352	277	387	303	246	94
2013	53.405	1.175	537	1.671	248	664	245	309	295	369	310	132	62
2014	53.696	1.226	533	2.099	288	761	228	301	227	480	352	176	46
2015	62.395	1.329	646	2.447	348	908	234	422	275	537	322	223	77
2016	65.918	1.669	492	2.487	349	995	254	224	179	584	304	329	112
2017	70.862	1.653	566	2.193	387	1.312	272	387	261	740	327	309	87
2018	75.782	1.734	574	1.542	253	1.174	278	367	232	746	302	383	100
2019	79.263	1.735	605	2.858	342	1.143	269	309	202	794	299	381	83

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas, D.G. de Programación Económica y Presupuestos, Ministerio de Fomento.

7. Mercado del suelo

7.3.3 SUPERFICIE A CONSTRUIR Y PRESUPUESTO SEGÚN DESTINO PRINCIPAL Y CERTIFICACIONES FIN DE OBRA. AÑO 2019

	EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS	SUPERFICIE COMERCIOS Y ALMACENES	OTROS USOS	EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS	PRESUPUESTO COMERCIOS Y ALMACENES	OTROS USOS	CERTIFICACIONES N.º DE CERTIFIC.	N.º DE VIVIENDAS
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>4.056.550</b>	<b>205.794</b>	<b>563.241</b>	<b>2.027.446</b>	<b>66.405</b>	<b>298.042</b>	<b>6.880</b>	<b>14.792</b>
Almería	371.915	21.620	58.833	157.280	7.436	22.779	452	917
Cádiz	329.064	10.258	55.720	174.403	3.617	35.839	713	1.107
Córdoba	234.149	36.767	12.955	99.757	8.662	4.075	847	849
Granada	327.358	20.355	44.654	154.993	6.182	14.693	956	1.803
Huelva	89.120	7.205	18.446	46.068	1.954	5.757	538	509
Jaén	142.142	30.168	43.135	60.740	9.063	13.465	798	826
Málaga	1.988.815	29.445	200.035	1.050.400	11.663	129.718	1.199	5.070
<b>Sevilla (Provincia)</b>	<b>573.987</b>	<b>49.976</b>	<b>129.463</b>	<b>283.805</b>	<b>17.828</b>	<b>71.716</b>	<b>1.577</b>	<b>3.711</b>
<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>136.696</b>	<b>5.342</b>	<b>101.786</b>	<b>73.869</b>	<b>4.776</b>	<b>61.321</b>	<b>476</b>	<b>1.159</b>

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.



## 7.3.4. PRECIO MEDIO POR M2 DE LAS VIVIENDAS LIBRES SEGÚN ANTIGÜEDAD DE LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2019

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUCÍA	PROVINCIA SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
<b>Total viviendas</b>								
Primer trimestre	1.636,3	1.303,7	1.332,6	3.239,6	3.380,1	1.410,4	1.369,6	1.642,1
Segundo trimestre	1.637,4	1.304,3	1.290,1	3.223,0	3.417,3	1.461,0	1.420,3	1.717,2
Tercer trimestre	1.638,3	1.309,1	1.305,3	3.227,4	3.412,2	1.397,6	1.418,9	1.722,7
Cuarto trimestre	1.652,8	1.315,5	1.321,6	3.332,9	3.387,4	1.486,1	1.432,3	1.770,7
<b>Viviendas hasta 5 años de antigüedad</b>								
Primer trimestre	1.869,1	1.483,2	1.505,4	3.476,2	4.103,7	1.782,8	1.652,4	2.181,7
Segundo trimestre	1.883,2	1.479,0	1.479,1	3.779,9	4.055,0	1.863,4	1.767,6	1.979,2
Tercer trimestre	1.881,0	1.503,5	1.531,8	3.695,1	3.898,3	1.823,9	1.747,6	2.157,5
Cuarto trimestre	1.911,6	1.526,3	1.590,0	3.785,5	4.194,3	1.926,3	1.809,4	2.097,3
<b>Viviendas con más de 5 años de antigüedad</b>								
Primer trimestre	1.628,7	1.299,9	1.329,1	3.232,8	3.374,7	1.408,8	1.363,8	1.635,1
Segundo trimestre	1.629,6	1.300,4	1.286,4	3.207,1	3.412,6	1.459,3	1.413,1	1.713,8
Tercer trimestre	1.630,7	1.304,5	1.300,8	3.214,1	3.408,5	1.395,9	1.412,1	1.717,1
Cuarto trimestre	1.644,8	1.310,8	1.316,2	3320	3.381,4	1.484,3	1.424,4	1.766,5

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

## 7. Mercado del suelo

7.3.5. PRECIO MEDIO POR M<sup>2</sup> DE LAS VIVIENDAS LIBRES Y NÚMERO DE TASACIONES EN EL MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2005-2019

		PRECIO	N.º TASACIONES			PRECIO	N.º TASACIONES
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2005	Primer trimestre	1.770,6	3.535	Año 2013	Primer trimestre	1.729,8	887
	Segundo trimestre	1.866,3	3.456		Segundo trimestre	1.646,0	961
	Tercer trimestre	1.994,2	2.262		Tercer trimestre	1.608,0	595
	Cuarto trimestre	1.977,7	3.039		Cuarto trimestre	1.611,5	1.334
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2006	Primer trimestre	2.060,1	2.972	Año 2014	Primer trimestre	1.528,5	1.134
	Segundo trimestre	2.117,4	3.380		Segundo trimestre	1.586,3	1.181
	Tercer trimestre	2.097,0	2.383		Tercer trimestre	1.537,7	988
	Cuarto trimestre	2.158,9	2.936		Cuarto trimestre	1.616,5	1.418
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2007	Primer trimestre	2.316,1	2.594	Año 2015	Primer trimestre	1.570,7	1.304
	Segundo trimestre	2.777,7	2.832		Segundo trimestre	1.629,8	1.520
	Tercer trimestre	2.280,4	2.234		Tercer trimestre	1.576,4	1.286
	Cuarto trimestre	2.336,8	2.447		Cuarto trimestre	1.575,5	1.527
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2008	Primer trimestre	2.454,3	2.529	Año 2016	Primer trimestre	1.465,3	1.902
	Segundo trimestre	2.605,9	2.333		Segundo trimestre	1.501,3	1.881
	Tercer trimestre	2.524,4	1.290		Tercer trimestre	1.512,2	1.432
	Cuarto trimestre	2.552,9	1.698		Cuarto trimestre	1.420,0	2.153
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2009	Primer trimestre	2.369,8	1.929	Año 2017	Primer trimestre	1.485,3	1.766
	Segundo trimestre	2.350,7	2.154		Segundo trimestre	1.520,0	1.665
	Tercer trimestre	2.313,3	1.429		Tercer trimestre	1.477,2	1.524
	Cuarto trimestre	2.265,4	2.037		Cuarto trimestre	1.525,4	2.113
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2010	Primer trimestre	2.284,9	1.640	Año 2018	Primer trimestre	1.468,7	2.191
	Segundo trimestre	2.209,9	1.756		Segundo trimestre	1.565,5	2.088
	Tercer trimestre	2.178,0	1.336		Tercer trimestre	1.607,4	1.887
	Cuarto trimestre	2.165,4	2.037		Cuarto trimestre	1.631,3	1.945
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2011	Primer trimestre	2.092,8	1.607	Año 2019	Primer trimestre	1.730,2	1.942
	Segundo trimestre	2.052,9	1.426		Segundo trimestre	1.646,9	1.826
	Tercer trimestre	2.031,0	1.037		Tercer trimestre	1.676,6	1.532
	Cuarto trimestre	2.041,4	1.197		Cuarto trimestre	1.715,0	2.109
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2012	Primer trimestre	1.993,1	1.102				
	Segundo trimestre	1.839,9	1.042				
	Tercer trimestre	1.759,4	743				
	Cuarto trimestre	1.736,6	1.122				

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

### 7.3.6. NÚMERO DE TASACIONES DE LAS VIVIENDAS LIBRES SEGÚN ANTIGÜEDAD DE LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2019

	TOTAL NACIONAL *	COMUNIDAD ANDALUCÍA *	PROVINCIA SEVILLA *	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
<b>Total viviendas</b>									
Primer trimestre	126.082	26.002	5.410	1.942	8.157	3.936	2.012	1.407	1.517
Segundo trimestre	130.781	26.196	5.814	1.826	8.201	3.779	1.954	1.406	1.454
Tercer trimestre	120.092	23.470	4.911	1.532	6.947	3.308	1.860	1.249	1.372
Cuarto trimestre	151.084	28.601	6.505	2.109	9.310	4.293	2.284	1.523	1.604
<b>Viviendas hasta 5 años de antigüedad</b>									
Primer trimestre	-	-	-	173	873	315	172	115	118
Segundo trimestre	-	-	-	136	939	334	156	178	118
Tercer trimestre	-	-	-	178	767	266	183	139	144
Cuarto trimestre	-	-	-	249	1.440	415	250	226	246
<b>Viviendas con más de 5 años de antigüedad</b>									
Primer trimestre	-	-	-	1.769	7.284	3.621	1.840	1.292	1.399
Segundo trimestre	-	-	-	1.690	7.262	3.445	1.798	1.228	1.336
Tercer trimestre	-	-	-	1.354	6.180	3.042	1.677	1.110	1.228
Cuarto trimestre	-	-	-	1.860	7.870	3.878	2.034	1.297	1.358

Nota (\*): no hay dato disponible.

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

### 7.3.7. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE LA VIVIENDA. AÑO 2018

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUCÍA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
<b>Total</b>	<b>569.993</b>	<b>109.275</b>	<b>20.291</b>	<b>8.558</b>	<b>40.572</b>	<b>14.880</b>	<b>10.216</b>	<b>7.701</b>	<b>6.752</b>
<b>Según antigüedad</b>									
Vivienda nueva	56.286	10.639	2.065	793	3.915	741	696	1.092	1.008
Vivienda segunda mano	513.707	98.636	18.226	7.765	36.657	14.139	9.520	6.609	5.744
<b>Según nivel protección</b>									
Vivienda protegida	23.401	5.806	1.603	674	1.655	156	794	229	399
Vivienda libre	546.592	103.469	18.688	7.884	38.917	14.724	9.422	7.472	6.353

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

## 7. Mercado del suelo

## 7.3.8. PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2018

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUZA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA MUNICIPIO
<b>FOTOCASA</b>				
<b>Primer trimestre</b>	<b>1.888</b>	<b>1.627</b>	<b>1.598</b>	<b>2.019</b>
Enero	1.876	1.611	1.579	1.997
Febrero	1.887	1.628	1.598	2.021
Marzo	1.900	1.642	1.618	2.038
<b>Segundo trimestre</b>	<b>1.900</b>	<b>1.631</b>	<b>1.618</b>	<b>2.080</b>
Abril	1.891	1.622	1.607	2.054
Mayo	1.898	1.628	1.608	2.081
Junio	1.910	1.644	1.639	2.106
<b>Tercer trimestre</b>	<b>1.901</b>	<b>1.643</b>	<b>1.641</b>	<b>2.129</b>
Julio	1.901	1.639	1.647	2.124
Agosto	1.891	1.636	1.643	2.123
Septiembre	1.891	1.654	1.633	2.139
<b>Cuarto trimestre</b>	<b>1.867</b>	<b>1.642</b>	<b>1.629</b>	<b>2.067</b>
Octubre	1.892	1.651	1.640	2.140
Noviembre	1.864	1.645	1.629	2.022
Diciembre	1.846	1.630	1.618	2.038
<b>IDEALISTA</b>				
<b>Primer trimestre</b>	<b>1.694</b>	<b>1.516</b>	<b>1.438</b>	<b>1.694</b>
Enero	1.686	1.503	1.434	1.686
Febrero	1.694	1.513	1.436	1.694
Marzo	1.703	1.533	1.443	1.703
<b>Segundo trimestre</b>	<b>1.718</b>	<b>1.564</b>	<b>1.438</b>	<b>1.718</b>
Abril	1.709	1.539	1.446	1.709
Mayo	1.712	1.553	1.436	1.712
Junio	1.733	1.599	1.433	1.733
<b>Tercer trimestre</b>	<b>1.741</b>	<b>1.607</b>	<b>1.420</b>	<b>1.741</b>
Julio	1.738	1.619	1.424	1.738
Agosto	1.749	1.604	1.421	1.749
Septiembre	1.735	1.597	1.416	1.735
<b>Cuarto trimestre</b>	<b>1.755</b>	<b>1.638</b>	<b>1.426</b>	<b>1.755</b>
Octubre	1.741	1.621	1.421	1.741
Noviembre	1.761	1.642	1.428	1.761
Diciembre	1.763	1.651	1.430	1.763

Nota: Precio en euros por metro cuadrado. Los precios trimestrales de Fotocasa se han calculado como media aritmética de los precios mensuales.  
FUENTE: Portal inmobiliario Fotocasa ([www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)). Portal inmobiliario Idealista ([www.idealista.es](http://www.idealista.es)).

## 7.3.9. PRECIO MEDIO DE VENTA DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO SEGÚN DISTRITOS O ZONAS DE SEVILLA. AÑO 2019

DISTRITOS DE SEVILLA	FOTOCASA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Bellavista - La Palmera	1.735 €	1.746 €	1.748 €	1.743 €	1.771 €	1.825 €	1.812 €	1.815 €	1.821 €	1.862 €	1.854 €	1.924 €
Casco Antiguo	2.990 €	3.006 €	3.038 €	3.108 €	3.139 €	3.113 €	3.088 €	3.098 €	3.124 €	3.158 €	3.188 €	3.210 €
Cerro - Amate	1.116 €	1.154 €	1.174 €	1.175 €	1.182 €	1.184 €	1.192 €	1.192 €	1.211 €	1.244 €	1.231 €	1.242 €
Este - Alcosa- Torreblanca	1.461 €	1.483 €	1.489 €	1.496 €	1.526 €	1.563 €	1.574 €	1.579 €	1.605 €	1.598 €	1.584 €	1.515 €
Los Remedios	2.405 €	2.476 €	2.551 €	2.584 €	2.589 €	2.607 €	2.603 €	2.611 €	2.636 €	2.629 €	2.639 €	2.645 €
Macarena	1.591 €	1.553 €	1.553 €	1.567 €	1.611 €	1.650 €	1.637 €	1.579 €	1.578 €	1.579 €	1.632 €	1.609 €
Nervión	2.544 €	2.575 €	2.568 €	2.588 €	2.634 €	2.716 €	2.744 €	2.732 €	2.750 €	2.717 €	2.730 €	2.759 €
Norte	1.265 €	1.259 €	1.276 €	1.282 €	1.304 €	1.318 €	1.313 €	1.322 €	1.323 €	1.342 €	1.359 €	1.363 €
San Pablo - Santa Justa	1.844 €	1.904 €	1.868 €	1.915 €	1.942 €	1.937 €	1.941 €	1.919 €	1.926 €	1.914 €	1.914 €	1.929 €
Sur	1.979 €	1.970 €	1.966 €	2.017 €	2.069 €	2.069 €	2.086 €	2.028 €	2.076 €	2.043 €	2.078 €	2.076 €
Triana	2.544 €	2.550 €	2.572 €	2.589 €	2.611 €	2.578 €	2.627 €	2.635 €	2.628 €	2.591 €	2.700 €	2.628 €

DISTRITOS DE SEVILLA	IDEALISTA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. Bellavista-Jardines de Hércules	1.189 €	1.176 €	1.169 €	1.162 €	1.178 €	1.174 €	1.188 €	1.149 €	1.162 €	1.227 €	1.293 €	1.272 €
2. Centro	2.864 €	2.894 €	2.879 €	2.909 €	2.932 €	2.975 €	2.966 €	2.989 €	3.013 €	3.027 €	3.033 €	3.002 €
3. Cerro Amate	976 €	997 €	992 €	1.011 €	1.023 €	1.041 €	1.026 €	1.016 €	1.006 €	1.024 €	1.019 €	1.022 €
4. La Palmera-Los Bermejales	2.179 €	2.225 €	2.228 €	2.204 €	2.194 €	2.201 €	2.225 €	2.210 €	2.211 €	2.239 €	2.247 €	2.270 €
5. Los Remedios	2.491 €	2.515 €	2.580 €	2.548 €	2.513 €	2.513 €	2.582 €	2.582 €	2.586 €	2.593 €	2.594 €	2.584 €
6. Macarena	1.258 €	1.254 €	1.263 €	1.304 €	1.341 €	1.343 €	1.366 €	1.369 €	1.359 €	1.332 €	1.316 €	1.326 €
7. Nervión	2.407 €	2.428 €	2.423 €	2.425 €	2.444 €	2.497 €	2.497 €	2.498 €	2.506 €	2.520 €	2.538 €	2.548 €
8. Parque Alcosa	1.031 €	1.039 €	1.034 €	1.048 €	1.059 €	1.083 €	1.092 €	1.100 €	1.100 €	1.100 €	1.067 €	1.067 €
9. Pino Montano	1.206 €	1.199 €	1.192 €	1.209 €	1.214 €	1.209 €	1.203 €	1.227 €	1.190 €	1.203 €	1.198 €	1.212 €
10. Prado San Sebastián- Felipe II- Bueno Monreal	2.576 €	2.567 €	2.563 €	2.542 €	2.510 €	2.526 €	2.577 €	2.541 €	2.493 €	2.553 €	2.474 €	2.530 €
11. San Jerónimo	1.063 €	1.031 €	990 €	1.005 €	1.037 €	1.042 €	1.034 €	1.019 €	1.027 €	1.045 €	1.132 €	1.083 €
12. San Pablo	1.233 €	1.239 €	1.237 €	1.306 €	1.330 €	1.322 €	1.309 €	1.255 €	1.248 €	1.239 €	1.255 €	1.255 €
13. Santa Clara	2.041 €	2.005 €	1.952 €	1.968 €	1.938 €	1.911 €	1.985 €	2.033 €	2.052 €	2.060 €	2.062 €	2.027 €
14. Santa Justa-Miraflores-Cruz Roja	1.992 €	1.991 €	1.994 €	2.001 €	2.063 €	2.062 €	2.046 €	2.063 €	2.081 €	2.065 €	2.030 €	2.012 €
15. Sevilla Este	1.646 €	1.671 €	1.672 €	1.663 €	1.663 €	1.676 €	1.703 €	1.701 €	1.691 €	1.712 €	1.711 €	1.701 €
16. Torreblanca	681 €	674 €	683 €	686 €	681 €	669 €	670 €	666 €	658 €	653 €	651 €	652 €
17. Triana	2.548 €	2.544 €	2.541 €	2.542 €	2.514 €	2.513 €	2.534 €	2.546 €	2.529 €	2.500 €	2.474 €	2.500 €

Nota: Precio en euros por metro cuadrado.  
FUENTE: Portal inmobiliario Fotocasa ([www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)), Portal inmobiliario Idealista ([www.idealista.es](http://www.idealista.es)).

## 7. Mercado del suelo

## 7. 3.10. PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2019

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUZA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA MUNICIPIO
<b>FOTOCASA</b>				
<b>Primer trimestre</b>	<b>9,79</b>	<b>7,70</b>	<b>8,61</b>	<b>9,98</b>
Enero	9,76	7,71	8,57	9,87
Febrero	9,76	7,68	8,49	9,93
Marzo	9,86	7,71	8,77	10,15
<b>Segundo trimestre</b>	<b>9,93</b>	<b>7,89</b>	<b>8,89</b>	<b>10,13</b>
Abril	9,94	7,82	8,85	10,23
Mayo	9,94	7,89	8,89	10,11
Junio	9,92	7,97	8,94	10,06
<b>Tercer trimestre</b>	<b>9,81</b>	<b>7,89</b>	<b>8,99</b>	<b>10,05</b>
Julio	9,94	7,95	8,97	9,90
Agosto	9,89	7,86	9,00	10,14
Septiembre	9,59	7,85	9,01	10,12
<b>Cuarto trimestre</b>	<b>10,02</b>	<b>8,18</b>	<b>9,42</b>	<b>10,93</b>
Octubre	9,81	8,02	9,25	10,60
Noviembre	10,07	8,19	9,47	11,09
Diciembre	10,18	8,33	9,55	11,10
<b>IDEALISTA</b>				
<b>Primer trimestre</b>	<b>10,53</b>	<b>7,97</b>	<b>8,57</b>	<b>9,90</b>
Enero	10,40	8,00	8,50	9,90
Febrero	10,50	7,90	8,60	9,90
Marzo	10,70	8,00	8,60	9,90
<b>Segundo trimestre</b>	<b>10,93</b>	<b>8,17</b>	<b>8,73</b>	<b>9,90</b>
Abril	10,80	8,10	8,70	9,90
Mayo	11,00	8,20	8,70	9,90
Junio	11,00	8,20	8,80	9,90
<b>Tercer trimestre</b>	<b>10,93</b>	<b>8,27</b>	<b>8,90</b>	<b>10,00</b>
Julio	10,90	8,30	8,90	10,00
Agosto	11,00	8,30	8,90	10,00
Septiembre	10,90	8,20	8,90	10,00
<b>Cuarto trimestre</b>	<b>10,83</b>	<b>8,43</b>	<b>9,17</b>	<b>10,47</b>
Octubre	10,80	8,30	9,10	10,40
Noviembre	10,80	8,50	9,20	10,50
Diciembre	10,90	8,50	9,20	10,50

Nota: Precio en euros por metro cuadrado. Los precios trimestrales de Fotocasa se han calculado como media aritmética de los precios mensuales.  
FUENTE: Portal inmobiliario Fotocasa (www.fotocasa.es). Portal inmobiliario Idealista (www.idealista.es).

## 7.3.11. PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO POR DISTRITO DE SEVILLA. AÑO 2019

DISTRITOS DE SEVILLA	FOTOCASA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Bellavista - La Palmera	8,47 €	8,83 €	8,87 €	8,19 €	8,15 €	8,40 €	8,57 €	8,90 €	8,90 €	8,10 €	8,30 €	8,10 €
Casco Antiguo	11,66 €	12,24 €	12,37 €	12,17 €	11,92 €	11,97 €	12,10 €	11,93 €	12,35 €	12,51 €	12,41 €	12,41 €
Este - Alcosa- Torreblanca	7,26 €	7,81 €	7,91 €	7,91 €	8,04 €	7,92 €	9,73 €	9,89 €	11,36 €	11,36 €	10,82 €	10,82 €
Los Remedios						10,60 €	9,73 €	9,89 €	9,44 €	9,74 €	9,74 €	9,74 €
Macarena	9,84 €	10,06 €	9,75 €	9,96 €	10,14 €	10,47 €	10,62 €	10,52 €	10,82 €	10,62 €	10,89 €	10,89 €
Nervión	8,64 €	9,20 €	8,97 €	8,71 €	8,97 €	9,17 €	9,04 €	9,42 €	9,55 €	9,37 €	9,60 €	9,60 €
San Pablo - Santa Justa	8,92 €	8,82 €	8,87 €	8,79 €	8,91 €	8,93 €	8,98 €	9,21 €	9,90 €	9,90 €	9,90 €	9,90 €
Sur	11,43 €	11,12 €	11,51 €	11,56 €	11,51 €	10,70 €	11,02 €	11,00 €	11,00 €	11,18 €	11,18 €	11,38 €
Triana												

DISTRITOS DE SEVILLA	IDEALISTA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. Bellavista-Jardines de Hércules	7,30 €	7,60 €	7,40 €	7,50 €	7,70 €	8,10 €	7,90 €	7,90 €	8,10 €	8,10 €	8,30 €	8,10 €
2. Centro	11,20 €	11,30 €	11,20 €	11,40 €	11,50 €	11,50 €	11,40 €	11,50 €	11,70 €	11,50 €	11,50 €	11,70 €
3. Cerro Amate	6,70 €	7,00 €	6,80 €	7,30 €	7,60 €	8,10 €	8,00 €	8,00 €	7,80 €	7,90 €	7,60 €	7,50 €
4. La Palmera-Los Bermejales	8,70 €	8,60 €	8,70 €	8,90 €	8,90 €	8,90 €	8,70 €	8,50 €	8,60 €	9,00 €	9,00 €	9,20 €
5. Los Remedios	10,60 €	10,80 €	11,00 €	11,00 €	10,70 €	10,60 €	10,60 €	10,40 €	10,70 €	10,50 €	11,10 €	10,80 €
6. Macarena	8,60 €	8,60 €	8,60 €	8,60 €	8,40 €	8,70 €	8,80 €	8,80 €	8,70 €	9,00 €	9,20 €	9,40 €
7. Nervión	9,60 €	9,90 €	10,00 €	9,70 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €
8. Parque Alcosa						6,30 €	6,80 €	7,00 €				
9. Pino Montano												
10. Prado S.S-Felipe II-Bueno Monreal	10,40 €	10,20 €	10,10 €	10,00 €	10,10 €	10,00 €	10,00 €	9,90 €	10,20 €	10,60 €	10,10 €	10,20 €
11. San Jerónimo												
12. San Pablo	8,10 €	8,50 €	8,70 €	9,50 €	8,90 €	8,30 €	8,40 €	8,60 €	8,30 €	8,80 €	8,80 €	8,80 €
13. Santa Clara												
14. Santa Justa-Miraflores-Cruz Roja	8,70 €	8,60 €	8,60 €	8,50 €	8,70 €	8,70 €	8,60 €	8,80 €	9,10 €	8,90 €	9,10 €	8,80 €
15. Sevilla Este	7,80 €	7,80 €	7,80 €	8,00 €	8,20 €	8,10 €	7,90 €	8,20 €	8,30 €	8,40 €	8,00 €	8,10 €
16. Torreblanca												
17. Triana	10,00 €	10,90 €	10,90 €	11,20 €	10,70 €	10,70 €	10,60 €	10,70 €	10,80 €	10,90 €	10,70 €	10,60 €

Nota: Precio en euros por metro cuadrado.  
Fuente: Portal inmobiliario Fococasa ([www.fococasa.es](http://www.fococasa.es)). Portal inmobiliario Idealista ([www.idealista.es](http://www.idealista.es)).

