

CARTERA DE PRESTAMOS 2025

DEUDA A LARGO PLAZO CON ENTIDADES DE CREDITO															
Código	Tipo de Operación	Garantía	Entidad	Tipo de interés			Fecha		Principal	Capital			Intereses (***)		
				F/V	Referencia	Tipo actual	Formalización	Vencimiento		Amortizado	Pendiente de disponer	Pendiente 31/12/2025	Acumulados hasta 31/12/2024	De 2025	Aacumulados hasta 31/12/2025
87	Préstamo	Hipotecaria	BBVA	Variable	Según R.D. (**)	2,745%	22/03/2007	22/03/2032	21.923.375,07 €	21.898.970,33 €	0,00 €	24.404,74 €		834,99 €	
99	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Variable	Según R.D. (**)	2,803%	26/09/2007	26/09/2035	7.430.161,00 €	7.286.168,64 €	0,00 €	143.992,36 €		4.851,94 €	
101	Préstamo	Hipotecaria	BBVA	Variable	Según R.D. (**)	2,743%	06/07/2005	06/07/2034	7.119.944,00 €	7.107.033,84 €	0,00 €	12.910,16 €		471,40 €	
102	Préstamo	Hipotecaria	BBVA	Variable	Según R.D. (**)	2,755%	06/07/2005	06/07/2034	7.063.553,00 €	7.045.216,86 €	0,00 €	18.336,14 €		725,38 €	
103	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Variable	Según R.D. (**)	2,745%	09/02/2006	09/02/2034	8.032.927,00 €	7.857.082,46 €	0,00 €	175.844,54 €		6.695,52 €	
104	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Variable	Según R.D. (**)	2,745%	23/05/2006	23/05/2034	7.753.237,00 €	7.534.190,84 €	0,00 €	219.046,16 €		8.702,17 €	
106	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Variable	Según R.D. (**)	2,804%	08/11/2007	08/11/2036	4.808.793,00 €	4.709.411,48 €	0,00 €	99.381,52 €		3.412,56 €	
107	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Variable	Según R.D. (**)	2,803%	29/09/2006	29/09/2035	17.095.080,00 €	17.031.393,21 €	0,00 €	63.686,79 €		2.145,58 €	
108	Préstamo	Hipotecaria	BBVA	Variable	Según R.D. (**)	2,804%	29/11/2006	29/11/2034	14.801.582,83 €	14.745.070,56 €	0,00 €	56.512,27 €		2.005,89 €	
109	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Variable	Según R.D. (**)	2,745%	13/10/2005	13/10/2034	7.438.244,00 €	7.378.986,95 €	0,00 €	59.257,05 €		1.977,38 €	
110	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Variable	Según R.D. (**)	2,803%	08/11/2007	08/11/2035	16.747.703,00 €	16.695.621,36 €	0,00 €	52.081,64 €		1.797,21 €	
111	Préstamo	Hipotecaria	Unicaja	Variable	Según R.D. (**)	2,804%	19/07/2007	19/09/2035	9.594.323,91 €	9.558.852,77 €	0,00 €	35.471,14 €		1.195,42 €	
112	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Variable	Según R.D. (**)	2,745%	25/10/2006	25/10/2034	4.005.329,00 €	3.972.595,38 €	0,00 €	32.733,62 €		1.092,30 €	
113	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Variable	Según R.D. (**)	2,745%	25/10/2006	25/10/2034	4.005.329,00 €	3.897.130,96 €	0,00 €	108.198,04 €		3.610,60 €	
115	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Variable	Según R.D. (**)	2,745%	14/02/2008	14/02/2037	20.474.920,00 €	20.138.600,96 €	0,00 €	336.319,04 €		14.563,82 €	
122	Préstamo	Hipotecaria	BBVA	Variable	Según R.D. (**)	2,804%	20/12/2007	20/12/2036	15.831.046,00 €	15.686.033,68 €	0,00 €	145.012,32 €		5.194,13 €	
124	Préstamo	Hipotecaria	Unicaja	Variable	Según R.D. (**)	2,804%	02/07/2008	02/07/2037	8.853.772,00 €	8.821.123,82 €	0,00 €	32.648,18 €		1.090,70 €	
125	Préstamo	Hipotecaria	BBVA	Variable	Según R.D. (**)	1,884%	19/12/2007	19/12/2036	14.499.017,00 €	14.375.206,41 €	0,00 €	123.810,59 €		3.110,83 €	
184	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Variable	Según R.D. (**)	2,745%	29/06/2007	29/06/2035	3.907.967,00 €	3.869.499,65 €	0,00 €	38.467,35 €		1.278,09 €	
500	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Fijo	-	2,750%	01/11/2019	01/11/2044	462.647,00 €	85.236,31 €	0,00 €	377.410,69 €	60.692,24 €	10.603,27 €	71.295,51 €
501	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Fijo	-	2,750%	01/12/2019	01/02/2045	86.574,00 €	15.301,88 €	0,00 €	71.272,12 €	10.790,22 €	2.001,73 €	12.791,95 €
702	Préstamo	Hipotecaria	I.C.O.	Variable	Según R.D. (**)	5,310%	24/09/2003	24/03/2031	3.535.509,00 €	2.428.722,84 €	0,00 €	1.106.786,16 €		39.161,94 €	
705	Préstamo	Hipotecaria	I.C.O.	Variable	Según R.D. (**)	5,310%	24/09/2003	24/09/2030	2.540.194,00 €	1.810.104,61 €	0,00 €	730.089,39 €		26.134,06 €	
715	Préstamo	Hipotecaria	I.C.O.	Variable	Según R.D. (**)	5,310%	11/11/2003	11/11/2031	4.532.776,00 €	2.993.217,63 €	0,00 €	1.539.558,37 €		53.921,11 €	
716	Préstamo	Hipotecaria	I.C.O.	Variable	Según R.D. (**)	5,310%	11/11/2003	11/11/2031	4.527.405,00 €	2.989.670,63 €	0,00 €	1.537.734,37 €		53.857,26 €	
717	Préstamo	Hipotecaria	I.C.O.	Variable	Según R.D. (**)	5,310%	11/11/2003	11/05/2031	4.275.094,00 €	2.931.493,86 €	0,00 €	1.343.600,14 €		47.541,25 €	
718	Préstamo	Hipotecaria	I.C.O.	Variable	Según R.D. (**)	5,310%	11/11/2003	11/11/2031	4.389.810,00 €	2.898.809,95 €	0,00 €	1.491.000,05 €		52.220,45 €	
719	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Variable	Según R.D. (**)	2,823%	04/05/2007	27/02/2034	17.883.327,00 €	15.266.775,18 €	0,00 €	2.616.551,82 €		90.607,93 €	
721	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Variable	Según R.D. (**)	2,804%	27/09/2006	27/09/2033	2.796.365,00 €	1.757.574,96 €	0,00 €	1.038.790,04 €		36.464,41 €	
722	Préstamo	Hipotecaria	BBVA	Variable	12m+1,25% Euribor	3,630%	28/10/2010	28/04/2037	22.953.803,00 €	17.259.982,62 €	0,00 €	5.693.820,38 €	3.010.506,63 €	242.520,48 €	3.253.027,11 €
723	Préstamo	Hipotecaria	Unicaja	Variable	Según R.D. (**)	2,745%	14/10/2009	14/02/2036	11.514.896,00 €	8.554.708,78 €	0,00 €	2.960.187,22 €		101.548,06 €	
724	Préstamo	Hipotecaria	Unicaja	Variable	12m+2,00% Euribor	4,419%	02/12/2011	02/02/2037	8.923.254,00 €	6.034.724,81 €	0,00 €	2.888.529,19 €	1.754.820,44 €	137.786,14 €	1.892.606,58 €
737	Préstamo	Hipotecaria	I.C.O.	Variable	Según R.D. (**)	2,899%	16/06/1998	30/06/2026	6.484.957,00 €	6.265.663,88 €	0,00 €	219.293,12 €		10.573,72 €	
739	Préstamo	Hipotecaria	BBVA	Variable	12m+2,50% Euribor	4,520%	10/07/2012	10/10/2037	1.875.053,94 €	811.743,53 €	0,00 €	1.063.310,41 €	536.621,53 €	58.816,95 €	595.438,48 €
752	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Fijo	-	2,750%	01/11/2018	01/02/2045	793.319,00 €	157.554,19 €	0,00 €	635.764,81 €	111.913,45 €	17.873,01 €	129.786,46 €
759	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Variable	12m+1,35% Euribor	3,431%	22/07/2020	01/07/2054	4.263.097,06 €	2.754.626,74 €	0,00 €	1.508.470,32 €	258.245,88 €	68.129,39 €	326.375,27 €
762	Préstamo	Hipotecaria	I.C.O.	Variable	Según R.D. (**)	5,310%	10/09/2002	10/03/2030	9.441.679,00 €	6.976.408,40 €	0,00 €	2.465.270,60 €		118.199,98 €	
791	Préstamo	Hipotecaria	I.C.O.	Variable	Según R.D. (**)	5,310%	08/05/2003	08/05/2031	3.649.586,00 €	2.502.572,30 €	0,00 €	1.147.013,70 €		40.585,29 €	
PCVV	Project Finance	Confort letter Aymto.	ICO	Variable	Euribor 6m+1,00%	3,480%	14/02/2020	14/08/2048	9.200.000,00 €	1.037.012,98 €	0,00 €	8.162.987,02 €	757.587,11 €	341.704,27 €	1.099.291,38 €
PONA	Project Finance	Confort letter Aymto.	ICO	Variable	Euribor 6 M+1,00%	3,098%	14/02/2020	14/08/2048	40.000.000,00 €	0,00 €	20.000.000,00 €	20.000.000,00 €	228.586,34 €	201.128,61 €	429.714,95 €
PONA	Project Finance	Confort letter Aymto.	BEI	Variable	Euribor 6 M+dif en vigor	3,284%	27/12/2019	15/09/2055	40.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	40.000.000,00 €	697.872,48 €	948.321,94 €	1.646.194,42 €
TOTAL DEUDA A LARGO PLAZO CON ENTIDADES DE CREDITO									405.515.649,81 €	285.140.096,24 €	20.000.000,00 €	100.375.553,57 €	7.427.636,32 €	2.764.457,16 €	9.456.522,11 €
0,00 €															

* Prestamos que en origen se correspondian con unidades en régimen de venta, traspasadas a alquiler, y reclasificados por tanto de la cuenta 520 a la 170. El saldo "principal" informado se corresponde con el principal de las unidades que han sido traspasadas a la 170*.

(**) La referencia RD indica que los tipos de interés efectivos anuales vigentes para los préstamos cualificados o convenidos concedidos en el marco de los diversos Programas o Planes de Viviendas se revisan y/o modifican por Real Decreto o Resolución del órgano competente aprobado por Consejo de ministros con la periodicidad que corresponde (entre 1 y 5 años).

DEUDA A CORTO PLAZO: PRÉSTAMOS Y PÓLIZAS CON ENTIDADES DE CREDITO															
Código	Tipo de Operación	Garantía	Entidad	Tipo de interés			Fecha		Principal	Capital			Intereses (***)		
				F/V	Referencia	Tipo actual	Formalización	Vencimiento		Amortizado	Pendiente de disponer	Pendiente 31/12/2025	Acumulados hasta 31/12/2024	De 2025	Aacumulados hasta 31/12/2025
0138	Préstamo	Hipotecaria	BBVA	Variable	Euribor 3m+1,25%	3,270%	24/01/2023	24/01/2057	20.151.711,54 €	0,00 €	14.265.676,32 €	5.886.035,22 €	194.104,30 €	207.428,49 €	401.532,79 €
0139	Préstamo	Hipotecaria	Unicaja	Variable	Euribor 3m+1%	3,206%	12/06/2025	12/06/2059	3.996.896,00 €	0,00 €	3.996.896,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0140	Préstamo	Hipotecaria	Caja Rural del Sur	Variable	Euribor 3m+0,75%	2,754%	17/01/2025	17/01/2059	16.680.784,00 €	0,00 €	13.785.664,54 €	2.895.119,46 €	0,00 €	16.072,23 €	16.072,23 €
0141	Préstamo	Hipotecaria	Caixabank	Variable	Euribor 3m+1%	3,206%	07/01/2025	01/01/2059	24.842.628,67 €	0,00 €	24.229.295,37 €	613.333,30 €	0,00 €	4.451,20 €	4.451,20 €
-	Crédito	Personal	Bankinter	VARIABLE	Euribor 3m+0,90%	2,926%	07/11/2016	17/10/2026	3.000.000,00 €	0,00 €	3.000.000,00 €	0,00 €	316,22 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL DEUDA A CORTO PLAZO CON ENTIDADES DE CREDITO									68.672.020,21 €	0,00 €	59.277.532,23 €	9.394.487,98 €	194.420,52 €	227.951,92 €	422.056,22 €

CARTERA DE PRESTAMOS 2025

DEUDA A CORTO PLAZO: PRESTAMOS CON LA JUNTA DE ANDALUCIA															
Código	Tipo de Operación	Garantía	Entidad	Tipo de interés			Fecha		Principal	Capital			Intereses Devengados No Pagados	Total Deuda	
				F/V	Referencia	Tipo actual	Formalización	Vencimiento		Amortizado	Pendiente de disponer	Pendiente 31/12/2025			
7	Préstamo	Hipotecaria	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	29/12/1981	01/01/2011	7.188.071,00 €	5.246.280,61 €	0,00 €	1.941.790,39 €	2.142.117,29 €	4.083.907,68 €	
8	Préstamo	Hipotecaria	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	21/12/1983	01/07/2014	1.743.742,00 €	1.104.358,72 €	0,00 €	639.383,28 €	647.346,41 €	1.286.729,69 €	
9	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	09/08/1985	01/01/2012	6.031.255,00 €	4.534.784,73 €	0,00 €	1.496.470,27 €	1.541.039,82 €	3.037.510,09 €	
18	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	06/11/1985	01/01/2013	3.966.323,00 €	2.716.153,98 €	0,00 €	1.250.169,02 €	1.274.261,25 €	2.524.430,27 €	
19	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	09/08/1985	01/01/2013	226.158,00 €	159.953,68 €	0,00 €	66.204,32 €	68.723,99 €	134.928,31 €	
20	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	09/08/1985	01/07/2014	1.085.203,00 €	884.819,53 €	0,00 €	200.383,47 €	281.716,19 €	482.099,66 €	
21	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	09/08/1985	01/01/2013	203.644,00 €	154.144,58 €	0,00 €	49.499,42 €	52.881,76 €	102.381,18 €	
23	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	11/03/1986	01/07/2015	409.508,00 €	230.581,53 €	0,00 €	178.926,47 €	178.160,84 €	357.087,31 €	
27	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	09/08/1985	01/07/2014	1.071.010,00 €	735.401,76 €	0,00 €	335.608,24 €	400.741,09 €	736.349,33 €	
29	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	09/08/1985	01/07/2014	1.269.705,00 €	1.025.722,89 €	0,00 €	243.982,11 €	319.209,00 €	563.191,11 €	
31	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	11/03/1986	01/07/2015	488.111,00 €	341.591,54 €	0,00 €	146.519,46 €	146.133,44 €	292.652,90 €	
45	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	11/03/1986	01/01/2013	282.815,00 €	197.775,09 €	0,00 €	85.039,91 €	81.953,17 €	166.993,08 €	
47	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	11/03/1986	01/07/2012	151.548,00 €	70.718,65 €	0,00 €	80.829,35 €	77.140,88 €	157.970,23 €	
53	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	09/08/1985	01/01/2013	374.993,00 €	268.293,60 €	0,00 €	106.699,40 €	105.774,66 €	212.474,06 €	
54	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	11/03/1986	01/07/2013	836.185,00 €	554.831,72 €	0,00 €	281.353,28 €	289.305,90 €	570.659,18 €	
55	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	09/08/1985	01/07/2013	969.513,00 €	679.754,46 €	0,00 €	289.758,54 €	289.224,31 €	578.982,85 €	
57	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	11/03/1986	01/01/2013	428.562,00 €	304.007,85 €	0,00 €	124.554,15 €	121.384,78 €	245.938,93 €	
123	Préstamo	Hipotecaria+Aval Ayto.	Junta Andalucía	Fijo	-	5,000%	11/03/1986	01/07/2015	258.817,00 €	197.250,48 €	0,00 €	61.566,52 €	68.398,23 €	129.964,75 €	
TOTAL PRESTAMOS CON LA JUNTA DE ANDALUCIA									26.985.163,00 €	19.406.425,40 €		7.578.737,60 €	8.085.513,01 €	15.664.250,61 €	
TOTALES GENERALES PRESTAMOS									501.172.833,02 €	304.546.521,64 €	79.277.532,23 €	117.348.779,15 €	15.707.569,85 €	18.656.659,69 €	9.878.578,33 €