

ÁREA	Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio, Vivienda, Edificios Municipales, Educación y Juventud
DELEGACIÓN	Patrimonio
DIRECCIÓN GENERAL	Patrimonio
SERVICIO	Patrimonio
EXPEDIENTE	127/2024
ASUNTO	Concesión demanial del edificio municipal sito en Paseo Catalina de Ribera (bien 33406), antiguo Bar Hermanos Gómez, para su destino a bar, quiosco-bar, restaurante y/o cafetería, sin música, así como las zonas adyacentes a ocupar por veladores

NOTIFICACIÓN

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla, con fecha 12 de septiembre de 2025, se ha servido aprobar la propuesta de la Delegada de Patrimonio, del siguiente tenor literal: -----

“Por acuerdo de Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla de 20/06/2025, se aprobó el expediente y los pliegos de la licitación de la concesión demanial para uso y explotación privativa del edificio municipal de dominio público sito en el Paseo Catalina de Ribera, antiguo Bar Hermanos Gómez, para su destino a establecimiento de hostelería sin música (bar, quiosco-bar, restaurante, cafetería sin música), así como la zona verde adyacente a ocupar por veladores.

El anuncio de licitación fue publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23/06/2025. Finalizado el plazo de presentación de ofertas, la Mesa de Contratación, en sesión de 15/07/2025, procedió a formular propuesta de adjudicación a la primera entidad clasificada, a la que se remitió requerimiento de documentación previa a la adjudicación, que ha sido cumplimentado por la misma.

A la vista del informe del Servicio de Patrimonio de 29/08/2025, y el informe de intervención de 03/09/2025, siendo competencia de la Junta de Gobierno Local la gestión del patrimonio, además de su enajenación y cualquier acto de disposición, en virtud de acuerdo de 4 de octubre de 2024, y en uso de las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía número 921, de 30 de septiembre de 2024, se propone la adopción del siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Clasificar las ofertas admitidas en la licitación, por el siguiente orden decreciente:

Nº de orden	ENTIDAD LICITADORA	CANON OFERTADO	PUNTUACIÓN OBTENIDA (máx. 100)
1	ADRIANO DIEZ, S.L. B41478710	61.110,00€	100
2	MAY SERVICE ANDALUSI, S.L.,	61.050,00€	99,901

Código Seguro De Verificación	CNa+oFQ00hbu51t8gkhiig==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Maria Cumbreira Guil	Firmado	16/09/2025 13:31:25
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/CNa+oFQ00hbu51t8gkhiig==		



	B44681393		
3	DEMENTE RESTAURACION, S.L., B88030671	51.099,00€	83,618
4	GRUPO FABO ARANZABAL, S.L., B90413477	48.800,00€	79,855
5	A PUNTO SOLUCIONES GLOBALES, S.L., B56790801	48.202,00€	78,877
6	CAFEVALLE CARBONERA ANADALUZA, S.L., B90159948	45.000,00€	73,637
7	MAESTRO RUFINO, S.L., B90488677	43.333,00€	70,909
8	LEAL LICITA, S.L., B10689487	41.125,00€	67,296
9	CATERSEGUR, S.L., B90209644	39.867,72 €	65,239

SEGUNDO.- Adjudicar la concesión demanial cuyos datos se reproducen a continuación a la entidad ADRIANO DIEZ, S.L. (NIF B41478710):

Expediente: 127/2024.

Objeto: Concesión demanial para uso y explotación privativa del edificio municipal de dominio público sito en el Paseo Catalina de Ribera, antiguo Bar Hermanos Gómez, para su destino a establecimiento de hostelería sin música (bar, quiosco-bar, restaurante, cafetería sin música), así como la zona verde adyacente a ocupar por veladores.

Tramitación expediente: Ordinaria.

Procedimiento de adjudicación: Abierto, con un solo criterio de adjudicación de valoración automática.

Naturaleza: Patrimonial.

Canon anual base de licitación: 39.867,72 euros.

Canon anual de adjudicación: 61.110,00 euros.

Plazo de duración: 16 años, a contar a partir de la formalización.

Bien: Antiguo Quiosco Bar Hermanos Gómez (código de Inventario nº 33406).

Terreno: Paseo Catalina de Ribera. Avenida Menéndez Pelayo, s/n (código de Inventario nº 33436).

Superficie construida: actual 136,67 m², admitida 144,60 m².

Superficie parcela objeto de concesión: 365,25 m² total, incluida zona de veladores de 100 m².

Naturaleza jurídica: Dominio público. Uso público privativo.

Calificación urbanística: Dotacional, Espacio Libre, Parque Urbano (Sistema General).

Entorno BIC- Jardín Histórico.

Código Seguro De Verificación	CNa+oFQ00hbu51t8gkhiig==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Maria Cumbreira Guil	Firmado	16/09/2025 13:31:25
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/CNa+oFQ00hbu51t8gkhiig==		





AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

TERCERO.- Encomendar a la Agencia Tributaria de Sevilla, la gestión, liquidación, inspección y recaudación del canon que resulta de la presente concesión demanial, el cual se revisará anualmente conforme a la variación de Índice de Precios al Consumo de forma automática, mientras esté vigente la concesión.

CUARTO.- Publicar el anuncio de adjudicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

QUINTO.- Notificar el acuerdo de adjudicación al adjudicatario, a fin de proceder a la formalización en el plazo legalmente previsto.

SEXTO.- Notificar el acuerdo de adjudicación al Servicio de Parques y Jardines, y a la Dirección Técnica de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, a efectos del informe del Proyecto de Obra para la adecuación y puesta en uso del inmueble que deberá aportar el concesionario.

SÉPTIMO.- Notificar el acuerdo al Servicio de Coordinación Ejecutiva de Modernización y Transparencia, a efectos de publicidad en el portal de transparencia conforme al art. 18, letra s) de la Ordenanza de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Ayuntamiento de Sevilla aprobada por acuerdo de Pleno de 31/05/2016.

OCTAVO.- Anotar la concesión demanial adjudicada mediante el presente acuerdo en el Inventario General de Bienes y Derechos del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.”

Lo que se notifica para su conocimiento y efectos.

Sevilla, a la fecha indicada a pie de firma.
El Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local
P.D.
La Jefa de Servicio de Patrimonio
Fdo.: Isabel Cumbreira Guil

**SERVICIO DE COORDINACIÓN EJECUTIVA DE MODERNIZACIÓN Y
TRANSPARENCIA**

Código Seguro De Verificación	CNa+oFQ00hbu51t8gkhiig==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Maria Cumbreira Guil	Firmado	16/09/2025 13:31:25
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/CNa+oFQ00hbu51t8gkhiig==		

